

Prestatieovereenkomst 2020-2023

Ondergetekenden

stichting Mooiland en gemeente Nijmegen

stichting Mooiland en gemeente Nijmegen worden hierna tezamen genoemd “partijen”

hebben in overweging genomen

In deze prestatieovereenkomst, leggen Mooiland en de gemeente Nijmegen vast welke afspraken deze partijen onderling maken voor wat betreft hun specifieke bijdrage ten aanzien van de thema's uit de Samenwerkingsagenda 2019-2023.

Zijn overeengekomen

Deze prestatieovereenkomst heeft betrekking op de periode 2020 tot en met 2023.

1. Voldoende betaalbare en beschikbare woningen

- Mooiland verkoopt hun huurwoningen (voorlopig) niet, het woningbezit in woningmarktregio Arnhem-Nijmegen houdt Mooiland nog aan;
- Uitbreiding van het woningbezit is niet (meer) toegestaan, vanwege het ontbreken van een ontheffing van de Minister.

2. Verduurzaming van de woningvoorraad

Mooiland

- Streeft naar gemiddeld label A in 2030;
- Sluit aan bij het natuurlijke moment van onderhoud;
- Stuurt op verbetering van 'slechte labels' en een reductie van CO2-uitstoot via een mix van onderhoud- en investeringsprogramma's.
- stelt de huurder centraal bij woningverbeteringen

3. Wonen en Zorg

Mooiland

- Biedt hulp om langer zelfstandig thuis te wonen;
- Biedt huisvesting aan mensen met bijzondere zorgvragen (beschermd, beschut en begeleid wonen).

4. Kwaliteit van wonen en leven in de wijk

Mooiland

- Staat midden in de wijk; dicht bij de huurders;
- Maakt geen lange termijnplannen, maar zet instrumenten probleem- en vraag gestuurd in;
- Vindt huurdersparticipatie belangrijk.

5. Huisvesting specifieke doelgroepen

Mooiland

- Huisvest vergunninghouders met voorrang;
- Biedt huisvesting aan mensen met bijzondere zorgvragen (beschermd, beschut en begeleid wonen).

Aldus overeengekomen en getekend te Nijmegen op 5 december 2019

Stichting Mooiland

.....

A.J.P.M. Wilbers
Bestuurder

De gemeente Nijmegen

.....

H. Tiemens
Wethouder