

## Onderwerp

Verkoop bedrijfspand hoek Beurtvaartweg/Koopvaardijweg

|                           |                 |                          |             |
|---------------------------|-----------------|--------------------------|-------------|
| <b>Opsteller</b>          | Miranda Janssen | <b>Behandeldatum</b>     | 22 mei 2018 |
| <b>Programma</b>          | Grondbeleid     | <b>Status</b>            | Openbaar    |
| <b>Portefeuillehouder</b> | N. Vergunst     | <b>Registratienummer</b> | D180303999  |

## Advies

1. Te verkopen aan de heren H. en M. Shahrajabian het bedrijfspand gelegen op de hoek Beurtvaartweg/Koopvaardijweg (Beurtvaartweg 1 en Koopvaardijweg 11-13).
2. De verkoop te verantwoorden binnen de planexploitatie G806001 (verkopen/opbrengsten Mercuriuspark).

## Aanleiding

Met de heren H. en M. Shahrajabian is overeenstemming bereikt over de koop van het bedrijfspand gelegen op de hoek van de Beurtvaartweg/Koopvaardijweg (Beurtvaartweg 1 en Koopvaardijweg 11-13). De heren exploiteren een autobedrijf (Auto Daniël), waarvoor zij nu een gedeelte van het pand aan de Koopvaardijweg 9 huren, dat wordt verkocht door de eigenaar. Met de verkoop van ons naastgelegen pand aan heren Shahrajabian kunnen zij hun autobedrijf voortzetten in een eigen pand.

## Beoogde impact

Met de verkoop wordt beoogd invulling te geven aan het leegstaande bedrijfspand op de hoek Beurtvaartweg/Koopvaardijweg. Auto Daniël kan met de aankoop van dit pand haar bedrijfsvoering voortzetten vanaf 1 juli 2018.

## Argumenten

*1.1. Het weer invulling geven aan een leegstaand bedrijfspand en voortzetting van het bedrijf van de heren Shahrajabian.*

Dit voorstel is gezien door de verantwoordelijk portefeuillehouder.

## Kanttekeningen

Tot 1 juni 2018 loopt voor koper Shahrajabian een ontbindingstermijn in verband met de financiering van het pand. De transactie wordt deels gefinancierd met een hypotheek (financiële instelling in Nederland) en deels met (familie)vermogen uit het buitenland (Iran).

Het risico voor onze gemeente is dat er tot 1 juni a.s. ontbonden kan worden, doordat geen financiering kan worden verkregen, al dan niet omdat het vermogen uit Iran niet kan worden overgemaakt gezien de recente ontwikkelingen/sancties. Mocht dit zich voordoen, dan zal uiteindelijk met een nieuwe koper een koopovereenkomst worden gesloten.

## Financiën

De verkoop wordt verantwoord en past binnen de planexploitatie Mercuriuspark.

## Vervolg

Na besluitvorming vindt ondertekening van de koopovereenkomst plaats.

Koper en de notaris worden van de besluitvorming op de hoogte gesteld en ontvangen een ondertekende koopovereenkomst.

De juridische eigendomsoverdracht van het bedrijfspand vindt vervolgens plaats op of rond 1 juli 2018.

**Bijlagen**

1. Koopovereenkomst met verkooptekening.