

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen

Postbus 9105

6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6

6511 PP Nijmegen

T 14 024

nijmegen.nl

Contactpersoon

Marjo van Ginneken

m.van.ginneken@nijmegen.nl

T 024 – 329 26 40

Ons kenmerk

D240057270-001

Datum 20 februari 2024

Onderwerp voortgangsbrief over stationsgebied

Geachte leden van de raad,

De herontwikkeling van het stationsgebied is een grote, complexe opgave: het gaat om 28 verschillende deelprojecten en hoe die met elkaar samenhangen in voorbereiding en uitvoering. Daarnaast maken de hoeveelheid en diversiteit van de stakeholders een integrale aanpak noodzakelijk. We sturen op hoofddoelen van het project:

- Bijdragen aan het verminderen van de woningnood
- Zorgen voor een betere bereikbaarheid en toegankelijkheid
- Intensivering van het ruimtegebruik
- Bijdragen aan de doelstellingen voor duurzaamheid en circulariteit

Met deze voortgangsbrief houden we uw raad - tussen de formele besluitmomenten door - op de hoogte van de diverse ontwikkelingen in het gebied.

1. Gebiedsvisie

In januari 2023 is gestart met het opstellen van een gebiedsvisie voor het gehele stationsgebied. Dit kader moet ervoor zorgen dat er meer samenhang in het gebied ontstaat en dat alle opgaven op het gebied van wonen, werken, klimaatadaptatie, energietransitie en mobiliteitstransitie een plek krijgen in het gebied. In de analysefase is gebleken dat de ruimte schaars is en dat er veel ambities zijn voor het gebied. Dit betekent dat er keuzes gemaakt moeten worden. Een belangrijk inzicht is dat de buslogistiek en de inrichting van het stationsplein de sleutelopgaven voor het gebied zijn. We hebben daarom onderzoek gedaan naar een toekomstbestendig busnetwerk en we werken op dit moment aan varianten voor de inrichting van het Stationsplein. We zijn voornemens om in het voorjaar van 2024 een stadsdebat te organiseren over de gebiedsvisie. We koersen op vaststelling van de gebiedsvisie in uw raad na het zomerreces van 2024.

2. Programma Hoogfrequent Spoorvervoer Nijmegen en Westentree

2.1 PHS

Op 6 september 2023 heeft de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over de drie ingediende beroepen op het Tracébesluit Programma Hoogfrequent Spoorvervoer Nijmegen en westentree. De Raad van State heeft de beroepen ongegrond verklaard. Hiermee is het vastgestelde Tracébesluit onherroepelijk. Het

Tracébesluit en alle daarbij behorende documenten en onderzoeken zijn via www.platformparticipatie.nl/phsnijmegen te raadplegen.

Vergunning perronkappen en wachthuisjes

De omgevingsvergunning voor het aanpassen en renoveren van de perronkappen en voor het verplaatsen van de wachthuisjes is op 7 november 2023 verleend. De beroepstermijn is op 21 december 2023 verstreken en er is geen beroep ingediend. De vergunning is hiermee onherroepelijk geworden.

Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning Milieu

Voor het aanpassen van de sporenlayout en het uitbreiden van de opstelsporen van het emplacement op station Nijmegen heeft ProRail een omgevingsvergunning aangevraagd. Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning is onlangs gepubliceerd op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2023-498938.html>. Tot en met 3 januari 2024 kon er een zienswijze op het ontwerpbesluit worden ingediend. Er zijn twee zienswijzen ingediend, die ter beoordeling bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen liggen.

Aanbesteding

ProRail verwacht in de tweede helft van februari het project definitief te kunnen gunnen aan een aannemer. Daarna start de aannemer met de verdere voorbereidingen van het project, zoals het uitwerken van ontwerp en planning. Informatie over het project is te vinden op www.prorail.nl/nijmegen

2.2 Westentree

Voor realisatie van de Westentree is het bestemmingsplan herzien. Uw raad heeft dit bestemmingsplan op 9 maart 2022 gewijzigd vastgesteld. Hiertegen is 1 beroep ingesteld, dat op 30 juni 2023 in de Raad van State is behandeld. Op 29 november 2023 heeft de Raad van State het beroep verworpen en is het bestemmingsplan nu onherroepelijk geworden.

3. Centrumzijde

3.1 Verkenning Centrumzijde Station Nijmegen

Samen met projectpartners provincie Gelderland, ProRail en NS Stations is de gemeente bezig met de verkenning van centrumzijde station Nijmegen. Het gaat dan om beide busstations, de stationshal, de fietsenstalling, de noord-zuid fietsroute, het voorplein en de looproutes tussen station en stad tot aan de Van Schaeck Mathonsingel. Het afgelopen jaar heeft de projectorganisatie in de breedte oplossingen onderzocht voor de opgaven in het gebied. Hier is de omgeving op verschillende momenten bij betrokken. Uit de participatiebijeenkomsten en het onderzoekswerk zijn twee alternatieven gekomen die verder zijn onderzocht de afgelopen maanden. Bij het ene alternatief blijft het fietspad op hetzelfde niveau als de omgeving, in het andere alternatief is een verdiepte ligging onderzocht. Ook is de opstelling van het busstation verschillend in beide opties.

Waar staan we nu?

In het tweede kwartaal van 2024 maken we een keuze voor de ruimtelijke uitwerking die uiteindelijk in het derde kwartaal leidt tot een voorkeursalternatief waarover de betrokken samenwerkingspartners een besluit moeten nemen. Voor Nijmegen neemt het college dit besluit. Dit besluit markeert het einde van de verkenningsfase en de start van de ontwerpfase waarin een concreet ontwerp gemaakt wordt voor het gebied. Daarna volgt de realisatiefase. Aan het einde van de verkenningsfase wordt ook een bestuursovereenkomst vastgesteld waarin onder andere afspraken staan over de projectscope, de financiële bijdrage van partijen, de risicoverdeling en de samenwerkingsvormen.

Voor de zomer heeft de projectorganisatie de omgeving betrokken via een aantal participatiebijeenkomsten, te beginnen met een succesvolle en goed bezochte startbijeenkomst op 16 januari 2023 in Doornroosje. Daarna hebben nog twee expertsessies en een omgevingsberaad plaatsgevonden. Bij de expertsessies konden belangenverenigingen en andere experts uit de omgeving vanuit hun expertise meedenken over voorwaarden en criteria voor de herinrichting van het gebied. In het omgevingsberaad konden deelnemers reageren op een aantal alternatieven en aangeven wat ze goede en minder goede punten vonden. Deze reacties zijn meegenomen in het bepalen welke alternatieven uitgewerkt gingen worden. Voor de formele besluitvorming nodigen we de omgeving nog een keer uit voor een bijeenkomst op 29 februari 2024 om toe te lichten wat er uit het onderzoek is gekomen. Daarbij kunnen bezoekers laten weten wat ze van de alternatieven vinden. Hun waardering van de voorgestelde alternatieven wordt meegegeven in de besluitvorming over het uiteindelijke voorkeursalternatief. Dit alternatief wordt in de ontwerpfase verder uitgewerkt. Door de omgeving op deze manier te betrekken, verbeteren we de inhoudelijke kwaliteit van besluiten en de betrokkenheid van de omgeving bij besluitvorming.

3.2 Tijdelijke maatregelen oversteek voor station

In september 2023 is het plein voor het station aangepast om toegankelijkheid en veiligheid te verbeteren. Het kunstwerk op deze locatie is opgeslagen. Op het plein zijn barrières geplaatst zodat fietsers gesplitst worden, hierdoor ontstaat een veilig middenstuk (rustpunt) en wordt het oversteken als voetganger overzichtelijker. Ook ligt er nu een zebepad over de fietsstroken. Voetgangers krijgen voorrang. Het ontwerp is gemaakt in samenspraak met Zelfregiecentrum, Oogvereniging en Fietsersbond.

4. Centrumkwartier

4.1 Algemeen

Het Centrumkwartier betreft de vastgoedontwikkelingen aan de centrumzijde van het station. Het gaat daarbij om de locaties van Metterswane, het voormalig Chinese restaurant aan de Van Schaek Mathonsingel, het politiebureau, het belastingkantoor, de schouwburg, het Randstadgebouw en enkele wooncomplexen van Talis.

4.2 Metterswane

Op 20 december jl. heeft de feestelijke onthulling plaatsgevonden van een levensgrote maquette van Metterswane op het stationsplein. Dit is het startmoment geweest voor de nieuwbouw van Metterswane. Daarmee komt een einde aan 13 jaar voorbereiding en planvorming met vallen en opstaan. KWP is de ontwikkelaar en Barcode Architecten heeft het ontwerp gemaakt. De planning is dat de bouw 3 jaar in beslag zal nemen, waarna de 276 appartementen, de supermarkt en kantoorruimte in gebruik kunnen worden genomen. Voor het stationsgebied is de start van Metterswane een belangrijke mijlpaal.

4.3 Renovatie Schouwburg

De Stadsschouwburg is al zestig jaar dé culturele instelling voor iedereen in Nijmegen en omgeving. Zij huist in een iconisch rijksmonument uit de Wederopbouwperiode. Eind 2019 heeft de gemeente Nijmegen de schouwburg gevraagd een toekomstbeeld te schetsen voor het monumentale gebouw aan het Keizer Karelplein. Aanleiding was een opeenstapeling van problemen die zich voordeden als gevolg van slijtage aan het gebouw en technische installaties. Na zestig jaar is grootschalige vervanging en renovatie noodzakelijk.

4.4 Randstad-gebouw/Talis-locatie

Op 25 oktober 2022 ondertekenden woningcorporatie Talis en Hendriks Ontwikkeling B.V. een overeenkomst voor de (her)ontwikkeling aan de Van Schaeck Mathonsingel in het stationsgebied van Nijmegen. Doel was een groot aantal nieuwe, betaalbare woningen in het centrum. In totaal gaat het over 450 woningen voor een brede doelgroep.

Inmiddels is duidelijk dat de herontwikkeling van de Randstadlocatie ingewikkeld wordt. Voor een financieel haalbaar plan op deze locatie is veel nieuwe bouwvolume en -massa nodig. Zo'n grootschalige inpassing strookt niet met de cultuurhistorische waarden van deze locatie, die onderdeel uitmaakt van het beschermd stadsgezicht. Om die reden worden nu ook alternatieven onderzocht en wordt bekeken of alleen de Talis-locatie kan worden getransformeerd.

4.5 Woo-locatie

Al enige tijd wordt gestudeerd op de mogelijkheid om op de locatie van het voormalige chinees restaurant aan de Van Schaeck Mathonsingel – gelegen naast Metterswane – nieuwbouw van woningen en horeca te realiseren. De zoektocht is het ontwerpen van een gebouw dat op goede wijze de overgang vormgeeft tussen de hoogbouw van Metterswane en de historische villa-bebouwing. Dat blijkt tot op heden geen gemakkelijke opgave. Het voornemen is om toch in het eerste of tweede kwartaal van 2024 een ambitiedocument op te stellen en dit voor besluitvorming voor te dragen aan het College.

Voor de overige vastgoedontwikkelingen in het Centrumkwartier zijn op dit moment geen relevante ontwikkelingen te melden.

5. Westerkwartier

5.1 Voormalige UWV – locatie

De locatie van het voormalige UWV-gebouw nabij de nieuwe Westentree is in eigendom van de Van Herk-groep. Er komen 451 huurwoningen waarvan 65% in het betaalbare segment. De te realiseren mix van functies bestaat uit studentenwoningen, middeldure huur, sociale huur en vrije sector. Daarnaast zorgt het programma voor levendigheid aan het nieuwe stationsplein en de Tunnelweg met een studentenhotel en bijbehorende voorzieningen (studie- en gemeenschapsruimtes) op de begane grond, horeca, een paar kleine winkels en atelierwoningen. Het gebouw wordt 71 meter hoog aan de zijde van de Westentree, 26 meter hoog aan de zijde van het Stationsplein en loopt richting de Koninginnelaan geleidelijk af naar 17, tot 15 meter aan de Fresiastraatkant, zodat sprake is van een passende aansluiting op de aanwezige laagbouw. Bij de ontwikkeling schenken we extra aandacht aan de aansluiting op de openbare ruimte en de omgeving, en aan de invulling van een groene binnentuin, groen op daken en waar mogelijk gevels.

Waar staan we nu?

Op 21 maart 2023 heeft ons college het bestemmingsplan voor de voormalige UWV-locatie vrijgegeven voor zienswijzen. Er zijn drie zienswijzen ingediend en daardoor is het bestemmingsplan op punten aangepast. Op 29 november 2023 heeft uw raad het bestemmingsplan vastgesteld. Er zijn geen beroepen ingesteld bij de Raad van State en daarmee is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden.

In december 2023 zijn alle voorbereidende procedures inclusief de aanbesteding voor de sanering afgerond, zodat de uitvoering ter voorbereiding op de bouw kan starten. De grond wordt vanaf begin februari 2024 gesaneerd waarna het pand wordt gesloopt.

Omdat er meer woningen in het gebouw komen dan oorspronkelijk gepland, is aansluiting op het elektriciteitsnet van die extra woningen nog niet gegarandeerd. Dat netcongestieprobleem speelt ook bij het geplande studentenhotel. Een oplossing hiervoor is nog niet voorhanden.

5.2 Tijdelijke fietsenstalling

Om de voorbereidende werkzaamheden voor de Westentree en het UWV-gebouw mogelijk te maken, moet de huidige fietsenstalling aan de westzijde plaatsmaken. Om toch het station vanuit west voor de fiets toegankelijk te houden, heeft de gemeente een tijdelijke fietsenstalling ingericht op de rijbaan van de Tunnelweg, waardoor stad inwaarts nog 1 rijbaan voor autoverkeer overblijft. Deze keuze is gemaakt om zo optimaal mogelijk gebruik te maken van de beschikbare ruimte en voor fietsers een zo aantrekkelijk mogelijke stallingsplek te realiseren.

De tijdelijke stalling had 250 plaatsen en er heeft inmiddels een uitbreiding plaatsgevonden naar bijna 400 plaatsen. Dit is bijna hetzelfde aantal als de voormalige tijdelijke fietsenstalling naast het UWV-terrein.

Deze tijdelijke fietsenstalling blijft tot oktober 2024. Daarna komt er een nieuwe tijdelijke fietsenstalling. Onbekend is nog waar: diverse opties worden nu onderzocht.

Na de bouw van de nieuwe Westentree en de ontwikkeling op het UWV-terrein komt er uiteindelijk een nieuwe ondergrondse fietsenstalling van 3.000 fietsen aan deze zijde.

5.3 P+R/Vissers locatie

We weten nog niet precies wat hier komt, maar voor de ontwikkeling van deze locatie gaan we uit van de omgevingsvisie “Nijmegen stad in beweging”. Daarin wordt aangegeven dat de stad rond het station wordt verdicht met wonen, werken, onderwijs en dienstverlening. De hoogte en dichtheid van de bebouwing onderzoeken we nog. Door de combinatie met het vervoerknooppunt wordt voor het verkeer de nadruk gelegd op fiets- en OV-gebruik. Daarnaast wil de gemeente bij de ontwikkeling ruimte maken voor de Groene Corridor.

Waar staan we nu?

De gemeente is gestart met de verkenning naar de ontwikkelingsmogelijkheden, die tot een ambitiedocument moet leiden. Met een ambitiedocument geeft de gemeente aan wat ze met een bepaald gebied voor ogen heeft. Dit gaat in op ruimtelijke, programmatische, participatie- en planvormingskaders. Bij het opstellen van dit document is participatie vanaf de beginfase mogelijk. Dit gebeurt onder andere vanuit de reguliere overleggen met de belangenverenigingen voor toegankelijkheid en het omgevingsberaad Westerkwartier. In april 2023 was er een eerste plenair participatiemoment waar bewoners en belanghebbenden hun ideeën voor de ontwikkeling van de locatie hebben laten horen. En uiteraard worden ook de eigenaren van Vissers Meubelen, de NS (eigenaar van de P+R locatie) en ProRail intensief betrokken bij het ambitiedocument dat naar verwachting in de tweede helft van 2024 wordt vastgesteld. Er is nog niet bekend wanneer de uitvoering van de bouw start. Naar verwachting is dit op zijn vroegst in 2027.

5.4 Hezelpoort/Duet

Ons college heeft in december 2022, als resultaat van de aanbestedingsprocedure, de locatie Hezelpoort/Duet gegund aan VanWonen. Hier komt een woontoren met voorzieningen van 120 meter hoog, met 383 appartementen, 573 openbare parkeerplekken, die deels in dubbelgebruik bij de bewoners zullen zijn en een openbare fietsenstalling voor 300 fietsen. Van de woningen worden er 55% in het betaalbare segment gerealiseerd, waarvan 130 sociale huurwoningen (40 SSH&, 90 Portaal) en 81 middeldure huurwoningen.

Waar staan we nu?

Mei 2023 zijn de definitieve contracten met VanWonen ondertekend. Verder is het afgelopen jaar de gezamenlijke ontwikkelorganisatie (VanWonen, gemeente, Portaal en SSH&) ingericht en zijn de procesafspraken voor ontwerp, toetsing en afwijking geconcretiseerd. Daarnaast zijn de voorbereidingen van het bouwrijp maken (sanering, archeologie en niet ontplofte oorlogsresten) gestart en is december 2023 de omgevingsvergunning voor de bouw aangevraagd.

5.5 Groene Corridor

In de Omgevingsvisie is de Groene Corridor benoemd als wens voor Nijmegen. Een deel van de Groene Corridor loopt door het Stationsgebied. Belangrijk is om de Groene Corridor een zo aaneengesloten mogelijke verbinding te laten zijn, die fungeert als beleef- en beweegroute. De Groene Corridor versterkt als ecologische verbinding de biodiversiteit in de stad. We hebben de ambitie om met de Groene Corridor een bijdrage te leveren aan de ruimte voor waterberging en het verminderen van hittestress. Tot slot is de Groene Corridor een verblijfsplek waar bewoners van alle leeftijden bewegen, spelen, elkaar ontmoeten en leren over de natuur.

Waar staan we nu?

Op 21 maart 2023 hebben wij uw raad geïnformeerd over de startnotitie Groene Corridor. In 2024 komt het Plan van Aanpak gereed en starten we met de participatie en communicatie voor het deel van de Groene Corridor tussen de Graafseweg en de Tunnelweg. Wij verwachten in de zomer het participatieplan gereed te hebben.

5.6 Vijfknoop – Krayenhofflaan

De kruising de Vijfknoop (Tunnelweg, Marialaan, Koninginnelaan, Tweede Oude Heselaan en de Krayenhofflaan) krijgt een nieuwe inrichting. De herinrichting is nodig om de toegankelijkheid van het openbaar vervoer te garanderen en het fietsverkeer vanaf de toekomstige fietsstraten aan de Koninginnelaan en Krayenhofflaan van en naar de nieuwe fietsenstalling bij de Westentree van het station te verbeteren. De Krayenhofflaan wordt heringericht tot fietsstraat. Bij de inrichting van het projectgebied zijn maatregelen opgenomen om doelen op het gebied van klimaatadaptatie (wateroverlast) en vergroening te realiseren.

Waar staan we nu?

Planvoorbereiding

In de periode vanaf januari 2023-september 2023 zijn de ontwerpen uitgewerkt en is de uitvoering voorbereid. Tijdens twee informatieavonden (in mei en september 2023) zijn de plannen met de inwoners besproken. Parallel hieraan zijn de voorbereidende onderzoeken uitgevoerd en is op 14 september de bestemmingsplanprocedure gestart. Het bestemmingsplan is op 20 december 2023 door uw raad vastgesteld. Begin 2024 worden de verkeersbesluiten voor dit project vastgesteld.

Uitvoering

De uitvoering van een deel van de Vijfknoop is gestart in het weekend van 21 oktober 2023. Hierbij is het noordelijke stuk van de Koninginnelaan al opnieuw ingericht. De weg is hierdoor klaar gemaakt voor het bouwverkeer voor de herinrichting UWV en Westentree die vanaf januari 2024 start. De werkzaamheden voor het hele projectgebied vinden plaats tot 1 oktober 2024. In de zomer van 2024 wordt de Tunnelweg een aantal weken afgesloten voor motorverkeer. Voor fietsers en voetgangers blijft de weg wel open.

5.7 Participatie

In 2022 en 2023 hebben we een stevige participatiestructuur opgezet in het Westerkwartier. Uitgangspunt is dat we zoveel mogelijk belanghebbenden structureel informeren en ze in staat stellen bij voor hen belangrijke en relevante projecten actief te participeren. Hoe we dat doen, leggen we vast in participatieplannen per deelgebied of project. Het organiseren van participatie is altijd de verantwoordelijkheid van de ontwikkelende partij. Soms is dat de gemeente zelf, maar meestal een vastgoedeigenaar, ontwikkelaar of aannemer. De gemeente toetst dan of de participatie voldoet aan de eisen die staan in het participatiebeleid voor het ruimtelijk domein (D220582707). De volgende participatievormen en –momenten kennen we op dit moment:

Omgevingsberaad Westerkwartier

Een grote groep bewoners van het Westerkwartier heeft zich gemeld als deelnemer aan dit omgevingsberaad (enkele keren per jaar). We houden hen actief op de hoogte van de plannen en ontwikkelingen, we raadplegen hen over participatievormen en –momenten en zij kunnen signalen uit de omgeving afgeven. Een promovendus van de Radboud Universiteit monitort dit beraad actief als onderdeel van zijn promotieonderzoek naar participatie.

Structureel overleg met Wijkvereniging Ons Waterkwartier

Sinds 2022 sluiten relevante ambtenaren 3 à 4 x per jaar aan bij de vergadering van de wijkvereniging om de leden bij te praten over projecten of inhoudelijke onderwerpen. Dankzij suggesties vanuit dit overleg is er een actuele en inzichtelijke participatiekalender.

Klankbordgroep Duet

Al een aantal jaren bestaat er een klankbordgroep rondom de ontwikkellocatie bij de Hezelpoort/parkeerterrein Oude Stad onder leiding van de gemeentelijke projectleider. Sinds ontwikkelaar VanWonen de aanbesteding voor deze locatie heeft gewonnen en hier woontoren Duet gaat realiseren, sluiten zij actief aan bij dit overleg. Deze klankbordgroep komt enkele keren per jaar bij elkaar.

Informatie-/inspraakmomenten over diverse projecten in Westerkwartier

- Mei 2022: informatieavond Westerkwartier
- September 2022: Dag van het Stationsgebied
- Oktober 2022: participatie avond openbare ruimte westzijde station (o.a. voorplein Westentree/Fresiastraat)
- 1 februari 2023: informatieavond aanbestedingsresultaat/ontwerp Van Wonen Hezelpoort (Duet)
- 5 april 2023: informatieavond bestemmingsplan UWV
- 18 april 2023: participatie avond over ambities voor P+R/Vissers locatie
- 17 mei 2023: informatieavond vijfknop
- 19 september 2023: inloopavond vijfknop en andere projecten westzijde Station
- Eén op één contact met ondernemers en bewoners Westerkwartier (voorbeeld aanpak Fresiastraat, bezoek aan basisschool Michiel de Ruyter)
- 25 januari 2024 inloop informatieavond over diverse lopende projecten in het Westerkwartier

5.8 Toegankelijkheid en inzet ervaringsdeskundigheid

Op 5 december 2023 hebben we uw raad met voortgangsbrief D231126715 uitgebreid geïnformeerd over hoe we in het stationsgebied werken aan een toegankelijke en veilige

omgeving en hoe we daarbij gebruik maken van de inzet van ervaringsdeskundigheid. We zullen uw raad voortaan jaarlijks, via de tussenrapportages, informeren over deze onderwerpen.

5.9 Jongeren/studenten in het stationsgebied

Het stationsgebied is een stukje Nijmegen waar veel jongeren - veelal studenten - verblijven, studeren (ROC) wonen en doorheen reizen. Zo is 70% van de dagelijkse treinreizigers in Nijmegen jonger dan 25 jaar. Toch zien we deze doelgroep niet veel terug op de meer traditionele participatiemomenten. Om hen toch te betrekken bij en een stem te geven in de ontwikkeling van het stationsgebied, werken we op een andere manier met hen samen. Zo zijn er studenten van diverse opleidingen die het stationsgebied betrekken in hun stage, afstudeerproject of promotieonderzoek.

Daarnaast hebben studenten van het mbo, hbo en het wo in het najaar van 2023 via een zogenaamd Lifeport Living Lab diverse onderzoeken gedaan naar de Groene Corridor. Daarbij maakten ze gebruik van elkaars kennis en bevindingen. Het Lifeport Living Lab wordt georganiseerd door RvN@ met financiële steun van de Groene Metropoolregio. De diverse bevindingen en aanbevelingen van de studenten worden meegenomen in de toekomstige participatietrajecten.

In december 2023 kwamen daarnaast 1000 jongeren naar Nijmegen voor een City Takeover. In het kader van hun MDT (maatschappelijke diensttijd) werkten zij samen aan een groot aantal mooie ideeën voor Nijmegen, waaronder initiatieven voor het stationsgebied.

6. Bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie (BLVC)

Recent zijn de eerste werkzaamheden in het stationsgebied begonnen: de vijfknop en tijdelijke fietsenstalling in het Westerkwartier en Metterswane in het Centrumkwartier. In de toekomst zal het aantal gelijktijdige bouwactiviteiten alleen maar toenemen.

De ontwikkeling van het stationsgebied is zeer complex, onder andere vanwege de omvang van de locatie, de diversiteit in opgaven, de lange uitvoeringsduur, het werken in een knoop van verkeersstromen, de strategische positie in de stad en de grote hoeveelheid stakeholders en betrokkenen. Naast het eindresultaat is het dan ook van groot belang dat de uitvoering van de verschillende opgaven in het gebied soepel verloopt. Om die reden pakt de gemeente regie om het stationsgebied tijdens de gehele realisatiefase zoveel mogelijk bereikbaar, leefbaar en veilig te houden. Daarbij ziet de gemeente ook een coördinerende rol voor zich in de communicatie. Daarom is er een 'coördinator BLVC en (bouw)logistiek stationsgebied' aangesteld om hier regie op te voeren.

BLVC is een methode om systematisch eisen rond Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie vast te stellen om zo de impact van bouwactiviteiten en bouwlogistiek (verkeersbewegingen, emissies en geluidshinder etc.) op de omgeving te beperken.

Voor het gehele stationsgebied is een generiek BLVC-kader opgesteld dat voor alle projecten in het stationsgebied geldt.

Voor elk (deel) project in het stationsgebied wordt dit BLVC-kader aangevuld met een projectspecifiek BLVC-kader. De betreffende opdrachtgever stelt dit op samen met de gemeentelijke BLVC-coördinator, waarna de gemeente het beoordeelt en goedkeurt. De opgenomen eisen zijn bindend voor de aannemer die het project gaat uitvoeren. Deze aannemer werkt deze eisen uit tot een concreet BLVC-uitvoeringsplan, dat ook weer door de gemeente wordt beoordeeld en goedgekeurd. Dan pas kan de uitvoering beginnen.

Goede afstemming tussen de verschillende opdrachtnemers in het stationsgebied is van cruciaal belang. Daarom is er regulier BLVC-overleg met alle uitvoerende partijen in het gebied. Daar maken de partijen samen met de gemeente ook goede afspraken over tijdige en zorgvuldige communicatie met belanghebbenden en over het afhandelen van klachten en vragen over de bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester