

Datum: 19 maart 2024

Betreft: Schriftelijke vragen conform artikel 39 van het Reglement van Orde

Aan: Het college van burgemeester en wethouders

Over: Toekomst de Doekenborg

Geacht college,

Voormalig verpleeg- en verzorgingstehuis de Doekenborg in Aldenhof staat al jaren leeg. Na enkele jaren antikraakbewoning werd begin 2022 aangekondigd dat Woonzorg Nederland en bouwfonds BPD serieuze plannen hadden voor de bouw van 80-100 woningen, waaronder 40-60 seniorenwoningen. Het ging toen om tweederde middenhuurwoningen, waar ook een intentieovereenkomst voor werd gesloten¹. Eerder was de Doekenborg al in beeld als woon- en verblijfsruimte voor (onder andere) psychisch kwetsbaren, recent gescheiden personen en jongeren met een leer-werktraject, met mogelijke gebruiksfuncties als vergaderruimte, wijkrestaurant en koffiekantine². Recent is echter bekend geworden dat BPD zich heeft teruggetrokken, en dat de gemeente en Woonzorg nadenken over een nieuwe bestemming.

De SP hecht aan het aanpakken van de woningnood in Nijmegen. Nijmegen staat nog altijd in de top-3 van Nederlandse steden met het grootste woningtekort. Dat de woningbouwplannen in de Doekenborg op korte termijn niet doorgaan is een zorgelijke ontwikkeling, zowel voor het aanpakken van de woningnood als voor de leefbaarheid en uitstraling van de wijk Aldenhof, die nu al jaren een groot leegstaand gebouw herbergt. De SP geeft daarbij de voorkeur aan sociale huurwoningen.

Dat brengt de SP-fractie tot de volgende vragen

1. Indien bij de gemeente bekend, wat is de reden voor het afhaken van BPD?
2. Zet de gemeente voor de Doekenborg nog steeds in op een woon- en verblijfsbestemming? Zo nee, waarom niet?
3. Is de inzet voor de Doekenborg nog steeds tweederde middenhuurwoningen, of behoren meer sociale huurwoningen ook tot de mogelijkheden? Waarom wel/niet?
4. Is de gemeente bereid om, nu marktpartijen afhaken, een woningcorporatie te betrekken om in de Doekenborg seniorenwoningen en een buurtzorghuis te realiseren? Zo nee, waarom niet?

Met een vriendelijke groet,

Namens de SP-fractie

Hans van Hooft

Yurre Wieken



¹ <https://www.bpd.nl/actueel/persberichten/nieuwe-woningen-voor-jong-en-oud-in-nijmegen/>

² <https://www.gelderlander.nl/nijmegen/voormalig-verpleeghuis-doekenborg-in-beeld-als-sociaal-ontmoetingshuis~a5c5c633/>



SP.