

Onderwerp

Gunning Design & Build multifunctioneel sportcentrum Winkelsteeg

Opsteller	Angelique Steen	Behandeldatum	1 oktober 2024
Programma	Sport	Status	Embargo tot 10 oktober 2024
Portefeuillehouder	J.T.J.L.A. Broeren N. Vergunst		

Advies

1. Conform het gunningsadvies op grond van de uitkomsten van de Europese niet-openbare aanbesteding Design & Build multifunctioneel sportcentrum Winkelsteeg met ingang van 10 oktober 2024 voorlopig te gunnen aan Burgland Bouw B.V.
2. Nadat de Alcateltermijn van 20 kalenderdagen is verstreken en de verificatiedocumenten akkoord zijn bevonden en geen gerechtelijke procedure aanhangig is gemaakt definitief te gunnen en een overeenkomst aan te gaan met Burgland Bouw B.V.
3. Met toepassing van artikel 2.138 onder c. en d. van de Aanbestedingswet bijlage 1 (gunningsadvies) van dit collegevoorstel niet openbaar te maken.
4. De inkoopadviseur van Team Inkoop te machtigen om namens de gemeente Nijmegen de gunnings- en afwijzingscommunicatie te voeren.

Aanleiding

De aanleiding van de aanbesteding is het vervangen van het zwembad Nijmegen-West, zwembad Nijmegen Dukenburg en de Jan Massinkhal en het realiseren van een nieuw multifunctioneel sportcentrum in Winkelsteeg. Aan de opdracht is in 2024 de realisatie van een parkeergarage van 290 plaatsen voor wonen en werken op plot 1 G toegevoegd. De gemeente Nijmegen wenst te komen tot een overeenkomst met Burgland Bouw B.V. voor de ontwikkeling, ontwerp en realisatie van het multifunctionele sportcentrum Winkelsteeg. Na voltooiing van de aanbestedingsprocedure zal met de gegunde inschrijver een contract worden afgesloten op basis van de UAV-GC 2005.

Beoogde impact

Het doel van de aanbesteding is het sluiten van een overeenkomst met één (1) partij met als taken:

- Het uitvoeren van de, voor de realisatie van het project benodigde, ontwerp- en advieswerkzaamheden conform de Vraagspecificatie;
- Het realiseren van de nieuwbouw;
- Actieve nazorg van 24 maanden;
- Optimalisatie energie over een periode van 24 maanden;
- Onderhoud over een periode van 24 maanden;
- Binnen het taakstellend budget ten behoeve van de Design & Build multifunctioneel sportcentrum Winkelsteeg.

Het voorstel verhoudt zich tot ambitie 1 in het programma Sport van de Stadsbegroting: “We maken een leven lang sporten en bewegen mogelijk voor alle inwoners met goede, toegankelijke sportaccommodaties en een beweegvriendelijke openbare ruimte”. Dit

voorstel is een onderdeel van doel 1.1., “We zorgen voor deugdelijke en goed bereikbare voorzieningen in alle delen van de stad”.

Argumenten

1.1 Op basis van de aanbesteding heeft Burgland Bouw B.V. de inschrijving ingediend met de beste prijs-kwaliteitverhouding.

2.1 De wettelijke termijnen uit de Aanbestedingswet zijn van kracht. Indien er geen bezwaren komen en de verificatiefase goed is doorlopen wordt de aanbesteding definitief gegund.

3.1 Niet openbaar gunningsadvies: Is in strijd is met artikel 2.138 onder c. en d. van de Aanbestedingswet. Daarin staat dat openbaarmaking achterwege blijft als dat de rechtmatige commerciële belangen van ondernemers zou kunnen schaden (c.) of afbreuk zou kunnen doen aan de eerlijke mededinging tussen ondernemers (d). Beide zijn aan de orde, omdat deze informatie door andere partijen gebruikt kan worden. Om deze reden is bijlage 1 niet openbaar.

4.1 De procesmatige uitvoering ligt bij de inkoopadviseur van Team Inkoop.

Kantttekeningen

Openbaarmaking blijft tot 10 oktober 12.00 uur 2024 aanstaande achterwege gelet op artikel 5 lid van de Wet open overheid omdat belanghebbenden eerst kennis dienen te nemen van het besluit voordat dit openbaar wordt gemaakt.

Financiën

De investeringskosten voor het ontwerp en de realisatie van het multifunctionele sportcentrum en de parkeergarages zijn als volgt gedekt:

K000411	16.450.000	parkeergarages – maximaal bedrag voor 635 plaatsen
K000368	48.292.913	sportcentrum
K000375	<u>7.900.000</u>	aankoop grond
Totaal:	72.642.913	

Vervolg

Na het voornemen tot gunnen worden de volgende vervolgacties in gang gezet:

- 1) Na de definitieve gunning wordt een overeenkomst getekend met Burgland Bouw B.V.

Bijlage

Bijlage 1 Gunningadvies Europese niet-openbare aanbesteding Design & Build multifunctioneel sportcentrum Winkelsteeg (niet openbaar)