

Verslag van de inspraakbijeenkomst over de gebiedsuitwerkingen bij de Omgevingsvisie

**Woensdag 15 januari 2025, wijkcentrum Villa Nova
Thematafel Leefbaarheid**

Aanwezig aan tafel

Insprekers

Rita Lange, Peter Rutten, Leo Woudstra

Raadsleden en fractievolgers

Diana Krol, Sander van der Goes, Leo Venderbosch, Yurre Wieken, Aischa Rijnen, Gwen Steuten, Eline Lauret, Toon van Gent (voorzitter)

Verslag

De voorzitter heet iedereen van harte welkom bij deze speciale inspraakbijeenkomst over de Gebiedsuitwerkingen van de Omgevingsvisie en licht de voorgeschiedenis toe.

De gemeenteraad en het college werken al geruime tijd aan een nieuwe Omgevingsvisie. Daarin legt de gemeente vast welke ruimtelijke ontwikkeling men wenselijk vindt voor Nijmegen. Een klein jaar geleden debatteerde de raad over de schetsen voor deze Omgevingsvisie. Deze maand vinden de vervolgbesprekingen plaats, waarin de gemeenteraad spreekt over de keuzes en afwegingen voor de stad als geheel en over de accenten en thema's in de diverse stadsdelen.

Daarmee wordt een volgende stap gezet richting de daadwerkelijke Omgevingsvisie.

Uiteraard wil de gemeenteraad ook van de inwoners horen hoe deze plannen vallen. De gemeenteraad heeft afgesproken om vaker de wijk in te gaan en is daarom vanavond met hier in Oud West. Tegelijkertijd vindt eenzelfde bijeenkomst plaats in de Meijhorst, in Wijkcentrum Dukenburg.

Het doel is om met elkaar in gesprek te gaan over wat u van de plannen van de gemeente vindt op die thema's. En wat u de raad daarin zou willen meegeven.

We beginnen met een ronde langs alle sprekers.

Eerste spreker:

Jaar en dag functioneert zwembad West als een ontmoetingsplek in Nijmegen. Een belangrijke schakel voor de sociale cohesie in Nieuw West. Een wijk met ruim 8000 huishoudens. De wijk bestaat uit drie onderdelen namelijk Heseveld, Neerbosch Oost en Hees. Het zwembad ligt in Hees. Een wijk die ruim voorzien is van groen. Het zwembad, parkeerterrein en bijgebouwen ligt op plusminus 25.000 vierkante meter...! De Gemeente heeft besloten het bad af te breken.... Dat is U bekend.

Als participant neem ik deel aan de gesprekken over de Omgevingsvisie. Daarin werd tot nu toe geen woord gerept over het zwembadterrein. Wel is er vooraf zonder deelnemers van Heseveld en Neerbosch al wel gesproken met Vereniging Dorpsbelang Hees....maar de agenda van dat gesprek is nooit bekend geworden...

Nu valt het mij op dat er een publicatie is geweest in het Verenigingsblad "de stenen bank" er middels een ledenpeiling een voorkeur bestaat het terrein te bebouwen met, starterswoningen en appartementen voor ouderen en het respecteren van het dorpse karakter van Hees.... Letterlijk de tekst dus die de gemeente hanteert in haar Gebiedsuitwerking m.b.t. Nieuw West

Heeft het college toezeggingen gedaan?

Wordt zo de inspraak gefrustreerd?

Waarom zo n beperkte invulling?

Nieuw West haar demografische ontwikkelingen schreeuwt om sociale woningbouw. Actieve vrijwilligers en professionals werken volop aan sociale cohesie en dat is hard nodig. Als je de wijkmonitor leest, ontberen Heseveld en Neerbosch Oost nogal wat groen. Ik pleit dan ook binnen het democratisch proces datgene te doen wat nodig is... Woningbouwverenigingen SSHN en een aantal grutters zouden uitgenodigd kunnen worden om samen met heel Nieuw West het zwembadterrein eens te verkennen. De kansen die er liggen moeten mijns inziens door heel de wijk gedeeld worden!

Gestelde vragen naar aanleiding van deze inspraak:

1. Begrijp ik het goed dat er in een eerder stadium dus niet met u als deelnemer namens Heseveld gesproken is maar alleen met dorpsbelang Hees?

Dat klopt.

2. Reikwijdte terrein, ook iets anders dan woningbouw. Hebben jullie hier gedachten over? Wat moet er komen?

Er is een sterke vergrijzing.

3. Hoe kan de participatie beter?

Mensen uitnodigen. Grote rol bij de gemeente om zo'n proces in goede banen te leiden. Mensen die zich aanmelden moet je koesteren. Iedereen moet worden uitgenodigd en mogelijkheid hebben om mee te doen.

Tweede inspreker:

We hebben als groengroep samen overlegd en sluiten met onze ideeën aan bij de onderwerpen meer groen, biodiversiteit en sociale knooppunten.

Wat zijn sociale buiten-knooppunten in de Wolfskuil? Bijvoorbeeld: Florapark bij de Wolverlei, en het Veldje en het Boerenlandje, het Zonnebloempark en het Nachtegaalplein. Het zijn de ontmoetplekken voor gezinnen of hondeneigenaars.

Ons lijkt het zinvol om op deze plekken zo veel doelen als mogelijk tegelijk te bereiken. Gezelligheid, koele plekken, biodiversiteit en bodemverbetering.

Hoe zien deze plekken er nu uit? Veel gazon, vaak weinig bomen, netjes en opgeruimd. Dat is noch goed voor biodiversiteit, noch interessant voor kinderen.

We pleiten voor natuur-speeltuinen, met speelaanleidingen, wilgenhutjes, veel meer bomen die koelen, gewas, inheems, bijenvriendelijk, middelhoog, goed om verstoppertje te spelen. Er mogen boomstammen, bladeren, houtwal voor egels biologisch materiaal bij wat ook mag vergaan. Dit is goed voor de bodem. Maak het wat wild en rommelig en de biodiversiteit komt terug.

Een educatieve slag in natuur belevenis mag ook: welke kruiden staan er? Hoe ruiken ze? Waarvoor?

Waar zijn welke beestjes zijn te vinden. Waarom is gifvrij belangrijk? Wat heet eigenlijk biodiversiteit? Daarvoor kan op alle plekken gezorgd worden.

Gestelde vragen naar aanleiding van deze inspraak:

1. Wat kan gemeente doen om groengroep te ondersteunen?

Niet zomaar zaken weghalen maar meer overleggen.

2. Hebben jullie al contact met gemeente?

Sociale knooppunten ontwikkelt n.a.v. de gebiedsvisie. Hebben contact met de wijkregisseur. Dit is laagdrempelig. We zijn kleinschalig bezig; tegels wippen, boomspiegels vergroenen.

Plannen ingediend via mijnwijkplan hebben soms een lange doorlooptijd.

3. Hoe beoordelen jullie de plannen in de gebiedsvisie op groen?

De plannen zijn prima, maar de uitwerking en controle kunnen beter.

Waar is de controle en hoe werkt iedereen mee?

Derde inspreker:

De Wolfskuil is een naoorlogse wijk waar mensen uit de binnenstad zijn komen wonen in de wederopbouw. In de jaren '70 kwamen daar de gastarbeiders bij. Woningen werden te oud en te klein voor die tijd. In de jaren '90 is er gesloopt en kwam er nieuwbouw voor terug. Zowel huur als koop. De woningbouwvereniging Portaal heeft toen ook nog een 400 huurwoningen in de verkoop gedaan, huurwoningen die zeer gewild waren. Dit maakte de wijk in een totaal andere samenstelling, en nog! Er moet nog steeds gezocht worden naar verbinding onderling en met jullie als gemeenteraad. Kom een kijkje nemen in de wijk en leer de wijk en de bewoners beter kennen.

Huidige aandachtpunten zijn;

- de aanpak van vervuiling, huisraad, troep, fietsen wordt gedumpt midden in de wijk. Er zijn te weinig BOA's/agenten om dit te controleren

- Bewoners eerder betrekken bij plannen in de wijk en niet de plannen presenteren als ze op het Stadhuis bedacht zijn. Dit geeft geen vertrouwen. Ga in gesprek voordat er een plan ligt. Een voorbeeld is dit wijkcentrum, Villa Nova. Dit staat op de nominatie om gesloopt te worden, net als wijkcentrum Titus Brandsma.

- Participatie. De lijntjes naar de ambtelijke molen zijn te lang, dit moet korter. Er is teveel wisseling van managers. Heb je net iets bereikt, komt er weer een ander. Vroeger waren er meer aanspreekpunten.

De inspreker geeft aan dat er is deelgenomen aan een interview voorafgaand aan de totstandkoming van de omgevingsvisie.

Gestelde vragen naar aanleiding van deze inspraak

1. Hoe kunnen we als gemeente de groep vrijwilligers nog meer horen? Hoe kan de zaal hier vol raken?

Het is moeilijk om aan vrijwilligers te komen. Mensen zijn communicatie moe.

Voor vandaag was het niet helder dat deze bijeenkomst was.

2. Wat mist in de gebiedsvisie om te zorgen voor een betere sociale cohesie?

Dit onderwerp komt wel terug in de gebiedsvisie.

Door de vele nieuwbouw in de wijk zijn er meer bewoners met andere leefstijlen. Het mixt niet altijd goed met de oudere bewoners. Dit heeft aandacht nodig.

Er wordt opgemerkt dat het onderwerp luchtkwaliteit mist. Dit wordt wel bij Nieuw West genoemd als aandachtspunt maar niet bij Oud West.

3. Hoe denkt u dat je meer mensen aan tafel krijgt?

Langs de deuren gaan werkt het beste. Deze bijeenkomst was niet goed bekend. Er moet meer de wijken ingegaan worden, wijkraden kunnen het niet alleen.

Na de laatste inspreker krijgen ook de mensen die als toehoorder aanwezig zijn de mogelijkheid om de raad nog iets mee te geven.

Om 21.30 uur sluit de voorzitter de inspraak.