

Onderwerp

Verkoop perceel grond kindcentrum het Octaaf

Opsteller	Miranda Janssen	Behandeldatum	9 juli 2019
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	Dossiernummer	Z19.030763

Advies

1. Te verkopen aan Stichting Sint Josephscholen en KION een perceel grond aan de Symfoniestraat te Nijmegen (elk voor een onverdeeld aandeel) voor de realisatie van kindcentrum het Octaaf.
2. De financiële verantwoording plaats te laten vinden binnen de planexploitatie Symfoniestraat 208 G784.

Aanleiding

Basisschool het Octaaf van de Stichting Sint Josephscholen (hierna: SJS) is momenteel gevestigd in Neerbosch-Oost aan de Fanfarestraat. Tevens heeft zij een locatie aan de Symfoniestraat, waar voorheen de bovenbouw was gevestigd. Dit gebouw is inmiddels gesloopt. Beide gebouwen waren/zijn aan het einde van hun levensduur, waardoor nieuwbouw noodzakelijk is. Ook bestond de wens om beide gebouwen samen te voegen, omdat dit onderwijs-organisatorisch voordeliger is. Er is voor gekozen de nieuwbouw te realiseren op de locatie aan de Symfoniestraat. Deze locatie is echter niet voldoende groot, dus wordt voor deze realisatie een perceel gemeentegrond ter grootte van ca. 2.660 m² aangekocht. Op deze locatie wordt een nieuw en modern kindcentrum gerealiseerd, waarin zowel de basisschool komt als ook kinderopvang van KION. SJS en KION kopen elk een onverdeeld aandeel in het perceel grond. Het registergoed (perceel) zal worden gesplitst in 2 appartementsrechten.

De locatie Fanfarestraat wordt in het kader van de doordecentralisatieovereenkomst onderwijshuisvesting door onze gemeente gekocht.

Beoogde impact

Realisatie van kindcentrum het Octaaf, waarbij zowel wordt voorzien in een basisschool als in kinderopvang.

Argumenten

1.1. Er wordt voorzien in een nieuw gebouw voor een kindcentrum voor de wijk.

Er wordt een modern gebouw gerealiseerd dat aan de hedendaagse eisen voldoet en waarin zowel de beneden- als de bovenbouw van de basisschool worden gevestigd, als ook kinderopvang.

Kanttelingen

Er zijn geen kanttekeningen bij deze verkoop.

Financiën

De financiële verantwoording vindt plaats binnen de planexploitatie Symfoniestraat 208 G784.

Collegevoorstel

Vervolg

Na besluitvorming vindt ondertekening van de overeenkomsten plaats. Kopers en het notariskantoor ontvangen ondertekende exemplaren. De leveringsakten zullen passeren op 1 oktober 2019 of zoveel eerder of later als partijen gezamenlijk overeenkomen.

Bijlagen

Verkoopovereenkomsten