

Beantwoording schriftelijke vragen April Ranshuijsen

1. Wat behelzen de begrippen levensbestendige woningen versus rolstoelwoningen zoals we die in Nijmegen hanteren?

Wij hanteren de begrippen/definities zoals die beschreven staan in de Huisvestingsverordening:

Levensloopgeschikte woonruimte:

Woonruimte die geschikt is voor een bewoner met een fysieke woningbeperking, als bedoeld in bijlage 2 van de verordening.

Rolstoelgeschikte woonruimte:

Woonruimte die geschikt is voor een bewoner die is aangewezen op een rolstoel, als bedoeld in bijlage 2.

Naast de voorschriften voor levensloopgeschikte woningen gelden voor rolstoelgeschikte woonruimten aanvullende voorschriften. In Bijlage 2 van de Huisvestingsverordening staan de concrete en meetbare voorschriften nader uitgewerkt, waaraan beide typen woningen moeten voldoen. Dit is volledigheidshalve hieronder in de bijlage toegevoegd.

2. Aan een Fokuswoning zit zorg gekoppeld, Als je weg wil van die zorg kom je dan wel voor een indicatie in aanmerking? (zowel voor hulp als voor woning)

Ook bij Fokus-bewoners is het mogelijk om te verhuizen (zo wordt op casusniveau ook andere, passende woonruimte aangeboden), de woningcorporatie heeft hierin de primaire verantwoordelijkheid om, afhankelijk van de situatie, een andere passende woning aan te bieden, waarbij de gemeente evt. via de Wmo aanvullende woonaanpassingen vergoed. Wij geven een rolstoelwoning-indicatie af die landelijk bruikbaar is. Als de klant een rolstoelwoning-indicatie wil gebruiken in Nijmegen dan bieden wij bemiddeling aan via de RolstoelToewijzingsCommissie waarbij wij samen met de klant een geschikte PvE opstellen.

3. Wat is het mandaat van de rolstoeltoewijzingscommissie wat is de opdracht van de commissie (zijn ze onafhankelijk of stuurt de gemeente daar op?) en hoe verhoudt zich dat tot de wet?

De Rolstoel Toewijzing Commissie (RTC) is een samenwerkingsverband van diverse instellingen. De deelnemers zijn:

- 4 woningcorporaties (Woonwaarts, Woongenoot, Talis en Portaal)
- Vertegenwoordiging van Wmo-consulenten van gemeente Nijmegen

Het afdelingshoofd Zorg en Inkomen is vanuit de gemeente eindverantwoordelijk. De RTC heeft de opdracht om ondersteuning te bieden aan woningzoekenden in een rolstoel bij het vinden van een rolstoelgeschikte woning.

De RTC vergadert eens in de 6 weken en bespreekt dan de beschikbare woningen en de welke kandidaten daarvoor in aanmerking kunnen komen. In de tussenliggende periode vindt bemiddeling plaats van aangeboden woningen.

Uitgangspunt

Alleen bewoners met een indicatie voor een rolstoelgeschikte woning op basis van de Huisvestingsverordening komen voor bemiddeling van de RTC in aanmerking. De voorwaarde is dat zij staan ingeschreven met deze indicatie bij www.Entree.nu. De Wmo-consulenten dragen de kandidaten aan. Een andere voorwaarde is dat de kandidaten ook zelf actief moeten zoeken naar woningen. De RTC bemiddelt aanvullend op eigen mogelijkheden. Dit moet gezien worden als service (geen recht) bij het zoeken naar een

rolstoelgeschikte woning. Rolstoelgeschikte woningen worden aangeboden via de woningcorporaties zodra beschikbaar. Bemiddeling vindt plaats tussen RTC en woningzoekenden uit de gemeente Nijmegen of personen die willen gaan wonen in Nijmegen. Andersom is ook mogelijk; inwoners van Nijmegen die een rolstoelgeschikte woning zoeken in de regio.

Werkwijze

Wmo-consulenten melden bewoners op hun verzoek aan bij de RTC. Het onderzoeksverslag en het programma van eisen worden meegestuurd. De RTC stuurt een ontvangstbevestiging naar de aanmelder. Aan de aanmelding zit een aantal voorwaarden:

- Bewoner is volledig rolstoelafhankelijk of wordt binnen afzienbare tijd rolstoelafhankelijk, bijvoorbeeld binnen 1 jaar.
- Een progressieve aandoening waarbij in de toekomst (in de loop der jaren) rolstoelafhankelijkheid verwacht wordt, is dus geen reden tot aanmelding voor de RTC.
- Bewoner moet op de hoogte zijn en mondeling akkoord geven voor bemiddeling via de RTC.
- Zodra de bewoner aangemeld is, wordt er gezocht naar een match tussen woning en bewoner.

Verhouding met de wet: In de wet staat dat burgers een beroep moeten kunnen doen op door de overheid georganiseerde ondersteuning. De RTC is onderdeel daarvan.

- 4. “Zoals ik het begrijpt uit de notitie en de ambtelijke antwoorden kan iemand alleen naar een al bestaande rolstoelwoning verhuizen op basis van een indicatie op medische gronden. Met die medische indicatie wordt niet alleen bedoeld dat je aanpassingen nodig hebt en gebruik kan maken van de Wmo, maar hoort daar ook de voorwaarde bij dat er medische noodzaak moet zijn tot verhuizing. Dus als je in een wilt verhuizen, bijvoorbeeld wilt gaan samenwonen, omdat je kinderen krijgt omdat je graag in een andere wijk wilt wonen, de zogenoemde wensverhuizing, dan krijg je die indicatie niet? “**

Bij een wensverhuizing dient de klant zelf op zoek te gaan naar een geschikte woning waarbij wij aanbieden om aan te geven waaraan de nieuwe woning minimaal moet voldoen. Het is mogelijk om een indicatie te krijgen maar we kijken uiteraard ook naar inschrijftijd/meettijd en zelfredzaamheid bij het vinden van een woning. Voor deze groep geldt wat dat laatste betreft hetzelfde als voor andere woningzoekenden in Nijmegen die b.v. graag naar een andere wijk willen verhuizen. Verder zijn wij bereid om kleine aanpassingen in de nieuwe woning vanuit de Wmo te betalen.

In de toelichting op artikel 2.3.5 Wmo 2015 (TK 2013-2014, 33 841, nr. 3, p.148), staat ook nog het volgende: "De maatwerkvoorziening is nadrukkelijk een hekkensluis. Alleen wanneer iemand echt niet zelf of met hulp van zijn omgeving in staat is tot zelfredzaamheid of participatie en ook een algemene voorziening geen uitkomst biedt, is er een rol voor het college...[.]Dat is niet het geval als de aanvrager zijn hulpvraag redelijkerwijs van te voren had kunnen voorzien en met zijn beslissing had kunnen voorkomen, bijvoorbeeld: indien iemand is aangewezen op een rolstoel en een huis koopt waarin veel dure aanpassingen moeten worden aangebracht, had het in de rede gelegen dat de aanvrager in een al aangepast huis zou zijn gaan wonen."

Bijlage

Richtlijnen voor levensloopgeschikte woonruimten en rolstoelgeschikte woonruimten (artikel 8), zoals in Bijlage 2 van de Huisvestingsverordening:

Levensloopgeschikte woonruimten

1. Goed bereikbare entree
 - a. De entree van de woonruimte dient goed bereikbaar te zijn, dat wil zeggen dat een bewoner/bezoeker die gebruik maakt van loophulpmiddelen de woning goed moet kunnen gebruiken:
 - b. De toegangsroute naar een woning dient verhard en voldoende stroef te zijn
 - c. Breedte van de toegangsroute dient groter dan 900 mm te zijn
 - d. Hoogteverschil dient kleiner dan 250 mm te zijn, te overbruggen met helling niet steiler dan 1:12
 - e. De toegangsroute naar een woongebouw dient verhard en voldoende stroef te zijn
 - f. Breedte van de toegangsroute groter dan 1200 mm
 - g. Hoogteverschil tussen 250 en 500 mm, te overbruggen met een helling niet steiler dan 1:12
 - h. Hoogteverschil vanaf openbare weg mag niet meer zijn dan 500 mm
 - i. Bij appartementen dient een lift aanwezig te zijn voor woonruimten die niet op de begane grond liggen.
 - j. Aan de buitenzijde van de voordeur dient een vrije ruimte van minimaal 1200 x 1200 mm te zijn, op waterpas niveau. Aan de binnenzijde minimaal 1200 mm breed en 1500 mm diep met ruimte voor een garderobe.
2. Indeling

Alle primaire ruimten (woonkamer, keuken, toilet, hoofdslaapkamer en badkamer) dienen op één bouwlaag te liggen. Als er verblijfsruimten op meer dan één bouwlaag liggen, zijn ze onderling verbonden door een veilige trap. Als de primaire ruimten (woonkamer, keuken, toilet, hoofdslaapkamer en badkamer) op meer dan één bouwlaag liggen, moet tevens de mogelijkheid aanwezig zijn om een traplift aan te brengen.
3. Drempels en draaicirkels
 - a. In de woonruimte zijn lage (max. 20 mm) of geen drempels. Dat geldt ook voor de toegangsdeuren tot de woonruimte of het woongebouw (in het geval van appartementen e.d.).
 - b. Als dat laatste niet mogelijk is, dienen hogere drempels door een hellingbaan te worden overbrugd.
 - c. De afmetingen van de keuken, hoofdslaapkamer en badkamer dienen zodanig te zijn dat een draaicirkel van 1200 mm mogelijk is.
 - d. In het geval van een afzonderlijk toilet dient de toegangsdeur bij voorkeur haaks op de lengterichting van de toiletpot te staan.
4. De vertrekken
 - a. Voor alle vertrekken geldt dat alle deurposten minimaal 750 mm breed zijn.
 - b. Een woonruimte van minimaal 19 m² en een breedte van minimaal 3,30 m, ruimte voor zitten en eten, voldoende vrij uitzicht.
 - c. Een privé buitenruimte (balkon, terras) van minimaal 2000 x 1200 mm, met de bereikbaarheid conform punt 1c.
 - d. Een open of gesloten keuken met een aanrechtlengte van bij voorkeur 2400 mm en een vrije ruimte achter het aanrecht van minimaal 1200 mm diep.
 - e. Een hoofdslaapruimte van minimaal 10 m², een breedte van minimaal 2700 mm, een vrije bewegingsruimte aan minimaal één lange zijde van een tweepersoonsbed en naar een garderobe kast van minimaal 800 mm.
 - f. Een badruimte met een bij voorkeur drempelloze douche, wastafel en toilet, en antislipvloer.
5. Indien sprake is van een woongebouw (zoals bij appartementen) dienen de volgende voorzieningen te worden getroffen:
 - a. De aanwezigheid van een intercom/videofoon.
 - b. Een goede verlichting in de hal, trappenhuisen, bergingen, enz.
 - c. Een goed voor rollatorgebruikers bereikbare entree.
 - d. Een goed voor rollatorgebruikers bereikbare berging.

- e. Bij de entree van het woongebouw een vrije ruimte aan de buitenzijde van minimaal 1500 mm x 1500 mm, op waterpas niveau.
 - f. In de entreehal een vrije ruimte van 1500 mm x 1500 mm excl. een vaste zitplaats voor 2 personen
 - g. Een lift met een binnenbreedte van minimaal 900 mm breed en 1300 mm diep, met schuifdeur of automatische deur.
 - h. Verkeersruimten (gangen, galerijen e.d.) van minimaal 1200 mm breed.
 - i. Licht of elektrisch bedienbare deuren van minimaal 800 mm breed en drempelloos dan wel met een lage drempel.
 - j. Een stalling en oplaadpunt voor een scootmobiel.
6. In de woonruimte dient voldoende comfort (binnenklimaat) te zijn. Indien sprake is van een woongebouw dient dit gebouw voldoende veiligheid (sociale veiligheid, valveiligheid) binnen en buiten de woonruimte te bieden.
7. Corporaties kunnen overeenkomstig certificaat A (rollatorgeschikt) van het Handboek WoonKeur Bestaande Bouw aanvullende eisen stellen.

Rolstoelgeschikte woonruimten

Naast de hierboven voorschriften voor levensloopgeschikte woningen gelden voor rolstoelgeschikte woonruimten de volgende aanvullende voorschriften:

- 1. Goed bereikbare entree
 - a. De bezoekbaarheid van de woning dient goed te zijn, dat wil zeggen dat een bewoner/bezoeker die gebruik maakt van een rolstoel de woning goed moet kunnen gebruiken.
 - b. Aan de buitenzijde van de voordeur dient een vrije ruimte van minimaal 1500 mm x 1500 mm te zijn, op waterpas niveau. Aan de binnenzijde eveneens minimaal 1500 mm x 1500 mm diep met ruimte voor een garderobe.
- 2. De vertrekken
 - a. Een privé buitenruimte (balkon, terras) van minimaal 2000 mm x 1500 m.
 - b. Een hoofdslaapruimte van minimaal 12 m², een breedte van minimaal 3000 mm, een vrije bewegingsruimte aan minimaal één lange zijde van een tweepersoonsbed en naar een garderobekast van minimaal 900 mm;
 - c. De afmetingen van de keuken, hoofdslaapkamer en badkamer dienen zodanig te zijn dat een draaicirkel van 1500 mm mogelijk is.
 - d. Het aanrecht dient onderrijdbaar en nastelbaar te zijn voor iemand in een rolstoel.
 - e. Een badruimte met extra ruimte in voor de grotere draaicirkel van een rolstoel en extra parkeerruimte naast closet en douchezitje.
 - f. Wanneer sprake is van drie of meer slaapkamers een apart tweede toilet van minimaal 1100 mm x 850 mm.
- 3. In het geval van een woongebouw (zoals bij appartementen) dienen alle deuropeningen minimaal 850 mm breed en drempelloos te zijn. Indien dit niet anders kan, dient een drempel maximaal 20 mm hoog te zijn.
- 4. Indien sprake is van een woongebouw (zoals bij appartementen) dienen de volgende voorzieningen te worden getroffen:
 - a. Een goed voor rolstoelgebruikers bereikbare berging met een bergingsgang van minimaal 1100 mm breed.
 - b. Verkeersruimten (gangen, galerijen e.d.) van minimaal 1500 mm breed.
 - c. Bij voorkeur licht of elektrisch bedienbare deuren van minimaal 850 mm breed en drempelloos