

Onderwerp

Ingebruikname Goffertstadion

Opsteller	Arjen Besselink	Behandeldatum	8 februari 2022
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. De op 18 oktober 2021 door de ODRN aan NEC opgelegde last onder bestuursdwang (gebruiksverbod), met uitzondering van de hoofdtribune en het uitvak, op te heffen.

Aanleiding

Op 17 oktober 2021 is een deel van een tribune (ter plaatse van het uitvak) van het Goffertstadion ingestort. Gelukkig zijn er geen gewonden gevallen. Omdat niet meteen duidelijk was waarom de betreffende tribune is ingestort is door de ODRN middels een last onder dwangsom een gebruiksverbod aan NEC opgelegd.

Snel daarna heeft Royal Haskoning/DHV een onderzoek gedaan naar de veiligheid van het stadion, en daaruit is gebleken dat er ook op andere plekken constructieve gebreken waren bij tribuneonderdelen. Om dit te verhelpen is in samenwerking met Royal Haskoning/DHV een omgevingsvergunning (bouwen) aangevraagd en verkregen voor het plaatsen van stalen strips. De werkzaamheden op basis van deze vergunning zijn in de afgelopen weken grotendeels uitgevoerd. De aannemer heeft in een rapportage verklaard dat de werkzaamheden exact conform de verleende vergunning zijn uitgevoerd.

Tijdens en na de werkzaamheden door de aannemer heeft de ODRN inspecties gedaan en geconstateerd dat het stadion weer veilig is voor gebruik. De ODRN kan concluderen dat de aangepaste tribunes weer voldoen aan de bouwvoorschriften (en daarmee dus veilig te noemen zijn).

Dat betekent dat NEC van de ODRN een brief ontvangt met een opheffing van de last onder bestuursdwang, en vanaf dat moment het grootste deel van het stadion weer kan gebruiken. Supporters kunnen NEC dus weer aanmoedigen in de wedstrijd om de KNVB-beker van donderdag 10 februari 2022. Helaas moet dit nog steeds wel binnen de geldende corona maatregelen.

Voor het gebruik van het stadion is een beheersplan opgesteld. Dat zit in de bijlage van dit voorstel.

Beoogde impact

Met het opheffen van de last onder bestuursdwang zorgen we ervoor dat het Goffertstadion weer gebruikt kan worden voor voetbalwedstrijden (of andere activiteiten) met publiek. Hiermee sluiten we aan op diverse doelstellingen uit de stadsbegroting. Zoals zorgdragen voor deugdelijke voorzieningen in de stad (programma Sport) en zorgdragen voor een goede ruimtelijke ontwikkeling (programma Wonen en stedelijke ontwikkeling)

Argumenten

De afgelopen maanden hebben we en vele deskundigen kritisch gekeken naar de staat van de tribunes in het Goffertstadion. Aan de hand van de opgeleverde onderzoeksresultaten door Royal Haskoning/DHV werd duidelijk welke tribunes verstevigd moesten worden. NEC heeft op 14 december 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het aanbrengen van constructieve strips. De berekeningen behorende bij deze aanvraag zijn ook gemaakt door Royal Haskoning/DHV.

Het onderzoek van Royal Haskoning/DHV zit in de bijlage van dit voorstel.

De aanvraag is door de constructeur van de ODRN, een tweede lezer en bureau Croes als externe expert, beoordeeld op basis van de daarvoor geldende normen voor nieuwbouw (Bouwbesluit). Alle partijen hebben hun akkoord gegeven, waardoor op 27 december 2021 de vergunning voor de benodigde herstelwerkzaamheden kon worden afgegeven.

De vergunning voor de benodigde herstelwerkzaamheden zit in de bijlage van dit voorstel.

NEC is toen direct begonnen met het uitvoeren van de werkzaamheden. Deze zijn op voor het deel waarvoor we het gebruiksverbod opheffen rond het weekend van 5 februari 2022 afgerond. Tijdens en na de bouw zijn de werkzaamheden door de ODRN geïnspecteerd. Het plan is conform aanvraag uitgevoerd en gereedgemeld.

Nu dit zorgvuldig beoordeelde plan is uitgevoerd, kunnen we garanderen dat publiek veilig naar wedstrijden kan. Dit geldt nog niet voor het uitvak, alwaar het ingestorte deel van de tribune nog niet vervangen is.

De hoofdtribune is niet voorzien van strips, maar daar kan toch publiek worden toegelaten mits voldaan wordt aan de beheersmaatregelen. Bij de hoofdtribune en het uitvak zullen er nog werkzaamheden plaatsvinden. Op het moment dat deze ook zijn uitgevoerd, zullen we hierover een separaat besluit nemen.

De ODRN communiceert over de ingebruikname met NEC, middels een brief waarin wordt meegedeeld dat aan de last onder bestuursdwang is voldaan.

Kanttekeningen

De aangepaste tribunedelen voldoen nu aan de bouwkundige vereisten op grond van het Bouwbesluit 2012 en zijn in die zin dus veilig te noemen.

Na de versterkingen voldoen tribunedelen aan Nieuwbouw-eisen conform het Bouwbesluit 2012, aldus constructeurs van RoyalHaskoning/DHV, Croes en ODRN. Daarmee voldoen de tribunedelen ruim aan de landelijke normering. Landelijk gezien bestaat er echter discussie over de norm die bij voetbalstadions in Nederland wordt gehanteerd, omdat bij piekbelasting de normen worden overschreden. Wij volgen deze discussie nauwlettend en zullen, ondanks het feit dat het Goffertstadion na versterkingen voldoet aan de normen op grond van het bouwbesluit 2012 voor Nieuwbouw, met NEC en RoyalHaskoning/DHV overleggen over passende maatregelen om piekbelasting te voorkomen.

Financiën

Collegevoorstel

Aan dit voorstel zijn geen financiële consequenties verbonden.

Vervolg

Op basis van dit collegebesluit verstuurt de ODRN een brief aan NEC waarin de last onder bestuursdwang wordt opgeheven (met uitzondering van de hoofdtribune en een gedeelte van het uitvak).

Bijlage(n)

- Beheersplan
- Rapport versterking tribune-elementen stadion De Goffert
- Vergunning werkzaamheden