



Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Wouter Janssen
w1.janssen@nijmegen.nl
06-31980532

Ons kenmerk
E24.002407

Datum 2 juli 2024
Onderwerp Noodfonds eindafrekening
blokverwarming

Geachte leden van de raad,

Eind april heeft woningcorporatie Portaal hoge eindafrekeningen van 2023 gestuurd naar huurders van appartementen met blokverwarming. Op het moment dat Portaal een nieuw energiecontract voor blokverwarming moest afsluiten waren de marktprijzen ongunstig. Daarom zijn de rekeningen voor huurders ongewoon hoog uitgevallen. De bedragen van die eindafrekening lopen op tot meer dan €4.000,-.

Noodfonds

Om deze huurders te compenseren heeft de SP-fractie het amendement 'Houd je vangnet als de nood hoog is' op 5 juni 2024 tot stemming gebracht. Het amendement hield in dat de overgebleven middelen van het lokale Noodfonds voor Energie uit 2023, overgeheveld zouden worden naar 2024. Daarmee zouden inwoners ook in 2024 een aanvraag voor het Noodfonds kunnen doen. Dit amendement is niet aangenomen. Bij de vaststelling van de jaarrekening 2023 heeft het college namelijk toegezegd met een ander voorstel te komen om huurders met hoge eindafrekeningen tegemoet te komen. Het college heeft middelen die zijn gereserveerd voor de energietoeslag, maar niet zijn uitgegeven gebruikt om een nieuw noodfonds open te stellen. Dit noodfonds is bedoeld voor huurders van alle woningcorporaties met blokverwarming in hun complex.

Compensatie vanaf €100,-

Dit noodfonds biedt hulp voor eindafrekeningen boven de €100,-. Het college kiest hiervoor omdat dit bedrag een normale schommeling is voor een eindafrekening. Bewoners hebben ook in voorgaande jaren te maken gehad met kleinere eindafrekeningen. Indien een huishouden het restbedrag van €100,- niet kan betalen, werkt Portaal altijd mee aan een betaalregeling.

Mandaat Portaal: huurders hoeven zelf niks te doen

Met dit noodfonds mandateert het college Portaal om de eindafrekeningen af te betalen. Het college kiest voor deze maatregel, zodat huurders zelf geen aanvraag hoeven te doen en de betalingen sneller gedaan kunnen worden. Portaal heeft een actueel beeld van de

eindafrekeningen en zal de betalingen doen voor de huurders. Ook maakt Portaal capaciteit beschikbaar om huurders met blokverwarming te helpen. Zij bieden hulp bij geldzorgen en duurzaam wonen. Dit vindt van deur tot deur plaats. Zo verwacht Portaal in 2025 niet opnieuw huurders met hoge eindafrekeningen te moeten confronteren.

Noodoplossing om schulden bij huurders te voorkomen

Door deze maatregel te nemen, voorkomt het college direct dat huurders in de schulden komen. Ook is deze regeling beschikbaar voor alle huurders van complexen met blokverwarming. De bestaande bijzondere bijstand voor energie heeft strengere eisen. Het is een pragmatische oplossing voor een noodsituatie. Met deze maatregel neemt het college de onzekere situatie voor deze huurders weg.

Vervolg

Het college ontvangt een verantwoording van Portaal hoe de middelen zijn besteed. Ook blijven Portaal en de gemeente in goed contact over de inzet van Portaal richting de huurders, van deur tot deur. De gemeente blijft in goed contact met de woningcorporaties om de situatie in de gaten te houden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester