

Onderwerp

Verbouwing wijkcentrum Daalsehof voorbereidingskrediet

Programma	Sport	Behandeldatum	6 mei 2025
Portefeuillehouder	J.T.J.L.A. Broeren	Status	Openbaar

Advies

1. Van het investeringskrediet I000062-999, Wijkcentra investeringsimpuls, in het programma Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg € 150.000 te verbijzonderen naar I000062-100 ten behoeve van de voorbereiding op de verbouwing van wijkcentrum Daalsehof.
2. De begrotingswijziging 10072 vast te stellen.

Aanleiding

De gemeentelijke wijkaccommodaties vervullen een belangrijke rol bij het ontmoeten, ondersteunen en informeren van inwoners. Daarbij is het belangrijk dat de wijkcentra een frisse, uitnodigende uitstraling hebben.

Om ervoor te zorgen dat de wijkcentra weer bij de tijd worden gebracht heeft Raad in de Stadsbegroting 2025-2028 een investeringskrediet I000062-999, Wijkcentra investeringsimpuls toegekend. Het krediet voor 2026 (2,8 mio.) willen we gaan inzetten voor een ingrijpende verbetering van wijkcentrum Daalsehof.

Dit wijkcentrum is sterk verouderd, wordt intensief gebruikt en heeft een grondige face-lift nodig. Daarbij hebben we oog voor de aspecten toegankelijkheid en duurzaamheid.

De entree wordt meer uitnodigend gemaakt. Er wordt een lift aangebracht en er worden op de begane grond en de verdieping verschillende ruimtes aangepast. Ook komt er een nieuwe keuken. De wensen van de huidige huurders, gebruikers en bezoekers uit de buurt worden zoveel mogelijk meegenomen bij de verdere uitwerking van de herinrichting. Met als eindresultaat een toekomstbestendig, duurzaam en toegankelijk wijkcentrum.

De verbouwing zal in 2026-2027 plaatsvinden. Om dit goed voor te bereiden en tijdig te kunnen starten is het van belang dat de plannen reeds nu worden uitgewerkt en de benodigde vergunningen worden aangevraagd. Hiervoor vragen wij voor 2025 een voorbereidingskrediet van € 150.000,-.

Beoogde impact: uitvoering

Wijkcentrum Daalsehof moet worden omgevormd naar een moderne, duurzame en veilige accommodatie met courante ruimtes, moderne installaties en een goede en veilige ICT basis-infrastructuur. Ook is een goede keuken gewenst.

Het doel is zowel de sociale cohesie als de maatschappelijke participatie in de wijk te faciliteren. Door ruimte te creëren voor sociale samenhang en leefbaarheid wordt bijgedragen aan de doelen vanuit de opgave 'een sociale stad blijven' op het gebied van preventie en ondersteuning in de dagelijkse leefomgeving.

Dit voorstel past binnen de doelenboom van het Programma Welzijn, Wijkontwikkeling en zorg, onderdeel Sociale cohesie en maatschappelijke participatie.

De ambitie daarbij is:

Inwoners voeren eigen regie over hun leven, gezin en gezondheid en nemen actief deel aan de maatschappij. Men heeft respect voor elkaar en ondersteunt elkaar.

Doel:

Inwoners nemen actief deel en dragen bij aan de samenleving.

Activiteit:

We zorgen voor en faciliteren toegankelijke wijkaccommodaties en overige ruimten waar bewoners terecht kunnen voor ontmoeting, ontspanning, ontwikkeling en waar welzijn- en zorgpartijen informatie en advies lichte ondersteuning en toegang tot zorg organiseren.

Daarnaast vanuit de doelenboom WSO:

Duurzaamheid

Bij de verbouwing van wijkcentrum Daalsehof worden tevens duurzaamheidsvoorzieningen uitgevoerd.

Daarbij wordt invulling gegeven aan de wettelijke eisen en het energielabel enerzijds en duurzaamheidsambities van de gemeente anderzijds. Dit voorstel draagt ook bij aan de ambitie in het programma Openbare Ruimte: We zijn een energie neutrale stad waar evenveel energie wordt opgewekt als verbruikt, met als doel: We benutten kansen voor het opwekken en gebruiken van duurzame energie.

Toegankelijkheid

De toegankelijkheid van het gebouw en met name het verbeteren van de toegankelijkheid van de eerste verdieping vormt een beperking in de gebruiksmogelijkheden van het wijkcentrum. Door het aanbrengen van een lift gaan we dit verbeteren.

Argumenten

1:

Van het investeringskrediet I000062-999, Wijkcentra investeringsimpuls, in het programma Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg € 150.000 te verbijzonderen naar I000062-100 ten behoeve van de voorbereiding op de verbouwing van wijkcentrum Daalsehof.

Om tijdig te kunnen starten met de uitvoering van het aanpassen van wijkcentrum Daalsehof is een voorbereidingskrediet vereist van € 150.000,-.

Hiermee kunnen de voorbereidende werkzaamheden worden opgestart.

Er worden vergunningen aangevraagd en er wordt voor de aanbesteding een bestek geschreven en tekeningen gemaakt om het project op de markt te kunnen zetten.

2:

Begrotingswijziging 10072 vast te stellen.

De begrotingswijziging is opgenomen als bijlage.

Kanttelingen

Er zijn geen kanttekeningen.

Gesprek met de stad

In de beleidsnotitie ruimte voor ontmoeting worden de wijkaccommodaties benoemd als belangrijk middel om inwoners met elkaar in verbinding te brengen. Het verbeteren en moderniseren van wijkcentra biedt de mogelijkheid om inwoners te laten ontmoeten, te adviseren, informeren en ondersteunen. Dit zien we als een belangrijke bouwsteen van de

sociale basis. We willen in het kader van burgerparticipatie inwoners en gebruikers mee laten denken bij de voorbereiding van het project.

Financiën

In de Stadsbegroting 2025-2028 is een bedrag van 2,8 miljoen gereserveerd. Hiervan willen we wijkcentrum Daalsehof opknappen. Voor de voorbereiding van de modernisering van dit wijkcentrum willen we nu van investeringskrediet I000062-999 in het programma Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg € 150.000 verbijzonderen naar I000062-100 ten behoeve van de voorbereiding op de verbouwing.

Vervolg

Na besluitvorming zal aan een architect opdracht gegeven worden om de plannen uit te werken. De definitieve plannen worden daarna aan het college voorgelegd. De realisatie zal in overleg met de gebruikers plaatsvinden in 2026-2027.

Bijlage

Begrotingswijziging BW-10072.