

Onderwerp

Onttrekking aan openbaar verkeer deel fietspad Hogelandseweg 104

Opsteller	Marc van den Nieuwenhuizen	Collegebesluit	14 december 2021
Programma	Openbare ruimte	Behandeldatum Raad	2 februari 2022
Portefeuillehouders	B. Velthuis en N.P. Vergunst	Status	Openbaar

Samenvatting

Aan de noord- en oostzijde van perceel Hogelandseweg 104 loopt een fietspad dat vanuit Kinderdorp Neerbosch aansluit op de Hogelandseweg. Bedoeling is dit gedeelte van het fietspad te betrekken bij de verkoop van perceel Hogelandseweg 104. Dit hangt samen met de wens van Volvo om het toekomstige garagebedrijf aan te Hogelandseweg uit te breiden. Om dit mogelijk te maken dient het betreffende deel van het fietspad op grond van de Wegenwet te worden onttrokken aan het openbaar verkeer.

De wettelijke procedure hiertoe is opgestart. Het ontwerp-besluit tot onttrekking heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen binnengekomen.

Omdat het uiteindelijke onttrekkingsbesluit behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad, wordt de raad voorgesteld om het deel van het fietspad bij de Hogelandseweg, zoals aangegeven op situatietekening d.d. 16-06-2021 te onttrekken aan het openbaar verkeer.

Voorstel

1. Het tracé van het fietspad aan de noord- en oostzijde van perceel Hogelandseweg 104 zoals op situatietekening d.d. 16-06-2021 is aangegeven conform artikel 9 Wegenwet te onttrekken aan het openbaar verkeer en dit op de gebruikelijke wijze bekend te maken en gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Aanleiding

In 2015 is de snelfietsroute Nijmegen-Beuningen aangelegd. De snelfietsroute loopt deels over het terrein van het Kinderdorp Neerbosch en vormt de kortste verbinding naar de stad. De huidige fietsontsluiting aan de zuidoostzijde van het Kinderdorp heeft met de realisatie van de snelfietsroute geen belangrijke functie meer en kan komen te vervallen. De gemeente Nijmegen is voornemens de vrijkomende gronden te verkopen aan de (toekomstig) naastgelegen autobedrijven, waardoor deze een groter en beter in te delen perceel krijgen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet een deel van het fietspad aan de noord- en oostzijde van perceel Hogelandseweg 104 worden onttrokken aan het openbaar verkeer.

Beoogde impact

Het scheppen van het juridisch kader om het betreffende deel van het fietspad te betrekken bij de uitbreiding van de toekomstige Volvo garage aan de Hogelandseweg. Door onttrekking aan het openbaar verkeer vervalt in juridische zin de openbare functie van dit fietspad.

Het tracé van dit fietspad kan worden betrokken bij de verkoop van gronden aan naastgelegen autobedrijven, waardoor deze een groter en beter in te delen perceel krijgen.

Dit draagt bij aan een effectief en functioneel gebruik van dit perceel als bedrijfslocatie. Het heeft een positief effect op de bedrijfsvoering van het autobedrijf dat hier wordt gevestigd. Bovendien zorgt deze bedrijfsontwikkeling voor werkgelegenheid. Als we kijken naar de doelen (doelenboom) opgenomen in de stadsbegroting dan wordt met dit voorstel bijgedragen aan:

- het stimuleren van de start en groei van bedrijven
- het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen. Activiteit: we kopen en verkopen gronden.
- een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen. We behouden en versterken de ruimtelijke kwaliteit van onze stad, door zorg te dragen voor een goede ruimtelijke ordening.

Argumenten

Met de komst van snelfietsroute Nijmegen-Beuningen heeft het oude pad bij perceel Hogelandseweg 104 geen noemenswaardige functie meer voor het verkeer. Het tracé van dit fietspad kan worden betrokken bij de verkoop van gronden aan naastgelegen autobedrijven, waardoor deze een groter en beter in te delen perceel krijgen. Dit draagt bij aan een effectief en functioneel gebruik van dit perceel als bedrijfslocatie. Het heeft een positief effect op de bedrijfsvoering van het autobedrijf dat hier wordt gevestigd. Bovendien zorgt deze bedrijfsontwikkeling voor werkgelegenheid. Om dit mogelijk te maken dient het betreffende deel van het fietspad op grond van de Wegenwet te worden onttrokken aan het openbaar verkeer. Hiermee vervalt in juridische zin de openbare functie van het fietspad. De voorgenomen onttrekking aan de openbaarheid heeft ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Kanttekeningen

Voor onttrekking aan het openbaar verkeer van het stukje fietspad wordt de in de Wegenwet en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure gevolgd (publicatie voornemen, zes weken ter visie, vaststelling door de raad, publicatie raadsbesluit, zes weken ter inzage/bezwaartermijn, melding raadsbesluit aan Gedeputeerde Staten). Onttrekking aan het openbaar verkeer kan plaatsvinden indien daartoe gewichtige en overwegende redenen bestaan en het algemeen belang zich hiertegen niet verzet.

In verband met de verkoop is ook het bestemmingsplan gewijzigd. De benodigde procedure hiervoor is inmiddels doorlopen. Dit plan is onherroepelijk.

Financiën

De onttrekkingsprocedure heeft geen financiële consequenties.

Vervolg

De te volgen wettelijke procedure biedt belanghebbenden de mogelijkheid hun bezwaren tegen onttrekking kenbaar te maken. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingebracht, wordt ingeschat dat de kans hierop klein is. Daar komt bij dat de argumentatie om tot onttrekking over te gaan sterk is.

Bijlagen

Situatietekening d.d. 16-06-2021 van te onttrekken weggedeelte