

W.Schuiitemaker
St.Annastraat 135
6524 EP Nijmegen

Aan de gemeenteraad van Nijmegen.

Betreft: inspraak kamerverhuurbeleid.

Nijmegen, 8 oktober 2016.

Geachte leden van de raad,

Vanaf 2003 ben ik woonachtig aan de St.Annastraat tussen de Fransestraat en de Archipelstraat in. Sinds ik daar woon is het aantal kamers binnen een kleine straal van mijn woning aanzienlijk vermeerderd. Ik schat dat ik inmiddels omringd wordt door zo'n 200 kamerbewoners. Zo langzamerhand begint het hier meer op een campus te lijken en worden wij als "gewone burgers" een uitzondering. Dit heeft effect op het leefklimaat omdat de woonnorm steeds meer wordt bepaald door de kamerhuurder. Contact met hem is er niet. Dat willen ze ook niet. Er vinden overigens veel verhuisbewegingen plaats. Veel fietsen, veel vuilniszakken her en der, tuinen worden niet meer onderhouden, geluidsoverlast.

Ons grootste probleem op dit moment is het feit dat de gemeente geen quoteringsregeling kent voor het aantal panden wat voor kamerbewoning wordt gebruikt binnen een bepaalde straten-eenheid. Er heerst een soort laissez faire mentaliteit. Uiteindelijk lijkt dit ontbreken van beleid te gaan leiden tot een sterke toename van kamerpanden en concentraties daarvan in sommige straten en delen in de stad. Vooral mensen van buiten Nijmegen constateren: de Nijmeegse binnenstad is aan het verloederen. Het belang van de mogelijkheid woningen te verkameren lijkt voornamelijk te bestaan voor de eigenaren van de panden. Zij kunnen er goed geld mee verdienen. Kamernood heerst er in Nijmegen niet of nauwelijks. Daarvoor is het dus niet nodig het aantal kamers op deze manier te vergroten, maar mocht het toch wenselijk zijn, laten we dan voor spreiding kiezen!

Ik heb dus één groot duidelijk verzoek aan u: stel een quoteringsregeling vast! Dit verzoek wordt gedeeld door menig inwoner van de Nijmeegse binnenstad! Wij zien geen enkele reden waarom u een dergelijke regeling niet zou kunnen invoeren. Het is uiteindelijk in het belang van alle inwoners en het aanzien van de binnenstad.

Ik ga er als overtuigd democraat van uit dat u ons verzoek serieus overweegt.

Vriendelijke groet,

W.Schuiitemaker