

ONTVANGSTBEVESTIGING
VERZONDEN

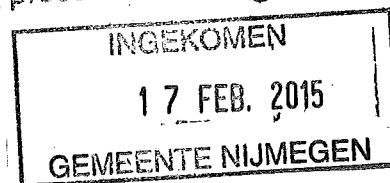
Brunet advocaten

reg.nr.: 15.0001839
procesverantw.: BM 80

AANTEKENEN
Gemeenteraad Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN



D151712761



class.nr.: 251
afgedaan:

Tevens per e-mail aan alle fractiekamers en raadsleden

Datum : 12 februari 2015
Inzake : Toorank Productions BV-Advies
Kenmerk : PP/LW 2083534
Doorkiesnr. : 024 - 3810996
E-mail : poels@brunet.nl
Onderwerp : Toorank te Ressen (bestemmingsplan Nijmegen Groot Oosterhout)

Geachte raadsleden,

Namens Toorank Productions B.V., de heer A.C.J. Blij, de heer S. Hansen en mevrouw K. Hansen, hierna te noemen: cliënten, vraag ik graag uw nadrukkelijke aandacht voor het volgende.

Ten behoeve van haar distilleerderij heeft Toorank Productions B.V. in gebruik het perceel Stationsweg 9 te Ressen. Dit perceel is eigendom van de heer A.C.J. Blij, de heer S. Hansen en mevrouw K. Hansen.

Door middel van bijgaande uitspraak d.d. 22 december 2010 (zaaknummer 201000272) heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het beroep van mijn cliënten tegen de vaststelling van het bestemmingsplan "Groot Oosterhout" gegrond verklaard en dit vaststellingsbesluit vernietigd voor zover dat betrof de bestemming "Bedrijf" op het perceel Stationsweg 9 te Ressen en voor zover dat betrof de goedkeuring van het plandeel met de bestemming "Woongebied (WG)" tot 300 meter van de perceelsgrens van cliënten.
./ **Zie productie 1.**

Kort samengevat was de Afdeling bestuursrechtspraak van oordeel dat de inrichting van Toorank ten onrechte niet positief was bestemd (terwijl dat nadrukkelijk wel de bedoeling was van uw gemeenteraad en Toorank ook niet te kennen had gegeven voornemens te zijn het gebruik van het perceel ten behoeve van de distilleerderij definitief te beëindigen) en dat bij het – binnen het plan "Groot Oosterhout" – toestaan van nieuwe woningen in de omgeving ten onrechte was afgeweken van de in de VNG-brochure aanbevolen afstanden tot 300 meter van de grens van de inrichting van Toorank.

Door middel van bijgaande uitspraak d.d. 28 december 2012 (zaaknummer

Bezoekadres
Oranjesingel 53 - 57
6511 NP Nijmegen

Postadres
Postbus 1106
6501 BC Nijmegen

T: (024) 381 09 90
F: (024) 323 22 66
E: info@brunet.nl

KvK-nummer: 09191908
BTW-nummer: 0051.94.957.B.01
www.brunet.nl

201210738/3/R2) heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het beroep van cliënten tegen het met een besluit gelijk te stellen niet tijdig nemen van een besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan Nijmegen Groot Oosterhout-1 vernietigd en uw raad opgedragen om uiterlijk 30 januari 2013 alsnog te besluiten omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan "Nijmegen Groot Oosterhout-1". Zie **productie 2**.

./.

Bij besluit d.d. 30 januari 2013 heeft u het bestemmingsplan "Nijmegen Groot Oosterhout-1 (deelgebied Stationsweg)" vastgesteld. Door middel van bijgaande uitspraak d.d. 13 juni 2013 (zaaknummer 201302864/2/R6) heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Nijmegen Groot Oosterhout-1 (deelgebied Stationsweg)" vernietigd. Zulks omdat het ontwerpplan niet op de juiste wijze heeft plaatsgevonden. Zie **productie 3**.

Tot op heden heeft de gemeenteraad niet opnieuw beslist over de vaststelling van het bestemmingsplan Groot Oosterhout-1, betreffende de bestemming van de gronden waaraan de Afdeling bestuursrechtspraak bij voornoemde uitspraak van 22 december 2010 de goedkeuring heeft onthouden.

./.

Wel heeft het college van burgemeester en wethouders nog getracht de bij besluit van 22 september 2008 aan Toorank op grond van de Wet milieubeheer verleende vergunning voor het produceren, distilleren en bottelen van alcohol- en niet alcoholhoudende dranken met en zonder koolzuur alsmede de verpakking ervan gedeeltelijk ingetrokken. Door middel van bijgaande uitspraak d.d. 24 december 2013 (zie **productie 4**) heeft de Afdeling bestuursrechtspraak ook dat besluit vernietigd, daartoe overwegende, ik citeer:

"Ten tijde van de vergunningverlening op 22 september 2008 was duidelijk dat in de omgeving van de inrichting woningbouw zou worden gerealiseerd. Onduidelijk was wat de gevolgen van deze planologische ontwikkelingen voor de inrichting zouden zijn. Gelet op de onzekerheid als gevolg van deze planologische ontwikkelingen kan Toorank redelijkerwijs niet verweten worden dat zij heeft afgezien van investeringen voor het stoken van whisky en dat zij dus gedurende drie jaar geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning voor zover die op het stoken van whisky ziet."

./.

Inmiddels is het 2015 en is nog steeds geen volstrekte zekerheid verkregen omtrent de verdere planontwikkeling op hun gronden en de omgeving daarvan. Ook naar aanleiding van bijgaande brief d.d. 27 oktober 2014 aan uw gemeenteraad (zie **productie 5**) mochten cliënten tot op heden niet van uw gemeente(raad) vernemen. Onderwijl kunnen cliënten niet verder. Immers, zolang de planontwikkeling op hun perceel en in de omgeving daarvan niet volstrekt zeker is, kan niet van hen worden gevergd dat zij ter plaatse investeren.

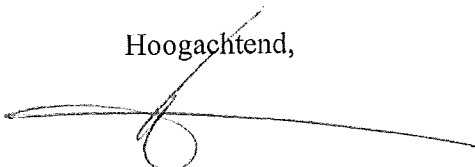
In verband met het niet tijdig nemen van een beslissing omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan Groot Oosterhout-1 (Stationsweg) wordt u hierbij namens cliënten in gebreke gesteld als bedoeld in artikel 6:12 lid 2 Awb.

In ieder geval menen cliënten erop te mogen vertrouwen dat uwerzijds alsnog op korte termijn – met inachtneming van de diverse gerechtelijke uitspraken – recht wordt gedaan

aan hun belangen en volstreekte zekerheid wordt gegeven omtrent de verdere planontwikkeling op hun gronden en de omgeving daarvan en dat hierover contact met mij wordt opgenomen. Deze kwestie sleept zich inmiddels (veel) te lang voort.

Rest mij namens cliënten op te merken dat zij er overigens op vertrouwen dat deze brief niet uitsluitend voor kennisgeving door uw gemeenteraad wordt aangenomen, maar dat hieraan inhoudelijk door uw gemeenteraad gevolg wordt gegeven. Zodat deze brief de aandacht krijgt, die hij verdient. Cliënten menen daar recht op te hebben. Gelet op de voorgeschiedenis lijkt mij dit echt niet teveel gevraagd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a long horizontal stroke with a loop at the end and a diagonal stroke crossing it.

P.J.G. Poels