

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Angelique Steen
a.steen@nijmegen.nl
T 0626100966

Ons kenmerk

D231013163

Datum 31 oktober 2023
Onderwerp Wijziging exploitant zwembad Dukenburg

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de actuele ontwikkelingen rondom Stichting Zwembad Dukenburg (hierna "SZD"). Wij zijn al geruime tijd met het bestuur van SZD in gesprek over hun financiële en personele uitdagingen, zowel vorig jaar als nu. Gezien de impact van deze uitdagingen hebben we in goed overleg met SZD moeten besluiten de exploitatie van het zwembad door SZD te beëindigen en op zoek te gaan naar een nieuwe exploitant voor het zwembad.

Ons uitgangspunt is steeds geweest dat zwembad Dukenburg open blijft tot de oplevering van het nieuwe sportcomplex in de Winkelsteeg. Dit uitgangspunt komt overeen met de toezegging die aan uw raad in de raadsvergadering van 2 november 2022 is gedaan.

Situatie 2022

Begin 2022 heeft het bestuur van stichting zwembad Dukenburg op ambtelijk niveau aangegeven in financiële moeilijkheden te verkeren. Er is aan hen gevraagd om deze moeilijkheden concreet te maken en met een hulpvraag te komen. Deze heeft de gemeente op 11 september 2022 ontvangen. Op basis hiervan zijn we eind 2022 gezamenlijk tot een aantal steunmaatregelen gekomen. Het ging hierbij om tijdelijk uitstel van de aflossing huurschuld, Indexatie onderhoudsbudget en een beperkte huurkorting. Met deze steun zou de stichting kunnen toewerken naar een stabiele en gezonde exploitatie. Om scherper toezicht te houden is afgesproken dat het bestuur op kwartaalbasis aan de gemeente rapporteert.

Daarnaast is in februari 2022 het onderzoek naar vermeende misstanden bij zwembad Dukenburg afgerond en openbaar gemaakt. Het college heeft dit onderzoek mede op verzoek van het bestuur van SZD laten uitvoeren. Een belangrijke conclusie in het rapport was dat verandering en modernisering binnen het bestuur en management van zwembad Dukenburg noodzakelijk was. Het bestuur van SZD heeft hier destijds mee ingestemd.

Situatie 2023

Begin 2023 heeft het bestuur van SZD zich bij de gemeente gemeld i.v.m. financiële knelpunten. Het bestuur heeft de gemeente opnieuw om steun verzocht. Deze steun zou onder andere nodig zijn vanwege verliezen door corona, terugbetaling NOW (Noodmaatregel Overbrugging Werkgelegenheid) en personele kosten (transitiekosten, mediation, re-integratie kosten). Daarnaast heeft het bestuur van SZD vanaf maart 2023 een huurschuld aan de gemeente opgebouwd.

Ook kregen we wederom signalen dat er problemen waren op de werkvloer en dat de noodzakelijke veranderingen in het bestuur en management niet voldoende waren doorgevoerd om te komen tot echte veranderingen in cultuur en werkwijze. In gesprekken met het bestuur is vervolgens afgesproken om de financiële problematiek door een onafhankelijke partij in kaart te laten brengen. Begin september is een rapport met de feitelijke bevindingen van een accountant opgeleverd. Uit dit rapport blijkt dat de stichting forse schulden heeft, waaronder de gemeente, de Belastingdienst, de Rijksoverheid en het UWV. Met het bestuur van SZD zijn we tot de conclusie gekomen dat de ontstane financiële problemen de toekomst van het zwembad ernstig bedreigen en de situatie onhoudbaar is geworden.

De schulden bij SZD zijn dermate groot dat ons college die schulden niet allemaal wil overnemen, zodat SZD met een schone lei haar exploitatie kan vervolgen. Verder hebben wij er onvoldoende vertrouwen in dat SZD met zo'n financiële injectie het zwembad bestendig kan exploiteren tot aan de opening van het nieuwe sportcomplex in Winkelsteeg.

In goed overleg met SZD hebben we overeenstemming bereikt over beëindiging van de exploitatie door SZD. Hierbij zijn we uitgegaan van de gezamenlijke belangen die SZD en de gemeente Nijmegen hebben in het openhouden van het zwembad en de zorg voor medewerkers, bezoekers, verenigingen en de wijk. Met beëindiging van de exploitatie door SZD wordt tevens een "geruisloze" overname door een nieuwe exploitant beoogt, waarbij de medewerkers van zwembad Dukenburg hun baan behouden en in dienst treden bij de nieuwe exploitant. Het streven is dat bezoekers en gebruikers zo min mogelijk merken van de transitie van de ene naar de andere exploitant. We verwachten uiteraard dat de nieuwe exploitant ervoor zorgt dat het zwembad een prettige en stimulerende plek in de wijk is om te bewegen en te sporten, zwemles te krijgen, sociale ontmoetingen te hebben en plezierig te verblijven.

Onderdeel van de overeenstemming die we met SZD hebben bereikt is dat we de openstaande huurpenningen van SZD op de gemeente kwijtschelden. Op het moment van de beoogde overgang naar een nieuwe exploitant is dat een bedrag van circa € 200.000,-. Gezien de financiële positie van SZD zien wij geen mogelijkheid om de huurpenningen op SZD te kunnen verhalen.

Het streven van zowel ons college als het bestuur van SZD is de exploitatie op de kortst mogelijke termijn over te dragen aan een nieuwe exploitant. De nieuwe exploitant krijgt via een enkelvoudige onderhandse aanbesteding een concessie om het zwembad voor de komende vijf jaar te beheren en te exploiteren. We streven ernaar dat de exploitatie

uiterlijk op 1 februari 2024 wordt overgedragen. Dit zou later kunnen worden als blijkt dat dit noodzakelijk is voor een zorgvuldige concessieverlening.

We betreuren de ontstane situatie en de onrust en onzekerheid die dit teweeg heeft gebracht bij medewerkers, bezoekers en verenigingen. We zijn blij dat het bestuur van SZD samen met de gemeente werkt aan een toekomstbestendige oplossing zodat zwembad Dukenburg haar belangrijke maatschappelijke positie behoudt, voor medewerkers, bezoekers, verenigingen en in de wijk.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester