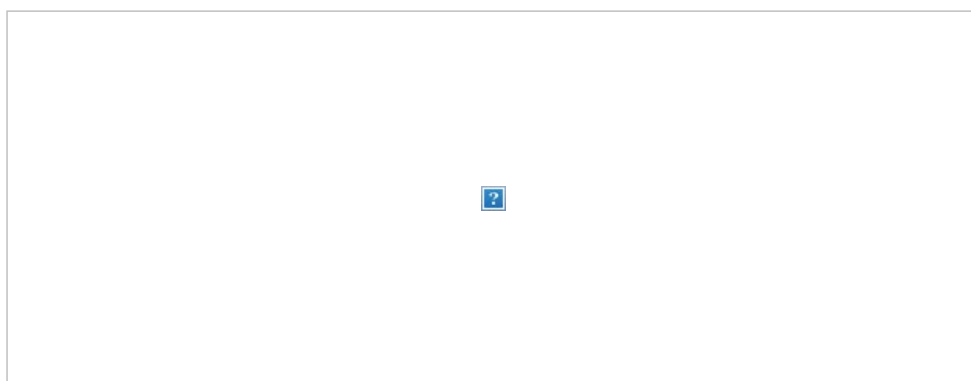


Van: [REDACTED]
Onderwerp: Nijmegen STADSEILAND; aub geen bebouwing oostelijk van Waalbrug en die elders bouwen
Datum: donderdag 13 januari 2022 14:16:38

Beste betrokkenen,
Hierbij mijn tip aan de gemeente over Nijmegen-Stadseiland.
Deel aub onderstaand bericht en foto's, omdat je hiermee de gemeente aangeeft hoe ze de **HOOGBOUW TEN OOSTEN VAN DE WAALBRUG KAN SCHRAPPEN** en wel **elders tot geld kan maken**.
Bijvoorbeeld in te passen bij station Lent en bescheiden bij Hoge Bongerd en Veur-Lent.
Hoogbouw ten oosten van de Waalbrug **verprutst het uitzicht en groenbeleving** vanaf Waalstrand, Stadswaard, Ooijpolder, De Stelt etc.

Bij **Stadslandgoed LIMOS** is een vergelijkbare inbreng **vanuit bewoners** goed uitpakkt. Dus nadat de gemeente een bizar plan neerlegt, volhouden en meedenken (bewoners hebben ook goede ideeën voor groen, architectuur en financiën!).
Tevens praten met projectontwikkelaar/ bouwer, want die willen vaak wel luisteren naar bewoners.
Verbeelden kan gemeente of architect simpel vanuit 3D-tekenprogramma's, waarbij **zicht vanaf de grond** belangrijk is en niet als vogel.



Stedenbouwkundig plan voor Stadseiland en omgeving van gemeente, met weggekruste bebouwing door Ad vanDortmont;

Aub géén hoogbouw op Veur-Lent en ten oosten van de Waalbrug, want die verprutst het uitzicht vanuit Stadswaard naar Lent en vanuit De Stelt. Deze woningen kunnen worden terugverdiend door extra bebouwing bij Station Lent en bescheiden in de Hoge Bongerd (tussen de noordelijke kade van de nevengeul Spiegelwaal en station Lent). Daar is nu lagere bebouwing gepland dan ten oosten van de Waalbrug.

Bron: Gelderlander en Ad van Dortmont.



In Kansenboek 2007 staat dat hoogbouw ten oosten van Waalbrug NIET door gemeenteraad wordt ondersteund en dat de Stadswaard/ Ooij een belangrijke groene poort is. Bron: Gemeente Nijmegen.



Groene Ooij-Poort en uitzicht vanuit Stadswaard en De Stelt, duld geen bebouwing ten oosten van Waalbrug



Weggestreepte bebouwing ten oosten van Waalbrug, deels terugverdienen met groene gebouwen op Veur-Lent

Library_Delft_1.jpg



Weggestreepte bebouwing ten oosten van Waalbrug, deels terugverdienen bij Hoge Bongerd en Station Lent



Verbeelden van integraal plan en zicht vanaf de grond bij Stadslandgoed LIMOS

Voor de volledigheid staat onder dit bericht, de reactie van de griffie op mijn tip bij de enquête uit 2020 over het Stadseiland.

Daar onder staat mijn uitgebreide tip voor de gemeente-ambtenaren van 23 september 2020.

Voor **betere klimaataanpak, duurzaam voedsel en oplossen van woningtekort**, zie "mijn" **Plan Duurzaam Sociaal NL**. Kern daarvan is echt duurzame opwek van stroom EN WARMTE/ KOELING met PVT-zonpanelenbron voor je warmtepomp (dus niet wat schaaam-zonnepaneeltjes met inefficiënte ventilator-luchtbron voor "de" warmtepomp, zoals gemeente wil in De Waalhoven/ Hof van Holland, waardoor nóg meer PV-zonakkers nodig zijn en geen ruimte overblijft voor duurzame landbouw die alle huidige grond nodig heeft),
Lees aub mijn onderzoek naar 15 gasloze verwarm/koelsystemen, beleidstips en consumentenstappen en deel "mijn" Plan: <https://www.linkedin.com/pulse/stemwijzer-stop-pv-zonpanelen-en-promoot-voor-stroom-ad/>

Alvast hartelijk dank, groeten Ad van Dortmont

[Linkedin.com/in/ad-van-dortmont-7857666a](https://www.linkedin.com/in/ad-van-dortmont-7857666a)

[Facebook.com/profile.php?id=100009820571289](https://www.facebook.com/profile.php?id=100009820571289) [Twitter.com/ADvies_Avontuur](https://twitter.com/ADvies_Avontuur)

[ADvies en Avontuur duurzaam wonen - voedsel - aarde](#)

KVK 58561013 - BTW-Id NL002112044B88 - Omzetnr 18941395SB01

Van: **ad van dortmont** <a.van.dortmont@gmail.com>

Date: ma 28 sep. 2020 13:05

Subject: Re: Nijmegen Stadseiland; hoogbouw in Hoge Bongerd en AUB GEEN HOOGBOUW TEN OOSTEN VAN WAALBRUG

To: Griffie Nijmegen <griffie@nijmegen.nl>

Geachte griffie Nijmegen,

Bedankt dat jullie mijn brief richting de gemeenteraad hebben gedaan. Ik ben ermee accoord dat mijn brief openbaar wordt gemaakt.

Wel vraag ik met klem aan u en de gemeenteraad dat **MIJN BRIEF INHOUDELIJK WORDT BESPROKEN**.

Er is namelijk een digitale enquête geweest over het Stadseiland en daarin werd de hoogbouw ten oosten van de Waalbrug helemaal niet genoemd.....

Kwalijke zaak om de burgers zo te misleiden, want die plannen zijn er wel degelijk bij de ambtelijke stedebouwers!

Diverse journalisten pleiten ook voor rust (dus geen hoogbouw) ten oosten van de Waalbrug.

Er is immers niet voor niets een landelijke prijsvraag gewonnen met het Nijmeegs Rivierpark rond het Stadseiland.

Zie bijvoorbeeld artikel van zeer ervaren Rob Jaspers in De Gelderlander.

Alvast bedankt voor het aanpassen van jullie advies aan de gemeenteraad, naar inhoudelijke bespreking en inspiratie vanuit mijn brief (die mooie groene heuvel met geïntegreerde gebouwen tussen de Spoorbrug en Waalbrug en fraaie houten hoogbouw zou toch mooi zijn voor Old City Young Vibe Nijmegen.....).

Groeten Ad van Dortmont

Op ma 28 sep. 2020 12:41 schreef Griffie Nijmegen <griffie@nijmegen.nl>:

Beste heer van Dortmont,

U schreef op 23 september jl. een mail aan de gemeenteraad met als onderwerp 'Nijmegen Stadseiland; hoogbouw in Hoge Bongerd en AUB GEEN HOOGBOUW TEN OOSTEN VAN WAALBRUG'.

Uw brief wordt geplaatst op de agenda van de raadsvergadering van 25 november a.s. (de gemeenteraad kan uw brief nu al wel inzien) onder de rubriek Ingekomen Stukken. Het plaatsen van uw brief onder deze rubriek betekent niet dat er 25 november inhoudelijk over uw brief gesproken wordt, alleen de behandelwijze van uw brief wordt dan vastgesteld. Het advies aan de raad is om de brief voor kennisgeving aan te nemen.

Mocht de gemeenteraad aangeven te willen reageren op uw brief, dan informeren wij u zo spoedig mogelijk.

Uw brief aan de raad wordt openbaar gemaakt, ook via internet (alleen uw naam wordt getoond, uw emailadres niet). Wij vragen u dan ook specifiek aan ons te bevestigen of u hiermee akkoord bent. Zodra wij uw akkoord per mail hebben ontvangen, kunnen wij uw brief verder behandelen.

Mocht u nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact op.

Met vriendelijke groet,

Inge Wijnhoven

Raadsgriffie Nijmegen

Gemeente Nijmegen

06-55490238

i.w.jnhoven@nijmegen.nl

Van: ad van dortmont <[REDACTED]>