

Onderwerp

Evaluatie SVn leningen

Opsteller	Angela van Velden	Behandeldatum	14 december 2021
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	J. Wijnia		

Advies

1. De communicatie over de Toekomstbestendig Wonen Lening te verbeteren, zoals beschreven in 'Evaluatie en aanbevelingen SVn leningen' paragraaf 5.4.2.
2. De brief aan de raad over de rapportage 'evaluatie en aanbevelingen SVn leningen' vast te stellen, waarin wij aankondigen een raadvorstel voor te bereiden over de samenvoeging van Duurzaamheidslening, de Blijverslening en de Stimuleringsregeling (duurzaamheidslening) voor non-profit organisaties met de Toekomstbestendig Wonen Lening.

Aanleiding

Op 25 november 2020 heeft de raad de verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland' gemeente Nijmegen-A vastgesteld. Bij de vaststelling van de maatregelenlijst, behorend bij de verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland' is toegezegd dat de Duurzaamheidslening nog minimaal één jaar blijft bestaan en dat deze lening in 2021 wordt geëvalueerd.

Met de Toekomstbestendig Wonen Lening is het voor woningeigenaren die een bestaande woning hebben in Nijmegen mogelijk om via SVn een lening of hypotheek aan te vragen voor het verbeteren van de eigen woning. Het gaat om het verduurzamen, levensfasegeschikter maken van de woning, asbestsanering van het dak, sloop van verpauperde bijgebouwen en funderingsherstel. Daarbij dient er minimaal één energiebesparende maatregel te worden genomen. Ook is het mogelijk om (een deel van) de waarde van de woning te 'verzilveren'.

Beoogde impact

Alle maatregelen zijn met één lening te financieren. Het is dan niet meer nodig om meerdere leningen, i.c. de Duurzaamheidslening en de Blijverslening, aan te vragen. Dit maakt het voor woningeigenaren aantrekkelijker om de woning op meerdere punten te verbeteren waaronder het duurzamer en levensloopgeschikt(er) maken. Voor deze maatregelen moeten nu nog aparte leningen aangevraagd worden.

Argumenten

1. één lening voor alle maatregelen

Een groot voordeel van de Toekomstbestendig Wonen Lening is de mogelijkheid om met één lening een verbouwing van de woning en eventueel de bijgebouwen te financieren. Omdat alle maatregelen met één lening gefinancierd worden, is het gemakkelijker om alle werkzaamheden tegelijkertijd uit te voeren en dan ook méér verschillende maatregelen zoals het energiezuiniger maken en levensloopgeschikter maken.

2. Provincie Gelderland financiert 50%

Collegevoorstel

De Toekomstbestendig Wonen Lening wordt voor 50% gefinancierd door de provincie. Dit maakt het voor de gemeente mogelijk om met hetzelfde budget twee maal zoveel aan leningen uit te geven.

Kanttekeningen

De Toekomstbestendig Wonen Lening lijkt nog niet goed bekend te zijn onder de inwoners. Het is dan ook van belang om de Toekomstbestendig Wonen Lening breed onder de aandacht te brengen bij de inwoners.

Financiën

Er zijn budgetten beschikbaar.

Vervolg

Er wordt (aanvullende) communicatie opgestart om de Toekomstbestendig Wonen Lening onder de aandacht te brengen.

Er wordt een raadsvoorstel opgesteld met het voorstel de verordening Duurzaamheidsleningen en verordening Blijverslening in te trekken.

Bijlage(n)

Raadsinformatiebrief

Rapportage 'Evaluatie en aanbevelingen SVn leningen'