

Onderwerp

Gunning Europese niet-openbare aanbesteding Ontwerpteam Schoolgebouw en bibliotheek Hof van Holland

Opsteller	Ralph Thijssen	Behandeldatum	9 juli 2024
Programma	Cultuur en Cultureel erfgoed Welzijn, Wijkontwikkeling en zorg, Onderwijs	Status	Embargo tot 31 juli 2024 om 09.00 uur
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst, C.M.H. Daemen, G. Visser, J.T.J.L.A. Broeren		

Advies

1. Conform het gunningsadvies op grond van de uitkomsten van de Europese niet-openbare aanbesteding project “Ontwerpteam Schoolgebouw en bibliotheek Hof van Holland” met ingang van 10 juli 2024 voorlopig te gunnen aan De Zwarte Hond B.V.;
2. Nadat de Alcateltermijn van 20 kalenderdagen is verstreken, de verificatiedocumenten/ en het verificatiegesprek akkoord zijn bevonden en geen gerechtelijke procedure aanhangig is gemaakt, definitief te gunnen en een overeenkomst aan te gaan met De Zwarte Hond B.V.;
3. Bij definitieve gunning tevens een wachtkamerovereenkomst aan te gaan met de nummer 2 in de aanbesteding: BDG Architecten Ingenieurs Zwolle B.V.;
4. Met toepassing van artikel 2.138 onder c. en d. van de Aanbestedingswet bijlage 1 (gunningsadvies) van dit collegevoorstel niet openbaar te maken.
5. De inkoopadviseur van Team Inkoop te machtigen om namens de gemeente Nijmegen de gunnings- en afwijzingscommunicatie uit te voeren.

Aanleiding

Aanbesteding ontwerpteam:

Op 28 november 2023 heeft het college een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld ad. € 1,36 miljoen incl. btw voor de nieuwbouw van de basisschool (op I-nummer I003550) en bibliotheek (op I-nummer I003351). In lijn met dit besluit is op 1 maart 2024 een Europese niet-openbare aanbesteding gestart door het publiceren van een opdracht voor diensten op TenderNed. Deze aanbesteding is uitgevoerd volgens de Europese Niet-Openbare procedure, omdat de contractwaarde van de werkzaamheden boven het Europese drempelbedrag voor diensten ligt. Het aantal te verwachten geïnteresseerden in deze aanbestedingsprocedure werd vooraf bijzonder hoog ingeschat. Vanwege een lastenverlichting voor inschrijvers en de gemeente is gekozen voor een Niet-Openbare procedure.

De aanbesteding bestaat uit een selectie- en een gunningsfase. In de selectiefase is het aantal partijen dat zich heeft aangemeld voor de opdracht teruggebracht naar vijf partijen. De vijf geselecteerde partijen zijn uitgenodigd om een inschrijving in te dienen. De uitkomst van de aanbesteding met gunningsbeslissing is samengevat in bijlage 1.

We gunnen de opdracht op basis van het Gunningscriterium 'beste prijs-kwaliteitverhouding' (BPKV). Dit betekent dat naast de prijs ook kwaliteitscriteria meewegen bij de selectie van het ontwerpteam.

Project Hof van Holland:

Nijmegen-Noord groeit de komende jaren naar ruim 30.000 inwoners. Het is belangrijk dat Noord volwaardige voorzieningen krijgt. Zo is er behoefte aan een nieuwe basisschool. Inmiddels heeft de Minister van OCW ingestemd met het stichten van een nieuwe basisschool, genaamd Noorderstroom, in Hof van Holland. Dit betekent dat de gemeente de zorgplicht heeft onderwijshuisvesting beschikbaar te stellen aan deze nieuwe school. Vanuit het algemeen belang vinden we tevens de aansluiting van kinderopvang en buitenschoolse opvang (bso) met onderwijs belangrijk en daarom realiseren we deze voorziening in de school.

Voor de bibliotheek bieden de huidige locaties in De Klif (Oosterhout) en De Ster (Lent) niet de ruimte om mee te kunnen groeien met het stadsdeel. Daarnaast voldoen deze locaties in kwalitatief opzicht niet. Door een nieuwe vestiging in Hof van Holland te realiseren, borgen we een toekomstbestendige bibliotheekvoorziening in Nijmegen Noord. De bibliotheek draagt bij aan (digitale) geletterdheid van onze inwoners en vormt een laagdrempelig toegang tot (overheids)informatie, heeft een ontmoetingsfunctie en biedt straks op de locatie Hof van Holland in samenwerking met de Lindenberg cursussen en cultuureducatie voor jongeren. De gemeente heeft een meerjarige subsidierelatie met de bibliotheek en stuurt door middel van prestatieafspraken op de activiteiten en het aanbod. Vanaf 2025 krijgen gemeenten de zorgplicht wat betreft de bibliotheekvoorziening; dit betekent dat gemeenten moeten zorgen voor voldoende en volwaardige bibliotheken voor haar inwoners. Tevens willen we een jongerenvoorzieningen bij of in de bibliotheek realiseren.

Beoogde impact

Met de bouw van deze voorzieningen wordt bijgedragen aan de ontwikkeling van noodzakelijke maatschappelijke voorzieningen in Nijmegen Noord. Hiermee geven we invulling aan de ambities vanuit het programma Onderwijs, Cultuur, Stedelijke Ontwikkeling en Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg:

- We willen dat alle inwoners gelijke participatiekansen en optimale ontwikkelingsmogelijkheden hebben.
- We hebben voor kinderen en jongeren duurzame, moderne en toegankelijke onderwijsgebouwen.
- We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimte en voorzieningen.
- We zijn een aantrekkelijke stad met een bereikbaar en hoogwaardig cultureel aanbod en hebben een cultureel klimaat gericht op vernieuwing en innovatie.
- We zorgen dat inwoners eigen regie kunnen voeren over hun leven, gezin en gezondheid en actief kunnen deelnemen aan de maatschappij. Men heeft respect voor elkaar en ondersteunt elkaar.

Argumenten

1.1 We hebben gekozen voor de partij met de beste prijs-kwaliteitverhouding

Het doel van de aanbesteding is om te komen tot een Overeenkomst met één (1)

Opdrachtnemer voor de integrale ontwerpwerkzaamheden (bouwkundig, constructief, E-

installaties, W-installaties, bouwfysica, brandveiligheid, inrichting terrein) van het project, op basis waarvan de aanbestedingen voor de realisatie plaatsvinden. De overeenkomst heeft een looptijd van september 2024 tot en met december 2026. We hebben de inschrijvingen conform gepubliceerd proces getoetst aan de vooraf vastgestelde criteria, waarbij De Zwarte Hond B.V. de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding heeft ingediend.

2.1 De wettelijke termijnen uit de Aanbestedingswet zijn van kracht

Gelet op artikel 5 lid van de Wet open overheid blijft openbaarmaking tot 30 juli 2024 achterwege, omdat belanghebbenden eerst kennis dienen te nemen van het besluit voordat dit openbaar wordt gemaakt.

Indien er geen bezwaren komen en de verificatiefase goed is doorlopen gunnen we de aanbesteding definitief.

3.1 Een wachtkamerovereenkomst bespoedigt het proces in het geval we onverhoopt met de winnende inschrijver niet tot overeenstemming komen.

In het geval de Overeenkomst met de Opdrachtnemer (de winnende Inschrijver) wordt beëindigd, zijn we hiermee in staat om de opdracht te laten uitvoeren door de opvolgende Inschrijver van de oorspronkelijke aanbestedingsprocedure. Dit tegen de voorwaarden uit deze aanbestedingsprocedure, zonder dat voorafgaande aan de verstrekking van de opdracht een nieuwe aanbestedingsprocedure noodzakelijk is.

4.1 Niet openbaar gunningsadvies

Is in strijd met artikel 2.138 onder c. en d. van de Aanbestedingswet. Daarin staat dat openbaarmaking achterwege blijft als dat de rechtmatige commerciële belangen van ondernemers zou kunnen schaden (c.) of afbreuk zou kunnen doen aan de eerlijke mededinging tussen ondernemers (d). Beide zijn aan de orde, omdat deze informatie door andere partijen gebruikt kan worden. Om deze reden is bijlage 1 niet openbaar.

5.1 De procesmatige uitvoering ligt bij de inkoopadviseur van Team Inkoop.

We handelen de verdere procedure ambtelijk af.

Kanttekeningen

Juridische procedures mogelijk

Gedurende de Alcatel-termijn van 20 kalenderdagen kunnen partijen bezwaar maken tegen de voorlopige gunning. Indien er geen bezwaren komen en de verificatiefase goed is doorlopen gunnen we de aanbesteding op 30 juli 2024 definitief.

Financiën

In de gunningsleidraad is een prijsplafond gehanteerd van € 950.000,- excl. btw. Het bedrag van de aanbesteding (het honorarium) is uiteindelijk uitgekomen op € 649.920,00 excl. btw. Dit plafond en het definitieve bedrag van de aanbesteding vallen beide binnen het voorbereidingskrediet van € 1,36 miljoen incl. btw dat op 28 november 2023 door het college beschikbaar is gesteld voor de nieuwbouw van de basisschool en bibliotheek.

Vervolg

Na het voornemen tot gunningen worden de volgende vervolgacties in gang gezet:

- 1) Na de definitieve gunning wordt de overeenkomst getekend met De Zwarte Hond B.V.;

Collegevoorstel

- 2) Na de definitieve gunning wordt tevens een wachtkamerovereenkomst aangegaan met de nummer 2 uit de aanbesteding: BDG Architecten Ingenieurs Zwolle B.V.;
- 3) Start van de ontwerpfase is vanaf september 2024 tot en met december 2026.
- 4) De gunningsbeslissing voor het toewijzen van de opdracht aan de toekomstige aannemer voor de uitvoering zal medio 2025 plaatsvinden via een niet-openbare EU-aanbesteding

Bijlagen

Gunningadvies Ontwerpteam School en bibliotheek Hof van Holland

Evaluatieidraad gunningfase Ontwerpteam Hof van Holland