



Stichting KKV

Aan: Gemeente Nijmegen
t.a.v. Het college van burgemeester en wethouders
Betreft: Keurmerk Goed-Verhuurderschap – **bijlage 2**

Nijmegen, 31 oktober 2019

Postbus 38307
6503 AH Nijmegen
Daalseweg 229
6521 GJ Nijmegen
[e-mail: info@kkvv.nl](mailto:info@kkvv.nl)
www.kkvv.nl
KvK: 70148228

Stichting KKVV geeft het keurmerk Goed-Verhuurderschap uit, gecertificeerd door SKW. Het keurmerk is per verhuurpand te behalen.

Het keurmerk Goed-Verhuurderschap is te behalen door alle benodigde informatie correct in het KKVV beheersysteem te plaatsen. Verhuurder (en huurder) levert hiervoor zelf de informatie aan.

SKW controleert de door verhuurder aangeleverde informatie. Indien correct, krijgt dat verhuurpand het keurmerk Goed Verhuurderschap.

Het keurmerk Goed-Verhuurderschap van Stichting KKVV bestaat uit 11-tal meetpunten:

1. Correcte pandgebonden informatie
2. Correcte persoonsgebonden informatie / correcte huurovereenkomsten
3. Toegang tot de KKV app voor de huurders
4. Half jaarlijkse brandveiligheidscontrole (door verhuurder én huurder)
5. Klachtenregistratie en verwerking
6. Opleveringsniveau wooneenheid (door verhuurder én huurder)
7. Verhuurdersvergunning, omgevingsvergunning, omzettingsvergunning
8. Verzekeringen
9. Controle CV installatie
10. Communicatie met de omwonenden
11. Geen sprake van overbewoning (tenminste 12m2 per bewoner)

In bijlage 1 verwijzen wij steeds naar deze 11 punten, zodat u kunt zien op welke wijze het keurmerk Goed-Verhuurderschap antwoord geeft op de uitgangspunten die door de gemeente Nijmegen zijn geformuleerd.