

Inleiding

Inleiding uitvoeringsprogramma

Het Valkhofkwartier is een bijzondere plek in Nijmegen. Hier komt 2000 jaar geschiedenis samen met cultuur, evenementen en natuur. Om de potentie van het gebied te benutten hebben we een integrale gebiedsvisie gemaakt. De gebiedsvisie Valkhofkwartier is in januari 2019 door de Raad vastgesteld. Het is een ambitiedocument voor de komende 10-15 jaar. Doel is om het Valkhofkwartier op de kaart te zetten als de belangrijkste culturele, historische en toeristische plek van Nijmegen. De hotspot om een bezoek aan Nijmegen mee te beginnen.

In de gebiedsvisie staan 7 ambities en 13 gebieden/projecten. We sturen op de samenhang tussen de ruimtelijke projecten en toekomstige ontwikkelingen. En we stimuleren de organisaties uit het Valkhofkwartier om samen te werken en een inhoudelijk en spannend programma neer te zetten.

Dit uitvoeringsprogramma laat per project zien wanneer het (globaal) uitgevoerd kan worden en wat de raming van de kosten is. Waar het kan streven we naar cofinanciering door onze partners.

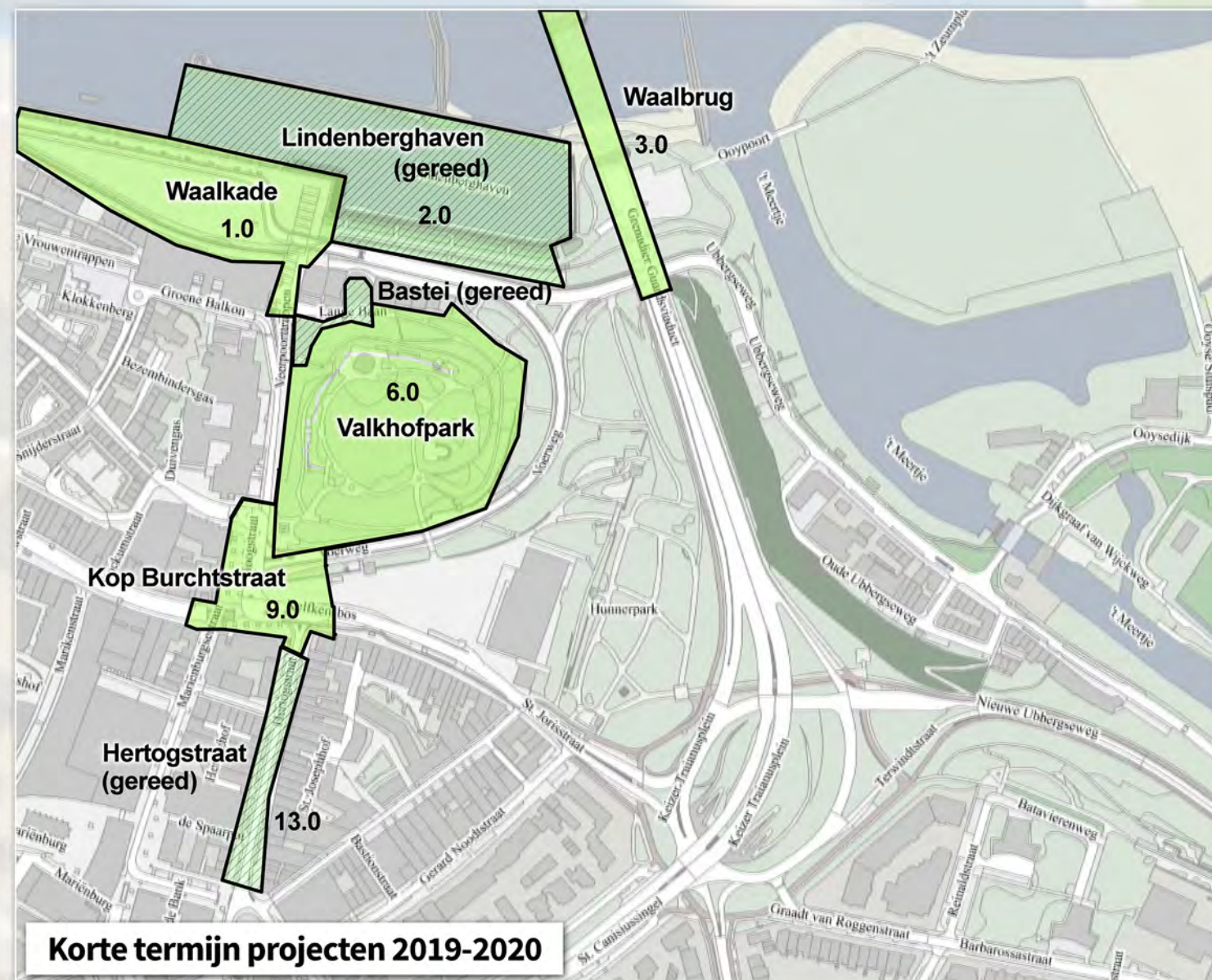
Korte termijn projecten 2019 - 2020

Wat is er al?

Centrum voor natuur en cultuurhistorie De Bastei (2018) en het WO2 infocentrum (2019) zijn open en trekken met mooie programma's veel bezoekers. De Hertogstraat is opnieuw ingericht en ontwikkelt zich goed. Uitdagende horeca en nieuwe concepten geven sfeer aan de straat, net als kleurrijke muurschilderingen. De herinrichting en vergroening van de Waalkade is bijna gereed en krijgt later dit jaar een uitgesproken kunstwerk. Rijkswaterstaat is gestart met de renovatie van de Waalbrug.

Wat gebeurt er binnenkort?

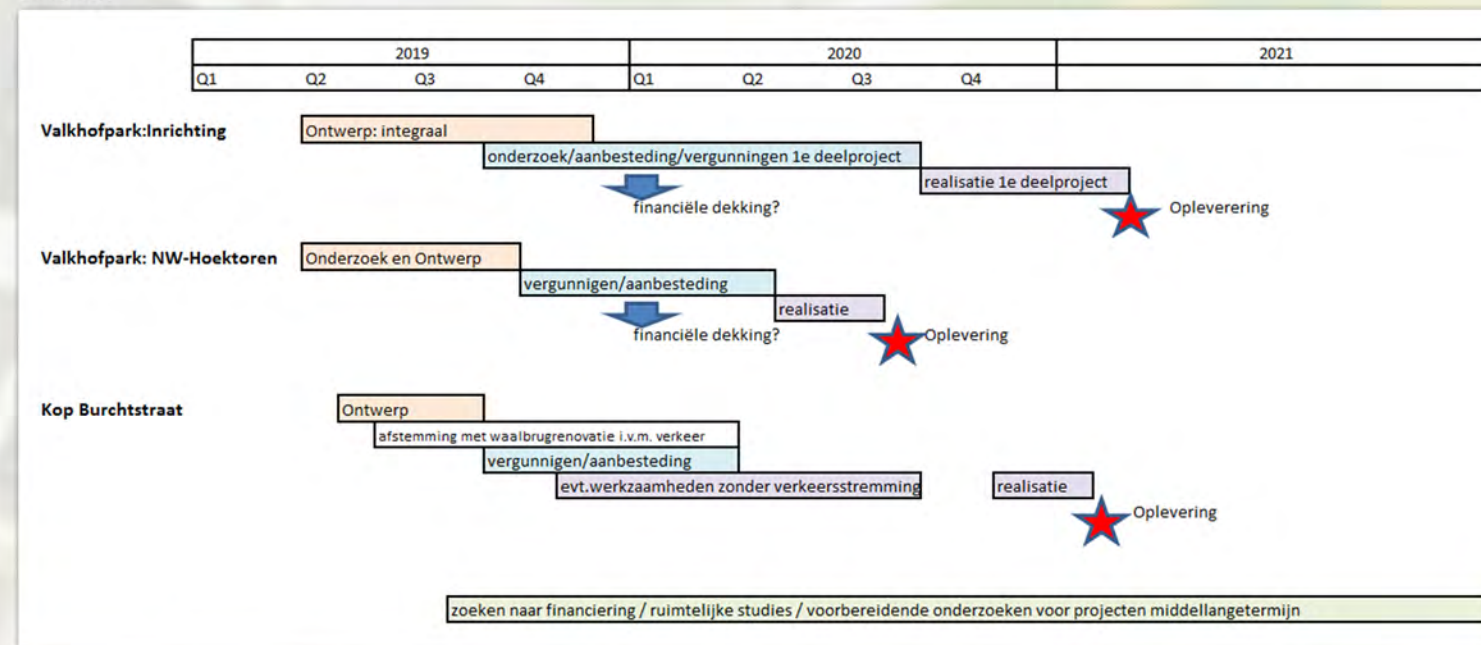
In 2020 willen we de kop van de Burchtstraat opnieuw inrichten en een uitnodigende overgang laten zijn van het winkelgebied naar het Valkhofkwartier. Ook de opknap van het Valkhofpark start in 2020. Met daarbij het opknappen van de Barbarossaruïne en de Nicolaaskapel en het plaatsen van 'spolia'. Nu is er al onderzoek naar de hoektoren en de muren.



Schets Valkhofpark



Planning



Middellange termijn (2021 - 2024)

Middellange termijn (2021-2024)

Het is tijd voor het verlevendigen van het Kelfkensbosplein en het zorgen voor een goede aansluiting bij museum Het Valkhof. Daarbij aandacht voor de reparatie van het dak van de parkeergarage en mogelijk een (deels) nieuwe inrichting met meer fietsparkeermogelijkheden. Verder willen we de burchtmuren herstellen, de st Jorisstraat en de Voerweg opnieuw inrichten en een goede aansluiting op de Waalbrug. Verder richten we het Hunnerpark opnieuw in en zorgen we dat natuur doorloopt tot in de stad onder de Waalbrug.

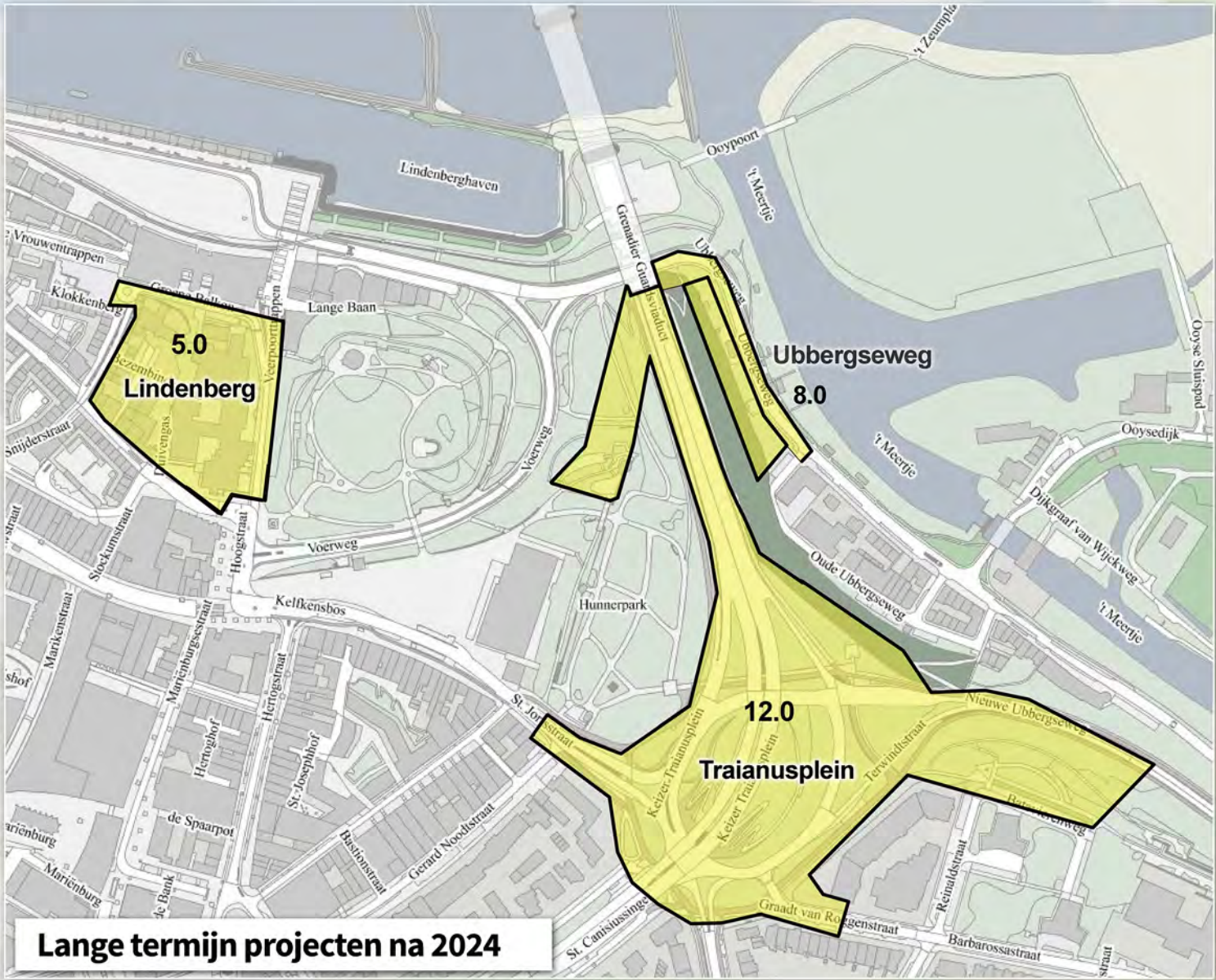
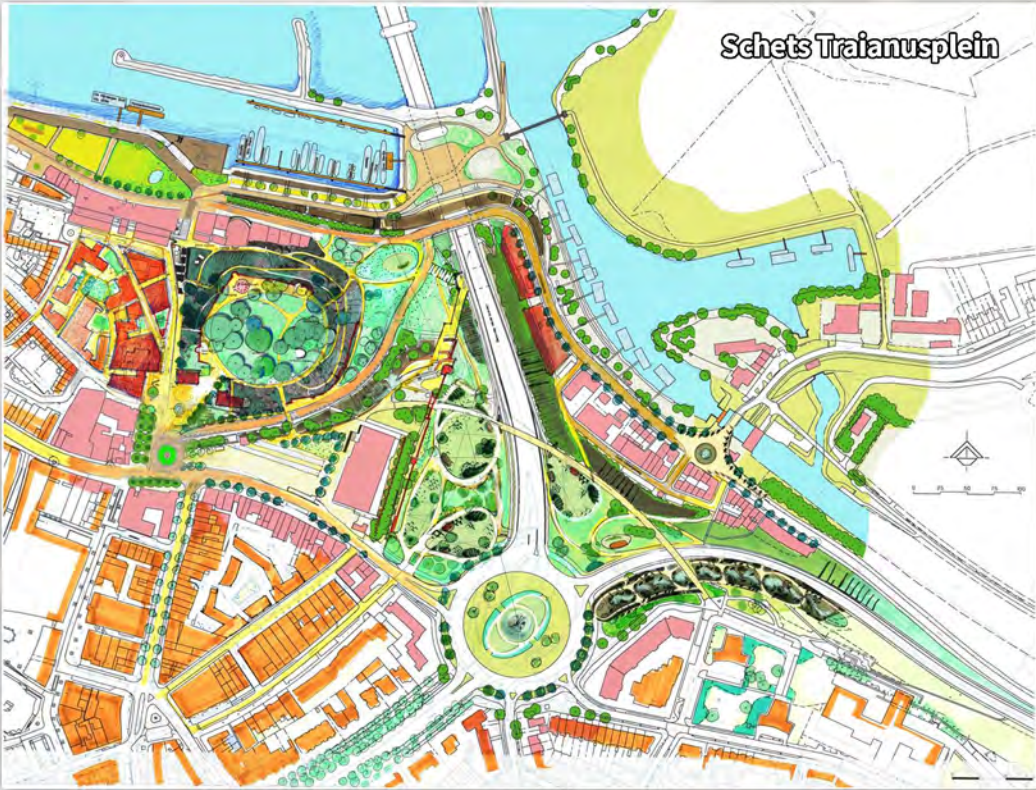


Planning

2021	2022	2023	2024
budget beschikbaar / afronden studies en onderzoeken			
besluit projectvolgorde			
★ start voorbereiding uitvoering			
★ eerste opleveringen (deel)projecten			
zoeken naar financiering / ruimtelijke studies / voorbereidende onderzoekenvoor projecten lange termijn			

Lange termijn projecten na 2024

Lange termijn
Voor de lange termijn denken we aan gebiedsontwikkeling rondom de Lindenberg met mogelijk nieuwbouw, herinrichting van het Traianusplein en een nieuwe verbindingsbrug tussen de Waalbrug en het Valkhofkwartier.



Planning			
2024	2025	2026	2027
budget beschikbaar / afronden studies en onderzoeken			
besluit projectvolgorde			
★ start voorbereiding uitvoering			
★ eerste opleveringen (deel)projecten			

Bijdrage financiële uitvoeringsprogramma Valkhofkwartier

Projectomschrijving	uitvoering	indicatie kosten	thans beschikbare middelen
<i>Korte termijn</i>			
Vergroening Waalkade (G214 / actueel)	2017/2019		
Inclusief speelobject en stroomgebied Rijn	2019/2020		
Verbinding Hoogstraat-Veerpoorttrappen	2020/2021		
Valkhofpark (G206 /VGP 1-1-19)	2020/2021	€ 7.700.000	€ 7.200.000
- Herstel burchtmuren fase 1 Noordwestelijke hoektoren	2020/2021	+ PM 1	
- Herstel burchtmuren fase 2: historische muren	2020/2021		
- Herstel barbarossaruïne en Nicolaaskapel	2020/2021		
Kop Burchtstraat	2020/2021		
<i>Middellange termijn</i>			
Aansluitingen Waalbrug	2021/2022		
Vergroening route Ooijpoort	2022/2023		
Voerweg	2022/2024	€ 15.700.000	€ 250.000
Kelfkensbos + St. Jorisstraat	2021/2022	+ PM 2	
Hunnerpark	2023/2024		
<i>Lange termijn</i>			
Lindenberg Ontwikkeling	na 2024		
Nieuwbouw Sociëteit en hotel Valkhof (in park)	na 2024	€ 23.300.000	€ 350.000
Ubbergseweg	na 2024	+ PM 3	
Traianusplein	na 2024		
TOTAAL		€ 46.700.000	€ 7.800.000

Twée algemene voetnoten:

- De kosten hebben we per project geraamd, maar zijn in dit overzicht geclusterd weergegeven om externe partijen geen voorinformatie te geven bij toekomstige aanbestedingen.
- In de zomernota 2019 hebben we een voorstel ingediend (in totaal 4.2 mln.) voor de cofinanciering van de geel gearceerde projecten.

Voetnoten bij de 3 PM's :

- PM 1: Tegelijkertijd met de renovatie van het park, willen we het herstel van de daarin gelegen rijksmonumenten meenemen. Daarvoor lopen thans nog (proefsleuven)onderzoeken, op basis waarvan we -in samenspraak met de RCE- kunnen bepalen hoe dat moet gebeuren en wat de exacte kosten zullen zijn. In augustus verwachten we daar meer zicht op te hebben.
- PM 2: Een mogelijke aansluiting met de Waalbrug hebben we nog niet geraamd. Dit bevindt zich nog in een pre-verkennende fase.
- PM 3: Een mogelijke herontwikkeling de Lindenberg en mogelijke nieuwbouw Sociëteit/Hotel hebben we nog niet geraamd. Dit bevindt zich nog in een pre-verkennende fase.