

Onderwerp

Zienswijze ontheffing Portaal voor Nijmegen

Opsteller	Bianca Hutten	Behandeldatum	6 juli 2021
Programma	Wonen	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	H. Tiemens		

Advies

1. Het verzoek van Portaal om in Nijmegen actief te kunnen blijven op het brede terrein van de volkshuisvesting te ondersteunen.
2. De brief aan Portaal met onze positieve zienswijze over de ontheffing van Portaal voor Nijmegen vast te stellen.

Aanleiding

De ontheffing voor Portaal om in Nijmegen actief te mogen zijn geldt vanaf 2017 voor een periode van 5 jaar. Portaal verzamelt op dit moment de informatie die de Autoriteit Woningcorporaties nodig heeft om de ontheffing te evalueren en op basis daarvan te besluiten om deze al dan niet te continueren. De zienswijze van de gemeente Nijmegen maakt onderdeel uit van het evaluatiepakket. Portaal verzoekt de gemeente Nijmegen om onze zienswijze te geven.

Beoogde impact

Het continueren van de investeringen, de aanwezigheid en activiteiten van Portaal in Nijmegen op het brede terrein van de volkshuisvesting voor de komende 10 jaar.

Argumenten

1.1 De volkshuisvestelijke opgave is groot, Portaal is daarbij nodig

Langs de lijnen van het woningtekort, de groeiopgave voor Nijmegen, de afspraken in Woondealverband, ons woonbeleid en de gemaakte prestatieafspraken met de Nijmeegse woningcorporaties bevinden zich de argumenten om de aanwezigheid van Portaal in Nijmegen te continueren. Nijmegen zal het investeringspotentieel van Portaal moeten blijven benutten, zowel voor de nieuwbouwopgave in de sociale huursector als voor de verduurzamingsopgave.

1.2 Collega corporaties van Portaal in Nijmegen en regio hebben geen mogelijkheden om aandeel over te nemen

Wij hebben alle corporaties in Nijmegen en in de woningmarktregio Arnhem-Nijmegen via hun collectieven gevraagd of zij een rol weggelegd zien, in de plaats van Portaal. Zij geven allen, zonder uitzondering, aan dat zij het wenselijk en nodig achten dat Portaal haar aandeel in de opgave blijft nemen. En zij geven allen, zonder uitzondering, aan dat zij ieder voor zich en als collectief geen mogelijkheid zien om een deel van het potentiële investeringsaandeel van Portaal over te nemen. Daarbij verwijzen zij mede naar de conclusies uit de onderzoeken rondom opgaven en middelen van corporaties, ook in deze woningmarktregio.

Kanttekeningen

Collegevoorstel

Er zijn geen risico's verbonden aan dit voorstel.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Vervolg

Verzending van de brief aan Portaal. Portaal kan vervolgens hun evaluatiepakket indienen bij de Autoriteit Woningcorporaties.

Bijlagen

1. Verzoek van Portaal om zienswijze gemeente Nijmegen;
2. Brief van het college van B&W met zienswijze aan Portaal.