

Onderwerp

overeenkomst boomgaard Bekkersland Kampschöer

Opsteller

Programma

Grondbeleid

Portefeuillehouder

N.P. Vergunst

Behandeldatum

18 september 2018

Status

Openbaar

Registratienummer

Advies

1. Bijgaande overeenkomst voor de aankoop van een strook grond aan de Bekkersland aan te gaan.
2. De financiële verantwoording plaats te laten vinden binnen de planexploitatie Vossenpels Noord (G719).

Aanleiding

In 2013 heeft de gemeente van de heer Kampschöer een boomgaard gelegen aan de Bekkersland in Lent gekocht. Doel van de aankoop was om een deel van de boomgaard in stand te houden als groenvoorziening in Plantjevlag. Een ander deel van de boomgaard zou voor woningbouw kavels uitgegeven worden. Verder had Kampschöer aangegeven een deel van de boomgaard in eigendom te willen houden om daar zelf woningbouw kavels te realiseren. Levering van de gronden zou pas plaatsvinden als aan het door Kampschöer te ontwikkelen deel van de boomgaard een woonbestemming was gegeven.

De afgelopen periode is gebleken dat de gemeente een deel van de gronden die Kampschöer zou ontwikkelen tot woningbouw kavels nodig heeft als schouwstrook voor naastgelegen watergang. Bijgevoegde overeenkomst ziet op de aankoop van die betreffende strook. Om het verlies van uitgeefbare meters voor Kampschöer zoveel mogelijk te beperken is afgesproken dat hij 52 m2 van de oorspronkelijke boomgaard in eigendom behoudt. In de overeenkomst is verder afgesproken dat Kampschöer door de gemeente te maken onderzoekskosten en kosten van de aanleg van de ontsluitingsweg aan de gemeente betaalt.

Beoogde impact

Met het sluiten van de overeenkomst krijgt de gemeente de strook grond in eigendom die als schouwstrook fungeert voor de naastgelegen watergang. Omdat het bestemmingsplan Nijmegen Vossenpels Zuid 1 (deelplan Bekkersland) onherroepelijk is geworden kan het daarvoor bestemde deel van de boomgaard in ere hersteld worden en de woningbouw kavels uitgegeven worden.

Argumenten

Met het in eigendom krijgen van de strook grond kan de naastgelegen watergang onderhouden worden. Met het herstellen van de boomgaard wordt groen toegevoegd aan Plantjevlag. Verder kunnen twee woningbouw kavels worden uitgegeven.

Kanttekeningen

geen.

Financiën

De financiële verantwoording vindt plaats en past binnen de gemeentelijke planexploitatie Vossenpels Noord G280.

Vervolg

Na het besluit om de onderhavige overeenkomst aan te gaan zal binnen een maand de akte passeren met betrekking tot de gronden. Dit betekent dat zowel de gronden van de boomgaard, zoals overeengekomen in 2013, als de gronden voor de schouwstrook en de ontsluitingsweg geleverd worden. De twee kavels van de gemeente worden zo spoedig mogelijk uitgegeven. Daarna zal de boomgaard aangeplant worden.

Bijlagen

1. overeenkomst koop grond Bekkersland - Kampschöer.