

Persbericht

Het voormalig Belastingkantoor aan de Stieltjesstraat krijgt een nieuwe tijdelijke bestemming. Vanaf eind 2018 worden ongeveer 110 woonruimtes in het gebouw verhuurd aan mensen die vanwege bijzondere omstandigheden met spoed een woning zoeken en in het huidige aanbod (op korte termijn) geen betaalbare woning vinden. Bewoners delen in het voormalig belastingkantoor hun voordeur, sanitair en keuken. De twee uitbouwen aan de voorkant van het gebouw kunnen gebruikt worden voor maatschappelijke activiteiten. Per 1 september 2018 huurt de gemeente Nijmegen het gebouw voor ongeveer negen jaar van het Rijksvastgoedbedrijf.

De gemeente Nijmegen wil plek bieden aan een mix van mensen die een tussenstap maken in hun wooncarrière. Dat kunnen mensen zijn die vanuit een zorginstelling een woning zoeken en (tijdelijk) zorg en woonbegeleiding nodig hebben. Maar ook jongeren en alleenstaanden die niet terecht kunnen bij de SSH& en/of niet voldoende inschrijftijd of geld hebben voor een sociale huurwoning, zijn een doelgroep. De gemeente denkt verder aan vergunninghouders, gescheiden mensen of expats die tijdelijk woonruimte nodig hebben. Wethouder Bert Frings: "De verwachting is dat deze woonvorm geschikt is voor veel verschillende mensen die op een of andere manier gebaat zijn bij een soort van samen wonen tegen een redelijke prijs. Dat kan met of zonder zorgbegeleiding. Mensen kunnen hier ook voor elkaar iets betekenen."

Deze woonvorm, ook wel de Magic Mix genoemd, is nieuw in Nijmegen, maar niet nieuw in Nederland. De gemeente en woningcorporaties verhuren normaal gesproken bijna geen kamers, maar in het Belastingkantoor delen bewoners wel hun voordeur, sanitair en keuken. Deze woonvorm maakt het gemakkelijk om elkaar te ontmoeten en ondersteunen.

De woonruimte kan door één persoon gehuurd worden met een tijdelijk huurcontract. De gemeente Nijmegen is op dit moment in gesprek met woningcorporatie Talis voor de verhuur van de woningen. De gemeente en de woningcorporatie maken samen afspraken over de woningtoewijzing en over het sociale beheer in het gebouw.

De gemeente Nijmegen onderzoekt nog welke maatschappelijke activiteiten in de twee uitbouwen van het pand passen; daarover wordt later dit jaar besloten.

Het voormalige Belastingkantoor wordt op dit moment nog verhuurd aan het COA voor de opvang van asielzoekers en de huisvesting van enkele studenten. Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van het gebruik van 'kantoor' naar een tijdelijke bestemming 'wonen'. 'Onzelfstandige woningen' kunnen gedeeltelijk een oplossing bieden voor het tekort aan woningen voor mensen met een laag inkomen.