

Mijn naam is Rob Stoof, ik woon in Lent, ben al jaren betrokken bij Ruimtelijke Ordening via de Wijkraad en ik heb in 2014 meegedaan aan bijeenkomsten over de toekomst van Veur-Lent.

Ik zal maar met de deur in huis vallen:

DIT AMBITIEDOCUMENT IS EEN VALSE START VOOR DE ONTWIKKELING VAN HET MEEST WAARDEVOLLE STUKJE NIJMEGEN.

Het document ziet er uit als een reclamefolder met fraai geformuleerde ambities, maar het gevoel blijft hangen dat het nog alle kanten op kan gaan.

De ambities lijken elkaar in de weg te zitten, zoals natuur en wonen, recreatie en rust, evenementen en duurzaam vervoer.

Wat opvalt is dat er te weinig is gedaan met de wensen van de directe omgeving.

Iedereen in die omgeving lijkt het er over eens te zijn dat de uitstraling van het gebied zo natuurlijk en groen mogelijk moet blijven en moet aansluiten bij het huidige karakter.

Met andere woorden, zo min mogelijk woningen, geen hoogbouw en zo min mogelijk verkeersoverlast.

Gezien alle in het verleden geuite wensen was ik zéér verbaasd dat bij de slecht opgezette stadsenquête vermeld werd dat de belangrijkste invulling voor de twee ontwikkelgebieden *wonen* is.

Verbouwereerd was ik dat er op het allerlaatste moment ineens een maximum van 500 woningen in het document terecht kwam, een aantal dat allerlei andere ambities lam zal leggen. Dit ambitiedocument is een volledig interne gemeentelijke aangelegenheid geworden, waarbij werkelijke participatie een wassen neus is gebleken.

De wensen van de directe omgeving krijgen slechts een plaats in een omgevingsdocument, dat enkel gaat dienen als *aanbeveling* voor de projectontwikkelaar, zonder *enige* garantie dat iets mee wordt gedaan.

Ik pleit dan ook voor *uitstel* van het verdere proces om een *goed* ambitiedocument te kunnen maken, waarin de wensen van de omgeving beter tot zijn recht komen.

Tot slot, als uitstel niet mogelijk is:

1 Laat dan vastleggen dat voor het gehele gebied de focus moet liggen op *groen* en niet op *wonen*.

2 Breng het aantal woningen omlaag zodat er meer ruimte overblijft voor andere dingen.

3 Maak *nu al* een verkeersanalyse om na te gaan wat dit gebied überhaupt aan kan.

4 Kies een goede projectontwikkelaar, die zijn sporen ook heeft verdiend met natuurontwikkeling, en zorg voor strikte randvoorwaarden die de wensen van de omgeving veilig stellen.

Het gebied is *te* waardevol om te verrommelen.

Het is *te* waardevol om met een valse start te beginnen.