

Onderwerp

Subsidie restauratie schoorsteen Thermion

Opsteller	Wouter van Hest	Behandeldatum	28 januari 2025
Programma	Cultuur en Cultureel erfgoed	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	T.F.A. van Elferen		

Advies

1. Aan de eigenaar van Thermionpark 30 een eenmalige subsidie van € 43.110,- te verlenen op grond van de Nijmeegse Kaderverordening Subsidies voor instandhouding van het gemeentelijk monument schoorsteen Thermion,
2. Deze subsidie uit te keren als € 12.000,- in 2025 en € 31.110,- in 2026,
3. Dit bedrag ten laste te laten komen van het product E600204 Restauratie Monumenten'.

Aanleiding

De schoorsteen bij het voormalige ketelhuis van het Thermioncomplex (Thermionpark 30) is in slechte staat. De eigenaar heeft op 28-09-2023 een sloopmelding ingediend. Hierop hebben we als college besloten de beschermingsprocedure voor het Thermioncomplex te starten, zodat we als onderdeel van de beschermingsprocedure een goede belangenafweging konden maken over de sloopplannen van de eigenaar ten opzichte van de wens voor bescherming van het gehele complex. Hiervoor hebben we een extern bureau opdracht gegeven de bouwkundige staat van de schoorsteen te onderzoeken en de kosten voor restauratie in beeld te brengen. Op basis hiervan hebben we de raad het voorstel gedaan het Thermioncomplex inclusief schoorsteen als gemeentelijk monument aan te wijzen, met daarbij het voorstel om de eigenaar van de schoorsteen een subsidie te verlenen voor instandhouding ervan (raadsvoorstel 'Aanwijzing Thermioncomplex tot gemeentelijk monument d.d. 21-05-2024).

Beoogde impact

In de doelenboom staat dat we voor bescherming en instandhouding van ons cultureel erfgoed zorgen. Deze subsidie draagt hieraan bij.

Argumenten

1. Uitzonderlijke situatie

Er is hier sprake van een uitzonderlijke situatie. Wij hebben de schoorsteen beschermd terwijl de eigenaar sloopplannen had vanwege de bouwkundig slechte staat. Uit het bouwtechnisch onderzoek bleek dat voor een restauratie een bedrag van € 86.220,- nodig is. Dit zijn zeer hoge kosten voor een object zonder functie voor de eigenaar. Investeren in restauratie brengt daarom voor de eigenaar onnodig hoge kosten met zich mee. Tijdens de beschermingsprocedure hebben wij daarom de raad voorgesteld het complex aan te wijzen als gemeentelijk monument met de toezegging een substantiële subsidie te zullen verlenen voor instandhouding van de schoorsteen. In dit geval is besloten een subsidie van 50% van het totale bedrag voor de werkzaamheden te verlenen.

1.2. Erfgoedstrategie

Eén van de opgaven van de Erfgoedstrategie is een betere instandhouding en bescherming van ons erfgoed. Er is budget beschikbaar gesteld voor bescherming. Met deze eenmalige subsidie zorgen wij voor zowel bescherming als instandhouding van dit monument. Zonder deze subsidie is het voor de eigenaar niet mogelijk de kosten te dragen. De schoorsteen zal dan verder in verval raken. Hierbij is niet alleen de veiligheid van de omgeving in te geding, maar bestaat ook het risico dat de schoorsteen alsnog afgebroken zal moeten worden.

1.3 Fasering

De schoorsteen zal in twee fasen hersteld worden. De eerste fase zal zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd en betreft het herstel van de ergste schade aan de bovenste lagen van de schoorsteen, zodat er geen gevaar meer bestaat dat er loszittende stenen naar beneden vallen. Een uiterlijke start voor de uitvoering van fase 1 dient plaats te vinden in juni 2025. Deze fase zal binnen 12 maanden moeten worden uitgevoerd. Fase 2 bestaat uit het vervangen van het voegwerk. Dit moet voor 31 december 2027 worden uitgevoerd.

Werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform het voorstel van werkzaamheden in verslag 'Inspectie Schoorsteen Ketelhuis Thermion te Lent'. In hoofdlijnen omvatten deze werkzaamheden de volgende zaken:

Fase 1 (uit te voeren binnen 12 maanden, start uiterlijk juni 2025)

Het herstel van de bovenste lagen metselwerk inclusief de stalen trekbanden en het voorzien van een nieuwe regenkap.

Fase 2 (uit te voeren binnen 24 maanden, start uiterlijk 31 december 2026)

Het uitnemen van het cementgebonden voegwerk en hervoegen in kalkmortel, onderhoud en vervanging van metalen onderdelen waaronder trekbanden en klimijzers.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Financiën

De subsidie kan gefinancierd worden uit het product E600204 Restauratie Monumenten'.

Vervolg

Na een positief besluit zal de subsidiebeschikking worden verstuurd.

Bijlage(n)

1. Concept subsidiebeschikking Thermionpark 30 schoorsteen
2. Subsidieverzoek met bijlage verslag 'Inspectie Schoorsteen Ketelhuis Thermion te Lent'