

Prestatieovereenkomst 2020-2023

Ondergetekenden

Woningcorporatie WoonGenoot en huurdersvereniging Omslag en gemeente Nijmegen

Woningcorporatie WoonGenoot, huurdersvereniging Omslag en gemeente Nijmegen worden hierna tezamen genoemd “partijen”

hebben in overweging genomen

In deze prestatieovereenkomst, leggen WoonGenoot, Omslag en gemeente Nijmegen vast welke afspraken deze partijen onderling maken voor wat betreft hun specifieke bijdrage ten aanzien van de thema's uit de Samenwerkingsagenda 2019-2023.

Zijn overeengekomen

Deze prestatieovereenkomst heeft betrekking op de periode 2020 tot en met 2023.

1. Voldoende betaalbare en beschikbare woningen

- WoonGenoot heeft de intentie om vanaf 2020 jaarlijks gemiddeld 10 nieuwbouwwoningen te bouwen. Om deze ambitie te realiseren worden medio 2020 23 eengezinswoningen opgeleverd op de locatie Woenderskamp. Deze woningen hebben huurprijzen tot de 1^e en 2^e aftoppingsgrens.
- De ambitie is om in 2020 Skaeve Huse in Nijmegen Noord (5 + 1 begeleidersunit) en Dukenburg (8 + 1 begeleidersunit) te realiseren. De realisatie is afhankelijk van het besluitvormingstraject (o.a. vergunning verlening).
- WoonGenoot is terughoudend met verkoop van DAEB woningen. Sloop vindt alleen plaats na integrale afweging en indien hier gegronde redenen voor zijn.
- WoonGenoot is voornemens, indien omstandigheden dit toelaten, een gematigd huurprijsbeleid te blijven voeren.
- WoonGenoot voegt graag woningen in het goedkope segment (tot €424) toe, maar is hiervoor wel afhankelijk van betaalbare locaties. Wij vragen hierbij expliciet ondersteuning van de gemeente.
- WoonGenoot maakt gebruik van de 10% toewijzingsruimte voor inkomens tot €42.436 (huurprijzen boven 2^e aftoppingsgrens).
- WoonGenoot wil in het kader van onderzoek naar tijdelijke woningbouwoplossingen graag in gesprek over de kwalitatieve opgave en eisen aan een sociale huurwoning.
- WoonGenoot is bereid te onderzoeken wat er nodig is om middenhuur toe te voegen.

2. Verduurzaming van de woningvoorraad

- WoonGenoot investeert structureel in het beheren, bouwen en onderhouden van duurzame woningen. Uitgangspunt is minimaal gelijkblijvende woonlasten en waar mogelijk een voordeel voor de huurder.
- WoonGenoot doet mee met de Businesscase Warmtenet Dukenburg. Binnen het projectgebied vallen 114 galerijwoningen in Lankforst.
- In 2020-2021 worden energetische maatregelen uitgevoerd aan de 216 maisonnettes in Aldenhof.
- WoonGenoot realiseert in 2019 (in uitvoering) bij circa 160 woningen in Hatert het Energiedak. Hierbij worden gemiddeld 8 zonnepanelen op elk dak geplaatst.

3. Wonen en Zorg

- WoonGenoot gaat graag het gesprek aan over de mogelijke realisatie van woonvoorzieningen voor specifieke doelgroepen.
- Voor 2020 heeft de realisatie van Skaeve Huse in Nijmegen Noord (5+1 begeleidersunit) en Dukenburg (8 + 1 begeleidersunit) prioriteit.
- WoonGenoot vervult in 2020 het voorzitterschap en secretariaat van de WBB.
- WoonGenoot onderzoekt in 2020 de mogelijkheden (financieel en technisch) voor het plaatsen van liften bij 3 flats in de Lankforst.

4. Kwaliteit van wonen en leven in de wijk

- Om de leefbaarheid te stimuleren zet WoonGenoot een huismeester en woonconsulent in .
- WoonGenoot werkt wijkgericht; in geval van complexoverstijgende maatregelen zoeken we zoveel mogelijk de samenwerking met collega corporaties en andere eigenaren.
- Vrijwel het gehele leefbaarheidsbudget geeft WoonGenoot uit aan leefbaarheidsactiviteiten. Bij wet is vastgelegd om welke activiteiten het mag gaan.
- WoonGenoot en Omslag bespreken gezamenlijk met de gemeente of, hoe en wanneer invulling wordt gegeven aan de pilot Wijkambassadeurschap.

5. Huisvesting specifieke doelgroepen

- Het huisvesten van specifieke doelgroepen ziet WoonGenoot als een van haar kerntaken.
- Partijen gaan in gesprek over een aantal concrete opties om toekomstige mogelijkheden te verkennen om huisvesting voor bijzondere doelgroepen te realiseren.
- Voor 2020 heeft de realisatie van Skaeve Huse in Nijmegen Noord (5+1 begeleidersunit) en Dukenburg (8 + 1 begeleidersunit) prioriteit.

Aldus overeengekomen en getekend te Nijmegen op 5 december 2019

Woningcorporatie WoonGenoot

.....

K. van Kampen

Directeur-bestuurder

Huurdersbelangenvereniging Omslag

.....

M. Snippert
Voorzitter

De gemeente Nijmegen

.....

H. Tiemens
Wethouder