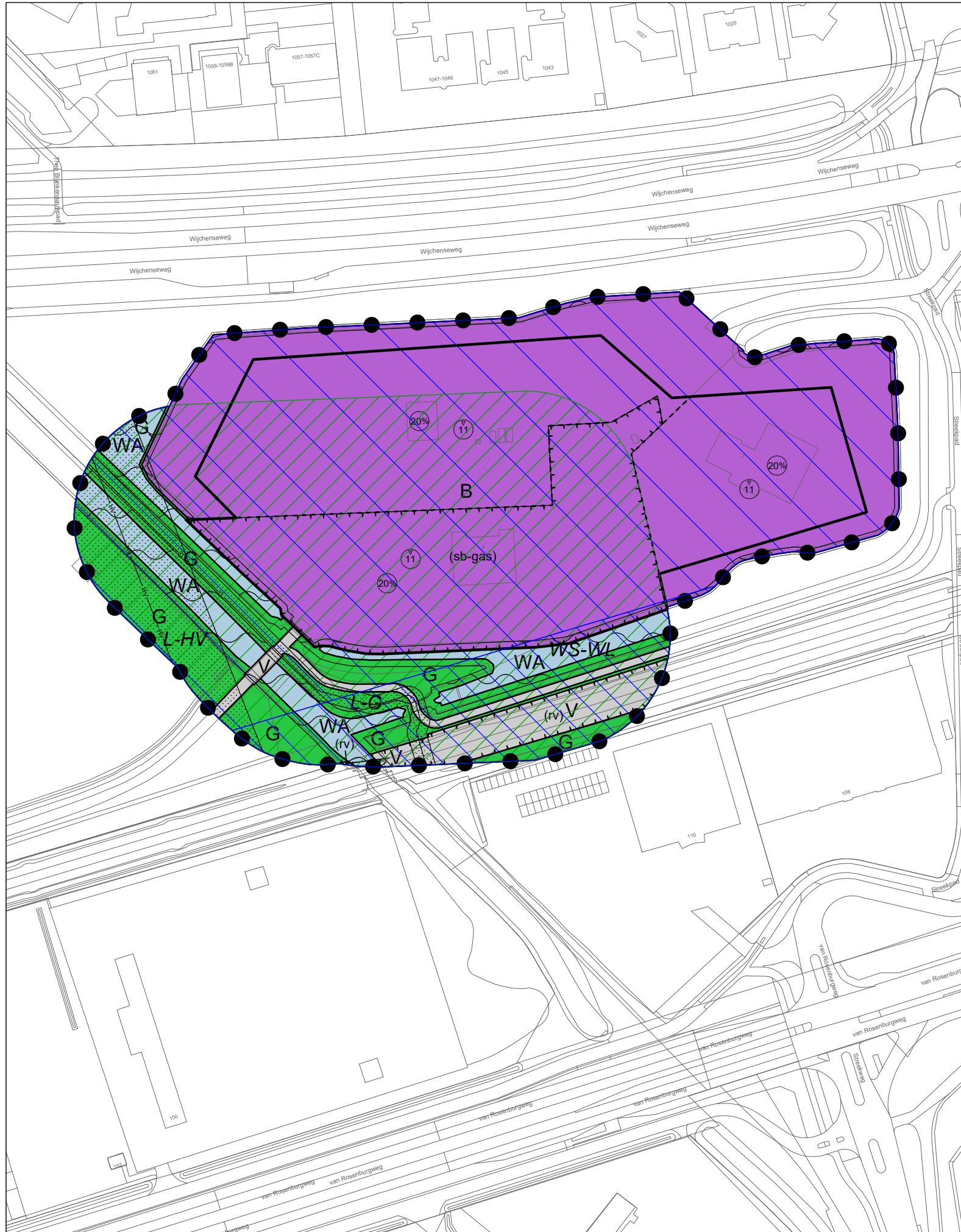
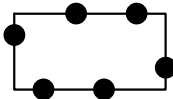




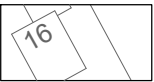
LEGENDA

Plangebied



Nijmegen Brabantse Poort 2021 - 1
(Wijchenseweg 4)

Verklaring



ondergrond: BGT en DKK
(datum: 23 oktober 2023)

Bestemmingen

Enkelbestemming



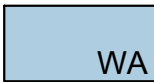
Bedrijf



Groen

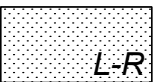


Verkeer

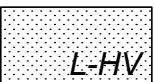


Water

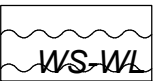
Dubbelbestemming



Leiding - Gas



Leiding - Hoogspanningsverbinding



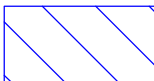
Waterstaat - Waterlopen

Aanduidingen

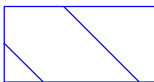
Gebiedsaanduiding



milieuzone - zones wet
milieubeheer



veiligheidszone - vervoer
gevaarlijke stoffen 1



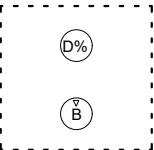
veiligheidszone - vervoer
gevaarlijke stoffen 2

Bouwvlak



bouwvlak

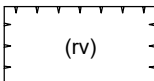
Maatvoeringsaanduiding



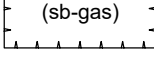
maximum bebouwingspercentage (%)

maximum bouwhoogte (m)

Funcieaanduiding



railverkeer

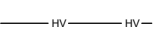


specifieke vorm van bedrijf -
gasbedrijf

Figuur



hartlijn leiding - gas



hartlijn leiding -
hoogspanningsverbinding

Gemeente Nijmegen

Bestemmingsplan

Nijmegen Brabantse Poort 2021 - 1 (Wijchenseweg 4)

Verbeelding

status: t.b.v. vaststelling

datum: April 2024

schaal: 1:2000

getekend: J-H

nummer: P230162

bladformaat: A3

idn-nummer:
NL.IMRO.0268.BP14001-VG01

bezoekadressen en contactgegevens:

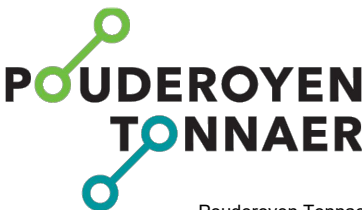
Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79

E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl

Website: www.pouderoyentonnaer.nl



Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

