

Gemeente Beuningen

T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN

Gemeente Nijmegen

T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Our reference: 201510-003/EdR/SV
Subject: Beuningse Plas

Nijmegen, 8 oktober 2015

Geachte colleges,

Synthon heeft recentelijk kennis genomen van de plannen van de gemeente Beuningen met betrekking tot zandwinning en haar voornemen om het gewonnen zand via een transportband af te voeren en aan het aan ons bedrijfsterrein grenzende kanaal in schepen over te laden. We zijn hierdoor verrast en verbazen ons over het feit dat wij als direct belanghebbende niet zijn geïnformeerd. Op onze uitnodiging heeft de gemeente Beuningen op 9 september jl., in aanwezigheid van vertegenwoordigers van de gemeente Nijmegen, haar plannen aan ons gepresenteerd. Naar aanleiding van deze bijeenkomst komt Synthon tot de conclusie dat deze plannen onverenigbaar zijn met onze huidige bedrijfsactiviteiten en de door ons gepresenteerde uitbreidingsplannen.

Synthon dient op korte termijn besluiten te nemen met betrekking tot de aankoop van onroerend goed die nodig is om onze uitbreidingsplannen te realiseren. Indien de gemeente Beuningen haar plannen ten aanzien van het transport en het overladen van zand doorzet, zou dat kunnen betekenen dat Synthons voorgenomen investeringen, waarvoor deels al een verbintenis is aangegaan in het vertrouwen dat geen tegenstrijdige activiteiten zouden plaatsvinden in de smalle strook naast ons bedrijfsterrein, geen doorgang kunnen vinden. Om die reden is het van groot belang dat op korte termijn duidelijkheid komt over de definitieve plannen van de gemeente Beuningen en de opstelling van gemeente Nijmegen met betrekking tot die plannen en Synthons bedrijfseconomische belangen.

Om die reden, wil ik nogmaals Synthons bezwaren tegen het voornemen van de gemeente Beuningen om aangrenzend aan ons bedrijfsterrein een transportband en overlaadstation te realiseren onder uw aandacht brengen.

Synthon Holding BV

Microweg 22 | P.O. Box 7071 | 6503 GN Nijmegen | The Netherlands | T +31 (0)24 372 77 00 | F +31 (0)24 372 77 11
info@synthon.com | www.synthon.com | Fortis Bank 24.46.16.272 | Chamber of Commerce 10144473 | VAT NL.8104.71.978.B.01

Zoals u weet heeft Synthon in de afgelopen jaren grote investeringen gedaan in de bouw van laboratoria en andere faciliteiten voor haar Antibody-Drug-Conjugates, waaronder een fabriek voor de productie van monoklonale antilichamen. Deze faciliteiten bevatten zogenaamde cleanrooms, waarvoor buitenlucht wordt aangevoerd die vervolgens in hoge mate wordt gezuiverd. In die fabrieken en in onze laboratoria wordt bovendien met apparatuur gewerkt die gevoelig is voor invloeden van buiten.

Synthon heeft het voornemen op haar bedrijfsterrein een moderne campus te realiseren. We hebben onze uitbreidingsplannen, waarbij ook ruimte is voor nieuwe fabrieken met cleanroom faciliteiten, op 9 september aan u gepresenteerd.

Onze fabrieken en laboratoria voldoen aan strenge door de gezondheidsautoriteiten in Europa en de VS gestelde eisen en worden regelmatig aan overheidsinspecties onderworpen. Bij die inspecties spelen ook omgevingsfactoren die van invloed kunnen zijn op de beheersbaarheid van de kwaliteit van onze productieprocessen een belangrijke rol.

Zoals wij aan u hebben uitgelegd zijn de plannen van de gemeente Beuningen onverenigbaar met de bedrijfsactiviteiten van Synthon. We hebben daarbij de volgende concrete bezwaren:

- We verwachten dat bij het vervoer en het overladen van zand een deel daarvan zal verstuiven. Daarbij is aannemelijk dat onze luchtfilters, die onder andere voor de cleanrooms essentieel zijn, verstopt raken door zand en stof. Hoewel we de mate van overlast niet concreet kunnen inschatten is het niet uit te sluiten dat onze bedrijfsactiviteiten daardoor ernstig belemmerd of zelfs onmogelijk worden.
- Ook verwachten wij dat het manoeuvreren van schepen en de overlaadactiviteiten trillingen zullen veroorzaken waardoor onze apparatuur ernstig onregelmatig raakt.
- Synthon heeft bij de bouw van haar faciliteiten vergaande maatregelen genomen om te voorkomen dat onze activiteiten geen overmatige geluidshinder veroorzaken aan de omgeving. De door de gemeente Beuningen voorgenomen activiteiten zullen echter in hoge mate bijdragen aan het verhogen van de geluidshinder. Daardoor wordt het voor Synthon mogelijk onhaalbaar om, bij de realisatie van nieuwe activiteiten, de totale geluidshinder op het bedrijventerrein binnen de toegestane normen te houden.
- Tenslotte zullen de transportband en het overlaadstation het groene en esthetische karakter van de door ons geplande campus negatief beïnvloeden.

Met name de hinder van verstuivend zand, stof en trillingen, kan een dermate negatieve invloed hebben onze bedrijfsactiviteiten dat gevreesd moet worden dat niet langer kan worden voldaan aan de door de Europese en Amerikaanse gezondheidsautoriteiten gestelde eisen. Daarnaast geldt dat nieuwe plannen als gevolg van de additionele geluidshinder door de zandoverlading activiteiten, mogelijk niet binnen de bestaande geluidsnormen zijn te realiseren.

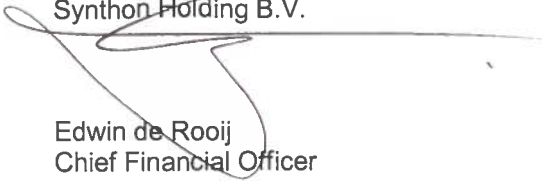
Al deze overwegingen leiden tot de conclusie dat de plannen van de gemeente Beuningen niet verenigbaar zijn met onze huidige bedrijfsactiviteiten en met onze uitbreidingsplannen. Indien deze plannen worden voortgezet zal dat tot aanzienlijke schade voor ons bedrijf lijden. Bovendien zal het ten koste gaan van werkgelegenheid in Nijmegen en omgeving indien verdere uitbreidingsplannen niet gerealiseerd kunnen worden.

The logo consists of a solid magenta rectangle with the word "Synthon" written in white, sans-serif font, centered within the rectangle.

Synthon

Synthon gaat er dan ook vanuit dat u begrip hebt voor onze bezwaren en dat u onze bedrijfseconomische belangen laat prevaleren boven de wensen met betrekking tot het transport en overladen van zand in de nabijheid van ons bedrijfsterrein.

Met vriendelijke groet,
Synthon Holding B.V.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Edwin de Rooij", written over a horizontal line.

Edwin de Rooij
Chief Financial Officer