



Rapportage Parkeeronderzoek Addendum II Parkeeronderzoek Het Octaaf, Nijmegen

Rapportage referentienummer
5644

Aan
Stichting St. Josephscholen
T.a.v. Pieter Tiggelaar
Kelfkensbos 38
6511 TB Nijmegen

Opgemaakt op 28 januari 2020 te Nijmegen, door
Loendersloot Groep B.V.
Waalbandijk 8b
6541 GA Nijmegen

Inleiding

De Stichting St. Josephscholen, vertegenwoordigt door de heer Tiggelaar en hierna te noemen de opdrachtgever, heeft Loendersloot Groep verzocht om een addendum op te stellen voor een eerder uitgevoerd parkeeronderzoek. Dit parkeeronderzoek was uitgevoerd omtrent de geplande realisatie van een nieuw Kind Centrum, Het Octaaf. Dit Kind Centrum zal een basisschool, peuterspeelzaal en een kinderdagverblijf huisvesten.

Het eerder uitgevoerde parkeeronderzoek (ref.nr: 5005, d.d. 10-06-2016) is door de gemeente Nijmegen weerlegd met een aantal vragen en opmerkingen. Dit addendum is erop gericht om deze vragen, zoals gesteld door de ODRN en opgesteld in de Weigeringsgrond(en), te beantwoorden en om met de actuele gegevens te laten zien wat de invloed van herontwikkeling van het gebied tot gevolg heeft.

Deze rapportage is uitgevoerd op basis van de huidige beleidsregels van de Gemeente Nijmegen, zoals vastgelegd in de 'Nota Parkeernormen Gemeente Nijmegen 2016', gepubliceerd in Gemeenteblad, Nr. 61593, d.d. 17 mei 2016.

Parkeeronderzoek 2016

Loendersloot Groep heeft in 2016 een uitgebreid onderzoek uitgevoerd in de omgeving van het nieuw te realiseren pand. Destijds heeft een parkeerbalans, parkeeronderzoek en een verkeersonderzoek plaatsgevonden om de parkeerdruk en de verkeersgeneratie in beeld te brengen. Hierbij zijn een aantal uitgangspunten toegepast die niet meer representatief zijn voor de herontwikkeling. Deze uitgangspunten zijn weergegeven in onderstaande opsomming:

1. Het onderwijs wordt tegenwoordig gegeven in clusters, waarvan Het Octaaf er drie zal hebben. Aangezien het parkeerbeleid alleen voorziet in parkeernormen per klaslokaal, wordt aangenomen dat één cluster gelijkstaat aan 3 à 4 klaslokalen. In een overleg met gemeente Nijmegen en Stichting St. Josephscholen op 22 januari 2020 is vastgesteld dat het rekenkundig en beleidsmatig uitgangspunt 11 klaslokalen is;
2. Door hantering van het rekentechnisch uitgangspunt van 11 klaslokalen in de nieuwe situatie zakt het maximaal aantal leerlingen van 360 naar 330 (30 leerlingen per klaslokaal). In de bestaande situatie zijn er zeven klaslokalen gesitueerd (zoals genoemd in rapportage 5005, d.d. 16-06-2016, onder par. 3.1.) . Hierdoor stijgt tevens het aantal leerlingen waarmee gerekend wordt in de oude situatie: van 80 naar 210 (7 x 30);
3. Zowel bij de bestaande als de nieuwe situatie wordt uitgegaan van de aanname dat 40% van de leerlingen in de groepen 1 t/m 3 zitten;
4. De eerdergenoemde welzijnsorganisatie Tandem heet tegenwoordig Bindkracht10 en zal in gehuisvest worden in de nieuwbouw (Ouder-Kind Centrum);

Parkeerbalans

Voor het bepalen van de parkeerbalans is uitgegaan van de volgende gegevens, welke in tabel 1 hebben geleid tot een berekening van de parkeerplaatsen. Hoewel het bestaande pand in de jaren tussen de vorige rapportage en het huidige addendum is gesloopt, geldt het nog steeds als uitgangspunt; de toenmalige bebouwing was immers leidend in de hedendaagse parkeersituatie.

Oude situatie

Voorheen waren op de locatie aan de Symfoniestraat 208-210 een peuterspeelzaal en een basisschool gesitueerd. De peuterspeelzaal bood ruimte aan in totaal 42 kinderen, verdeeld over waarschijnlijk drie groepen. Op drie groepen zijn dat zes arbeidsplaatsen.

Daarnaast was er ook basisschool gesitueerd in het pand, waar in de laatste situatie groepen 7 en 8 onderwijs kregen. In totaal waren hier zeven lokalen gesitueerd. Dit betekent dat het uitgangspunt voor de huidige situatie een basisschool met 210 kinderen is. In onderstaande tabellen is met toepassing van de actueel vigerende Nota Parkeernormen samengesteld. Hierbij is aandacht besteedt aan de parkeernormen voor vaste parkeerplaatsen en de berekening ter behoeve van Kiss & Ride. Het berekenen van Halen & Brengen is niet langer benodigd; in de Nota Parkeernormen wordt in Bijlage 1 artikel 1.1.3. *Onderwijsvoorzieningen* het volgende vermeld:

De parkeernorm voor “halen en brengen” is opgenomen in de normen genoemd in tabel 2.6.”

Zodoende is voor berekening van het aantal parkeerplaatsen gebruik gemaakt van de parkeernormen en is de grootte van de Kiss & Ride-strook bepaald middels de werkwijze vernoemd in Bijlage 11. Bij zowel de oude als de nieuwe situatie is uitgegaan van het midden van de opgegeven bandbreedte die is opgezet voor het percentage leerlingen dat wordt gebracht.

Functie	Afhankelijke variabele	Hoeveelheid	Parkeernorm	Parkeerplaatsen benodigd
Peuterspeelzaal	per arbeidsplaats	6 arb. pl.	1,1	6,6
Basisschool	per leslokaal	7 leslokalen	0,75	5,25
Totaal				11,85

Kiss & Ride	Aantal leerlingen	% leerlingen met aut	Reductiefactor Parkeerduur	Reductiefactor kinderen per auto	Totaal
Peuterspeelzaal	42	65%	0,25	0,75	5,12
Basisschool (gr. 1-3)	84	45%	0,5	0,75	14,18
Basisschool (gr. 4-8)	126	22,5%	0,25	0,85	6,02
Totaal					25,32

Hieruit volgt dat in de oude situatie een totaal aantal parkeerplaatsen benodigd was van 12 parkeerplaatsen, aangevuld met 26 Kiss & Ride plaatsen. De totale behoefte van het pand bedraagt dus 38 parkeerplaatsen.

Nieuwe situatie

Het nieuwe pand zal huisvesting bieden aan de volgende functies:

- Een peuterspeelzaal met twee groepen met maximaal 32 kinderen en vier begeleiders;
- Een kinderdagverblijf bestaande uit één groep van zestien kinderen met twee begeleiders;
- Een nieuwe basisschool met groepen 1 t/m 8, met maximaal 330 leerlingen (waren voorheen 350). 40 procent van de leerlingen zal in de groepen 1 t/m 3 zitten. Deze groepen zijn verdeeld over drie clusters. Het beleidsmatige uitgangspunt is echter elf leslokalen;
- Een 'huiskamer' met twee medewerkers (Bindkracht10), bedoelt voor ouder-kind begeleiding. Hiervoor voorzien de parkeernormen niet in een passende functie. Zodoende wordt hier 1 parkeerplaats per arbeidsplaats gehanteerd.

Functie	Afhankelijke variabele	Hoeveelheid	Parkeernorm	Parkeerplaatsen benodigd
Peuterspeelzaal	per arbeidsplaats		4	1,1
Kinderdagverblijf	Per arbeidsplaats		2	1,1
Basisschool	Per leslokaal	11		0,75
Huiskamer	per arbeidsplaats		2	1
Totaal				16,85

Kiss & Ride	Aantal leerlingen	% leerlingen met de auto	Reductiefactor Parkeerduur	Reductiefactor kinderen per auto	Totaal
Peuterspeelzaal	32	65%	0,25	0,75	3,90
Kinderdagverblijf	16	65%	0,25	0,75	1,95
Basisschool (gr. 1-3)	132	45%	0,5	0,75	22,28
Basisschool (gr. 4-8)	198	22,5%	0,25	0,85	9,47
Totaal					37,59

Uit bovenstaande tabellen volgt dat er 17 vaste parkeerplaatsen (inclusief Halen & Brengen) benodigd zijn. Voor Kiss & Ride zijn meer plaatsen benodigd 38 Kiss & Ride-plaatsen benodigd. Dat betekent dat in de nieuwe situatie een totale parkeerbehoefte van 55 parkeerplaatsen geldt.

Voor het kinderdagverblijf en de huiskamer geldt dat deze andere openings- en sluitingstijden hebben, waardoor een dubbelfunctie van het parkeerterrein mogelijk is. Dit betekent dat de vaste parkeervraag van het kinderdagverblijf en de huiskamer van de totale parkeervraag van mag worden afgetrokken. Een dergelijk dubbelgebruik geldt ook voor de Kiss & Ride berekening; het kinderdagverblijf is veel vroeger geopend dan de basisschool, kinderen worden hier vroeger gebracht. De totale parkeerbehoefte is dus als volgt:

$$\begin{array}{llll} \text{Gecorrigeerde totale vaste parkeervraag} = & 16,85 - 2,2 - 2 = & \mathbf{12,65} \\ \text{Gecorrigeerde Kiss \& Ride} = & 37,59 - 1,95 = & \mathbf{35,64} \\ \text{Totale behoefte:} & & \mathbf{48,29 (49)} \end{array}$$

Uit het voorgaande onderzoek van Loendersloot Groep (ref. nr.: 5005) is gebleken dat er voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig zijn. In overleg met de wijk en gemeente is de parkeervoorziening tussen de Schalmel en de nieuwbouw een stukje verkleind, om zodoende meer groen rondom de school te creëren. Hierbij is de capaciteit van deze parkeerplaats afgenomen van 45 naar 40 parkeerplaatsen (zie appendix 1).

De 10 langsparkerplaatsen voor Kiss & Ride worden aangelegd door de Gemeente Nijmegen. Deze plaatsen kennen een parkeerverbod tussen 08:00 en 09:00 uur op werkdagen. Op andere tijdstippen en gedurende schoolvakanties zijn deze parkeerplaatsen openbaar beschikbaar.

Appendix 3

