

Onderwerp

Start Studio Kanaalzone

Opsteller	Bas Böhm	Behandeldatum	12 juli 2022
Programma	Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst en G. Visser		

Advies

1. Een samenwerkingsovereenkomst met de Radboud Universiteit en het Platform Nijmeegse Woningcorporaties aan te gaan, waarmee een start wordt gemaakt met de samenwerking en deze in de komende anderhalf jaar onder de noemen “Studio Kanaalzone” verder wordt uitgewerkt.

Aanleiding

Eind 2021 is in een bestuurlijk overleg tussen de Radboud Universiteit, Platform Nijmeegse Woningcorporaties en gemeente besloten om een samenwerking tussen de 3 partijen rond het thema Wonen in de Kanaalzone-Zuid op te zetten en hiervoor een samenwerkingsovereenkomst op te stellen. Doel is om de kennis en expertise van de 3 partijen rond dit thema te bundelen in de Kanaalzone-Zuid en in de komende anderhalf jaar te verkennen of de studio een vaste plek voor ontmoeting, onderzoek en projectinitiatieven in de Kanaalzone-Zuid kan worden.

Beoogde impact

Dit voorstel sluit aan bij de ambities om een stad te zijn met een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners en om wijken te hebben met een vitaal & gezond leefklimaat waar inwoners zich thuis voelen en mee kunnen doen. Het doel is daarbij om de mogelijkheden voor bewoners in wijk om mee te doen te versterken. Door de start van Studio Kanaalzone kan in samenwerking met de woningcorporaties en Radboud Universiteit verder verkend worden op welke wijze hier vanuit een fysieke plek in de Kanaalzone-Zuid invulling aan gegeven wordt.

Argumenten

1.1 Bundeling van kennis in de stad

De Kanaalzone-Zuid staat aan de vooravond van een grote transformatie, waarbij diverse maatschappelijke en fysieke opgaven samenkomen. Door samenwerking met de RU en het PNW in de wijk kan de kennis van de 3 partijen op diverse onderwerpen worden gebundeld. Daarbij is het doel niet om huidige taken, rollen of verantwoordelijkheden van één van de partijen in dit gebied over te nemen. Bundeling van kennis en het creëren van een laagdrempelige (werk)plek in de wijk biedt kansen voor innovatie en verbetering van woonopgaven en nadere invulling van het participatiebeleid.

1.2 Tijdelijke locatie is beschikbaar

De studio kan starten in de “Duurzaam Wonen” winkel in winkelcentrum Dukenburg. Een locatie die de gemeente al huurt. Vanuit deze plek wordt bekeken op welke locatie de

Collegevoorstel

samenwerking permanentere vorm kan krijgen. Daarbij wordt naast het winkelcentrum ook gekeken of er mogelijkheden zijn bij de tijdelijke woningen die bij NDW21 in Winkelsteeg worden gerealiseerd.

1.3 Logisch moment van visie naar uitvoering

In de Omgevingsvisie is de Kanaalzone-Zuid gepositioneerd en heeft het gebied ook van het Rijk de een prioritaire status als grootschalige woningbouwlocatie. De Omgevingsvisie is uitgewerkt in een ambitiedocument voor de Kanaalzone-Zuid, een ontwikkelagenda Dukenburg en een ontwikkelvisie en exploitatie voor Winkelsteeg. Nu is het tijd voor de uitvoering hiervan en zullen bewoners steeds meer gaan merken van de transformatie. De studio kan hierbij een laagdrempelige locatie zijn waar betrokken partijen elkaar kunnen vinden, kennis kunnen delen en bewoners op termijn terecht kunnen met vragen of input op specifieke onderwerpen.

1.4 Er kan direct worden gestart

De Radboud Universiteit en het Platform Nijmeegse Woningcorporaties hebben in de afgelopen maand ingestemd met de samenwerkingsovereenkomst en bijbehorende stukken. Na ondertekening van de overeenkomst kan een coördinator vanuit de RU direct starten met werkzaamheden in de Duurzaam Wonen winkel.

Daarbij worden in eerste instantie twee onderwerpen opgepakt. Er zal een scenario-onderzoek worden gedaan met als doel om in beeld te brengen hoe het beoogde woningbouwprogramma voor de Kanaalzone-Zuid en Winkelsteeg in verschillende scenario's standhoudt. Daarnaast wordt in de komende anderhalf jaar onderzocht op welke wijze de studio een impuls kan geven aan reeds lopende en nieuwe onderzoeken in dit gebied, waarbij in het bijzonder wordt gekeken naar het onderwerp bewonersparticipatie. Hierbij zal onderzocht worden welke kansen dit biedt voor verdere invulling van het gemeentelijk participatiebeleid.

Kantttekeningen

Ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst betekent een start van de samenwerking die de komende anderhalf jaar vorm krijgt. De precieze rol van de studio dient daarbij nader uitgewerkt te worden. Partijen behouden hoe dan ook eigen taken en verantwoordelijkheden in het gebied. Doel van Studio Kanaalzone is om daarbij ondersteunend te werken en voor verdere verbetering te zorgen.

Financiën

Voor uitvoering van dit voorstel is aanstelling van een coördinator voor een periode van 1,5 jaar nodig. Hiervoor wordt een financiering van zowel de RU, PNW als gemeente van € 32.500 gevraagd in de komende 1,5 jaar. Hiervoor is budget beschikbaar in de programma's Wonen en Stedelijke Ontwikkeling en Onderwijs (elk programma: in 2022 € 5.500 en in 2023 € 11.000).

Vervolg

Collegevoorstel

Na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst kan gestart worden met de werkzaamheden en wordt er toegewerkt naar een formeel openingsmoment na het zomerreces.

Uiterlijk eind 2023 zal besloten worden of en zo ja, op welke wijze er een vervolg gegeven wordt aan deze samenwerking.

Bijlage(n)

Samenwerkingsovereenkomst met 2 bijlagen