



D200556895

AANGETEKEND

Gemeente Nijmegen
T.a.v. Gemeenteraad
Bureau JZ 21
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Datum: 16 juni 2020

Betreft: Bezwaar tegen kennisgeving vestiging voorkeursrecht (art. 2 en 5 Wvg) in Winkelsteeg.

Uw kenmerk: D200523846

Ons kenmerk: Zie documentnaam in voetnoot

Geacht College,

Met verwijzing naar uw aangetekend schrijven van 12 juni 2020 met bovengenoemd kenmerk. Betreffende uw kennisgeving vestiging voorkeursrecht in Winkelsteeg, willen wij bij deze bezwaar maken tegen uw besluit tot de vestiging van voorkeursrecht op de gronden in het gebied Winkelsteeg te Nijmegen, waartoe mede de percelen behoren waarop wij onze bedrijfsactiviteiten uitvoeren. En tenslotte maken wij ook bezwaar tegen het aanwijzen als transformatiegebied waar in de toekomst wonen en werken samen moeten gaan, toegevoegd en ingepast kunnen worden, voor zover dit impact kan hebben op onze bedrijfsactiviteiten.

Mede met verwijzing naar ons bezwaar van 23 april 2020 tegen het voorgenomen besluit n.a.v. uw schrijven met kenmerk D200369263. De reden van ons bezwaar is dat wij op 1 maart 2019 Hoes Errogas Nijmegen B.V. van de heren [REDACTED] hebben overgenomen. Mede ook het gebruik van de percelen waarop haar activiteiten werden en worden uitgeoefend. Tevens is nadien ons kantoor te Cuijk verhuisd naar de Roggeweg 7-9 waar het Hoes bedrijf al jarenlang actief is. Per 1 oktober is middels een fusie Hoes Errogas Nijmegen B.V. opgegaan in Antargaz B.V. Al met al een enorme investering. Derhalve is het voor ons van groot belang dat onze bestaande activiteiten aan de Roggeweg 7-9 en tevens ons depot gelegen aan de St. Teunismolenweg niet in gevaar komen en gelet op de toekomst, niet de facto op slot gaan gelet op de door u voorgenomen toekomstige ontwikkelingen.

Wij onderschrijven derhalve de "zienswijze tegen de ontwerp-Omgevingsvisie 2020-2040: Nijmegen stad in beweging" die het Economisch Collectief Nijmegen aan de gemeenteraad (afdeling Stadsontwikkeling) heeft voorgelegd en gemotiveerd middels haar schrijven van 26 maart 2020. In deze zienswijze is het voorstel opgenomen om het gebied waar ruimte wordt geboden voor transformatie (Winkelsteeg) te verkleinen. E.e.a. als beschreven onder paragraaf 5 "Voorstel aanpassingen ontwerp-Omgevingsvisie" van deze zienswijze; de geblokte, paarsgekleurde legenda-eenheid te laten verdwijnen en deze te vervangen voor de grijze kleur van "bestaande werkgebieden" en derhalve ook het gebied zoals die ook elders op de kaart worden gebruikt voor bestaande bedrijventerreinen. M.a.w. dat het gebied waarbinnen wij onze bedrijfsactiviteiten uitvoeren niet wordt aangewezen als transformatiegebied waar intensieve bedrijvigheid en (intensief) wonen zouden kunnen samengaan, maar dat de bestaande aanwijzing en bestemming van dit gebied in stand blijft.

Hoogachtend

Margriet [REDACTED]

2020-06-16 Kennisgeving vestiging voorkeursrecht Winkelsteeg - Reactie Antargaz - FAS.docx, pagina 1 / 1

Antargaz B.V.
Roggeweg 7-9
NL-6534 AH Nijmegen
Tel.: (0031) (0)24 - 354 [REDACTED]

ING Nederland: NL06 INGB 0650 2307 79
Sparkasse Rhein-Maas: DE32 3245 0000 0005 1287 49
BTW-nr.: NL004298068B01
Steuernr.: 116/5901/5337/VST

Mail: info.nl@antargaz.com
info@hoeserrogas.nl
www.antargaz.nl
www.hoeserrogas.nl

Alle transacties geschieden onder toepassing van onze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden welke zijn gedeponeerd bij de KvK onder nr. 20046725 en u op aanvraag worden toegezonden. Alle Lieferungen finden statt unter unseren allgemeinen Lieferungs-, Verkaufs- und Zahlungsbedingungen, welche bei der KvK (in NL) unter der Nummer 20046725 festliegen und Ihnen auf Anfrage zugesandt werden.



AANGETEKEND

Gemeente Nijmegen
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Bureau JZ 21
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Betreft: Bezwaar tegen voorgenomen besluit tot het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht.
Uw kenmerk: D200369263
Ons kenmerk: Zie documentnaam in voetnoot

Geacht College,

Met verwijzing naar uw aangetekend schrijven van 8 april 2020 jl. met bovengenoemd kenmerk. Betreffende uw kennisgeving vestiging voorkeursrecht (artikel 6 Wvg) in Winkelsteeg, willen wij bij deze bezwaar maken tegen uw besluit tot voorlopige aanwijzing van het voorkeursrecht op de gronden in het gebied Winkelsteeg te Nijmegen, waartoe mede de percelen behoren waarop wij onze bedrijfsactiviteiten uitvoeren. Mede ook maken wij bezwaar tegen een eventuele definitieve aanwijzing van dit recht. En tenslotte maken wij ook bezwaar tegen het aanwijzen als transformatiegebied waar in de toekomst wonen en werken samen moeten gaan, toegevoegd en ingepast kunnen worden, voor zover dit impact kan hebben op onze bedrijfsactiviteiten.

De reden van ons bezwaar is dat wij op 1 maart 2019 Hoes Errogas Nijmegen B.V. van de heren [REDACTED] hebben overgenomen. Mede ook het gebruik van de percelen waarop haar activiteiten werden en worden uitgeoefend. Tevens is nadien ons kantoor te Cuijk verhuisd naar de Roggeweg 7-9 waar het Hoes bedrijf al jarenlang actief is. Per 1 oktober is middels een fusie Hoes Errogas Nijmegen B.V. opgegaan in Antargaz B.V. Al met al een enorme investering. Derhalve is het voor ons van groot belang dat onze bestaande activiteiten aan de Roggeweg 7-9 en tevens ons depot gelegen aan de St. Teunismolenweg niet in gevaar komen en gelet op de toekomst, niet de facto op slot gaan inzake deze eventuele toekomstige ontwikkelingen.

Wij onderschrijven derhalve de "zienswijze tegen de ontwerp-Omgevingsvisie 2020-2040: Nijmegen stad in beweging" die het Economisch Collectief Nijmegen aan de gemeenteraad (afdeling Stadsontwikkeling) heeft voorgelegd en gemotiveerd middels haar schrijven van 26 maart 2020. In deze zienswijze is het voorstel opgenomen om het gebied waar ruimte wordt geboden voor transformatie (Winkelsteeg) te verkleinen. E.e.a. als beschreven onder paragraaf 5 "Voorstel aanpassingen ontwerp-Omgevingsvisie" van deze zienswijze; de geblokte, paarsgekleurde legenda-eenheid te laten verdwijnen en deze te vervangen voor de grijze kleur van "bestaande werkgebieden" en derhalve ook het gebied zoals die ook elders op de kaart worden gebruikt voor bestaande bedrijventerreinen. M.a.w. dat het gebied waarbinnen wij onze bedrijfsactiviteiten uitvoeren niet wordt aangewezen als transformatiegebied waar intensieve bedrijvigheid en (intensief) wonen zouden kunnen samengaan, maar dat de bestaande aanwijzing en bestemming van dit gebied in stand blijft.

Hoogachtend

Marcel [REDACTED]
Directeur

2004234Kennisgeving vest voorkeursrecht Winkelsteeg - Reactie Antargaz - FAS.docx, pagina 1 / 1

Antargaz B.V.
Roggeweg 7-9
NL-6534 AH Nijmegen
Tel.: (0031) (0)24 - 354 [REDACTED]

ING Nederland: NL06 INGB 0650 2307 79
Sparkasse Rhein-Maas: DE32 3245 0000 0005 1287 49
BTW-nr.: NL004298068B01
Steuernr.: 116/5901/5337/VST

Mail: info.nl@antargaz.com
info@hoeserrogas.nl
www.antargaz.nl
www.hoeserrogas.nl

Alle transacties geschieden onder toepassing van onze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden welke zijn gedeponeerd bij de KvK onder nr. 20046725 en u op aanvraag worden toegezonden. Alle Lieferungen finden statt unter den allgemeinen Lieferungs-, Verkaufs- und Zahlungsbedingungen, welche bei der KvK (in NL) unter der Nummer 20046725 festliegen und Ihnen auf Anfrage zugeschickt werden.