



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

GEMEENTE NIJMEGEN
t.a.v. mevrouw J. Corijn
Mariënburgsestraat 26
6511 RN NIJMEGEN

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 6 mei 2022
Uw
kenmerk:
Betreft: Zaaknummer 2022-002351
Verzoek advies / deelbijdragen concept-bestemmingsplan
Nijmegen Kanaalhavens (Oscar Carrestraat 58 Nijmegen)

Contactpersoon
M. van Haaften BPM

06-53143189
michel.van.haaften@vrgz.nl

Referentie: 2022-002351
Bijlage(n): 1

Geachte mevrouw Corijn,

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid gevraagd om een advies te geven over een concept-bestemmingsplan Nijmegen Kanaalhavens, Oscar Carrestraat 58 te Nijmegen. Het betreft de voorgenomen ontwikkeling van een woning. In deze brief treft u ons advies aan. De inhoud mag u lezen als een advies voor een optimalisering van veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, zal daar expliciet op worden gewezen.

Het plan

Het plan omvat de realisatie van een vrijstaande woning met een nokhoogte die groter is dan toegestaan.

Beoordeling

Voor de beoordeling van het plan hebben we gekeken naar de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten en bluswaterwinning. Hiervoor hebben we een QuickScan uitgevoerd.

Externe Veiligheid: De locatie ligt op grotere afstand van de EV-risicobronnen.

Bereikbaarheid voor Hulpverleningsdiensten: De woning is direct vanaf de openbare weg te benaderen voor hulpverleningsdiensten en voldoet hiermee aan het Bouwbesluit 2012 artikelen 6.37 / 6.38.

Bluswatervoorziening: Aan de andere zijde van de weg ligt een ondergrondse brandkraan. De locatie voldoet aan de maximale afstandseis gesteld in het Bouwbesluit 2012 artikel 6.30.

Conclusie

Op basis van de aangeleverde documenten voor het concept-bestemmingsplan Nijmegen Kanaalhavens Oscar Carrestraat 58 te Nijmegen hebben wij geen afwijkingen geconstateerd.

Vragen en informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

BIJLAGE 1 - Overzicht beoordeelde documenten

 2	Advies aanvraag	Verzoek advies / deelbijdragen concept-bestemmingsplan Nijmegen Kanaalhavens (Oscar Carrestraat 58 Nijmegen)	13-04- 2022
	Advies aanvraag	NL.IMRO.0268.BP10009-ON01_ligging	13-04- 2022
	Advies aanvraag	NL.IMRO.0268.BP10009-ON01_vigerend plan	13-04- 2022
	Advies aanvraag	NL.IMRO.0268.BP10008-ON01_situatie_A4 1-500	13-04- 2022
	Advies aanvraag	20220412_NL.IMRO.0268.BP10009-ON01	13-04- 2022
 2	Advies aanvraag	Stedenbouwkundige bijdrage sh april 22	13-04- 2022
	Advies aanvraag	FW Rectificatie onderwerp Oscar Carrestraat 58 verzoek om deelbijdragen_email	13-04- 2022
	Omgevingsveiligheid - Advies bestemmingsplan	Omgevingsveiligheid - Advies bestemmingsplan	06-05- 2022