

Monitoring Samenwerkingsagenda

Samenvatting

Beschikbaarheid en betaalbaarheid		Toelichting
Ontwikkeling woningvoorraad		Minimale ambitie wordt waarschijnlijk in 2023 gehaald i.p.v. in 2025
Overzicht nieuwbouwprojecten		Meer dan 130% plancapaciteit t/m 2030
Overzicht slooppannen		Nodig om investeringen te doen
Overzicht verkoopvrijver		Nodig om investeringen te doen
Duurzaamheid		
Zonnepanelen		Investeringen gedaan, maar opgave blijft
Vorming VvE's		Geen data beschikbaar
Ontwikkeling energie-labels		Investeringen gedaan, maar opgave blijft
Aantal woningen energie-neutraal		Investeringen gedaan, maar opgave blijft
Aantal woningen van gas af		Investeringen gedaan, maar opgave blijft
Wonen met zorg		
Beschermd wonen voor ouderen		Heeft meer aandacht nodig
Beschut wonen voor ouderen		Heeft meer aandacht nodig
Levensloopgeschikt + rolstoelgeschikt		Investeringen gedaan, maar opgave blijft
Huisvesting bijzondere doelgroepen		Taakstelling niet gehaald, maar wel maximale inzet.
Bemiddelingscijfers bijzondere doelgroepen		Voldoet aan afspraak

Verantwoording

Alle data en uitspraken zijn gebaseerd op de data uit bijlage 1 van deze brief.

Deze brief is gebaseerd op de structuur zoals deze in bijlage 2 van de Samenwerkings- agenda Wonen 2021 – 2025 is aangegeven.

1. Beschikbaarheid en betaalbaarheid

1.1 Ontwikkeling woningvoorraad

Concreet bedraagt de totale sociale huurvoorraad eind 2021 ruim 30.000 zelfstandige woningen¹. Het gaat hier om de DAEB-woningen, het sociale deel van de niet-DAEB-woningen (dus met een huur onder de liberalisatiegrens) en de zelfstandige woningen van SSH&. De voorraad is in 2021 per saldo met 279 woningen gegroeid.

De volgende projecten hebben in 2021 een bijdrage geleverd aan de netto toename van de voorraad van de reguliere corporaties en van SSH&:

- Woenderskamp (Talis) – 31 eengezinswoningen en 124 appartementen
- Zuiderveld (Talis) – 46 appartementen
- Jerusalem (Talis, herbouw) – 88 eengezinswoningen
- Nestor (SSH&) – 159 studenteneenheden
- Heidepark (SSH&, optoppen) – 37 studenteneenheden

Nijmegen bestond begin 2021 uit 81.970 woningen². De totale woningvoorraad bestaat daarmee voor ongeveer 35% uit zelfstandige sociale huurwoningen. De doelstelling van de Samenwerkingsagenda voor nieuwbouwprojecten is 30% sociale huur. De cijfers geven geen aanleiding hiervan af te wijken, de behoefte aan sociale huurwoningen blijft groot.

De voorraad onzelfstandige woningen bedraagt ongeveer 4.700 wooneenheden (waarvan SSH& er bijna 4.000 in eigendom heeft).

Aandeel woningen huurprijscategorieën

In 2020 is in het kader van de Samenwerkingsagenda Wonen afgesproken om te streven naar een aandeel van 10% tot de kwaliteitskortingsgrens (in 2021: huur tot € 442,-) en 10% tot een huurprijs van € 525,- (prijsspeil 2021) binnen de sociale voorraad (inclusief onzelfstandige wooneenheden maar exclusief de eenheden van SSH&).

In 2021 behoorde 16% van deze voorraad tot de eerste categorie en 12% tot de tweede categorie.³ Daarmee voldoen de corporaties aan de in 2020 gemaakte afspraak.

Daarnaast heeft er een stijging plaats gevonden in het aandeel zelfstandige huurwoningen tot de eerste aftoppingsgrens. Dit is een direct gevolg van de overheidsmaatregel om eenmalig de huurprijs voor zittende huurders met een laag inkomen te verlagen.

Dit zorgt ervoor dat het aandeel zelfstandige huurwoningen tot de eerste aftoppingsgrens in 2021 is gegroeid naar 80%⁴, terwijl dit aandeel in 2020 nog 77,5% was.

Bovenstaande conclusies zijn gebaseerd op bijlage 1 onder 1.

¹ Dit zijn de woningen van de woningcorporaties Talis, Woonwaarts, Portaal, SSH& en Mooiland. Mooiland heeft de Samenwerkingsagenda niet ondertekend.

- Woongenoot is in 2021 gefuseerd met Talis.

- Het eigendom van WoonzorgNL is buiten beschouwing gelaten, dit om o.a. de data van vorig jaar vergelijkbaar te maken met deze jaargang.

² <https://public.tableau.com/app/profile/gemeentenijmegen/viz/Woningmarktcijfers/Woningmarkt>

³ Percentage van totale sociale voorraad reguliere corporaties (< liberalisatiegrens in DAEB en niet-DAEB zowel zelfstandig als onzelfstandig/woonheden exclusief SSH&: 29.205 eenheden).

⁴ Percentage van totale sociale voorraad reguliere corporaties (< liberalisatiegrens in DAEB en niet-DAEB zowel zelfstandig als onzelfstandig/woonheden exclusief SSH&: 29.205 eenheden).

Mutatie en meet- en zoektijden

1.890 woningen van de reguliere corporaties kregen in 2021 een nieuwe huurder. In 2019 waren er 2.012 mutaties en in 2020 1.489. In 2021 is dus een herstel te zien, maar het aantal mutaties is nog niet op het niveau van voor corona.

Voor SSH& bedroeg het aantal verhuringen via de website 1.762. Dit is exclusief *short-stay* (voor internationale studenten en promovendi) en exclusief directe bemiddeling (o.a. coöptatie, interne verhuizing en via de Commissie van Toewijzing).

De gemiddelde meet- en zoektijden van geslaagde woningzoekenden in 2021 vindt u in de tabel hieronder.

	Gem. meettijd⁵ (in jaren) 2021	Gem. meettijd (in jaren) 2020	Gem. zoektijd⁶ (in jaren) 2021	Gem. zoektijd (in jaren) 2020
Starter	10,26	10,6	1,68	1,6
Doorstromer	20,52	20,6	1,52	1,4
Gemiddelde	15,95	15,7	1,66	1,5

De gemiddelde meettijd van de doorstromer is iets afgenomen ten opzichte van vorig jaar, de meettijd van starters kent een lichte daling. Dit heeft mogelijk te maken met het toepassen van loting waarbij de meettijd niet relevant is en het meer specifiek labelen voor deze doelgroep in 2021. De gemiddelde zoektijd voor zowel starters als doorstromers is echter iets toegenomen ten opzichte van vorig jaar.

Huisvestingsverordening

In de Samenwerkingsagenda is geconstateerd dat: “het woningtoewijzingssysteem op dit moment niet toereikend is voor passend toewijzen van goedkope woningen aan huishoudens die het nodig hebben. De benodigde wijzingen aan het woningtoewijzingssysteem werden in 2021 door een werkgroep bestaande uit gemeente en corporatie onderzocht. Deze groep gaat ook onderzoeken onder welke voorwaarden we deze percentages de komende jaren kunnen borgen. Daarbij hoort o.a. het monitoren van de huurprijsontwikkeling van de voorraad en het monitoren van de betaalbaarheid via het driejaarlijkse WoON en de gemeentelijke Minima-effect-rapportage (waarin ook aandacht is voor de inkomstenkant). We werken daarbij vanuit een brede benadering van de woonlasten”.

Inmiddels zijn de wijzigingen aan het systeem van woningtoewijzing door een werkgroep verkend. Deze worden vanaf de tweede helft van 2022 ingebracht in het proces om regionaal tot een nieuwe huisvestings- verordening te komen.

In het najaar van 2022 zijn nieuwe WoON-gegevens beschikbaar. Ook de resultaten van het lokale woonbehoefte-onderzoek zijn dan bekend. De afspraken over betaalbaarheid zullen dan nader worden beschouwd.

⁵ De inschrijfduur bij Entree tot aan het vinden van een woning. De meettijd bij doorstromers is de woonduur in de woning, die wordt achtergelaten. Woningzoekenden die verhuizen, behouden sinds 2013 hun meettijd.

⁶ Het verschil tussen de datum van het vinden van een woning en de datum van de oudste reactie van de woningzoekende, waarbij alleen aansluitende jaren met minimaal één reactie op een woning meetellen.

1.2 Nieuwbouwprojecten 2021 t/m 2025

De gemeente houdt een woningbouwprogramma bij. Op basis hiervan kan de gemeente - op basis van de actuele voortgang van projecten en ingediende verzoeken – een rapportage opstellen dat laat zien in welk jaar er hoeveel woningen van welk type zullen worden opgeleverd. Het algemene beeld laat zien dat er ruim voldoende plannen zijn voor de middellange termijn. Onderstaande tabel laat zien hoeveel sociale huurwoningen in ontwikkeling danwel gepland zijn:

Jaartal	Aantal ingeplande zelfstandige sociale huurwoningen	Belangrijke projecten
2022	228	Hof van Holland, Skaeve Huse, Van Schuijlenburgweg, Zuiderveld
2023	1050 (bij benadering)	Hof van Holland, Dijkenkwartier (Waalfront), NDW21 ⁷
2024	250 (bij benadering)	Station Goffert, Koudenhoek
2025	400 (bij benadering)	Waalkwartier (Honig), Westerkwartier (UWV)

Het aantal ingeplande woningen betreft deels zogenaamde ‘zachte plancapaciteit’, dat zijn plannen waarover een positief besluit is genomen maar die nog niet in procedure zijn⁸. Daardoor is er sprake van enige onzekerheid of plannen daadwerkelijk gerealiseerd gaan worden. In het algemeen is de inzet van gemeenten en corporaties om zachte plannen zoveel mogelijk gerealiseerd te krijgen op een zo snel mogelijke manier.

De tabel geeft het aantal nieuwbouwwoningen (bij benadering) aan. De sociale woning- voorraad wordt ook bepaald door sloop en verkoop. Dit is nog niet in te vullen.

De voorgenomen te slopen en verkopen woningen worden in de biedingen van de corporaties (te ontvangen voor 1 juli 2022) opgenomen. Na de biedingen kan een volledig en accurater beeld van de (sociale) woningbouwontwikkeling worden gevormd.

We hebben in de Samenwerkingsagenda afgesproken om in 2025 uit te komen op een totaal aantal zelfstandige sociale huurwoningen van minimaal 30.650. Hoewel het beeld nog niet volledig gevormd kan worden, creëert het resultaat van 2021 en de voorgenomen projecten de verwachting dat we de minimale doelstelling voor 2025 in 2023 gaan halen. Vooral de ontwikkelingen in de Waalsprong en het Waalfront dragen hier aan bij.

Zie bijlage 1 onder 2 en 3 voor meer informatie over wat er in 2021 is opgeleverd.

Studentenhuisvesting SSH&

De afspraak is om in de periode 2021 t/m 2025 minimaal 500 eenheden toe te voegen. Met de opgeleverde complexen Nestor en Heidepark, de ombouw van Boeckstaetehof en de te realiseren tijdelijke woningen van NDW21 en op de Radboud Campus wordt volgens de huidige prognose die ambitie gehaald. Een tweetal projecten (GGD-locatie en Graafse Ringpad) schuiven volgens de laatste planning door in de tijd en vallen naar verwachting qua oplevering in 2026.

⁷ NDW21 is een project dat bestaat uit ruim 500 tijdelijke woningen. Inmiddels is duidelijk dat de woningen in 2023 gerealiseerd gaan worden. In de woningbouwprogrammering stond het project in 2022 ingedeeld.

⁸ Harde plancapaciteit zijn plannen waarbij het planologisch kader onherroepelijk is. Dit betekent nog niet dat deze plannen daadwerkelijk zijn gerealiseerd.

Versnellen woningbouw

De ontwikkeling van NDW21 is de eerste zichtbare transformatie van Winkelsteeg. De flexibele woningen zullen door de Nijmeegse woningcorporaties worden geëxploiteerd. De druk op de woningmarkt is groot en Nijmegen staat voor een forse woningbouw- productie. Gelet op de krapte op de woningmarkt in Nijmegen is de behoefte aan het snel kunnen realiseren van woningen groot. Het is dus de ambitie van alle partijen in het project om NDW21 in zeer korte tijd te realiseren.

Met het project wordt een bijdrage geleverd aan het verminderen van de krapte op de woningmarkt. Het project NDW21 kent een ander projectproces dan een reguliere gebiedsontwikkeling. Processen zoals ontwerp, bouw- en woonrijp maken, het doorlopen van de planologische procedure en vastgoedselectie worden zoveel mogelijk parallel doorlopen in plaats van serieel. Daarnaast wordt uitgegaan van modulaire bouw, waardoor ook na de procedure partijen snelheid kunnen houden.

Om een stevige basis te leggen voor onze opgave, is het mogelijk gemaakt om het project via de Crisis- en Herstel Wet te realiseren. Dit levert voor de procedure een tijdswinst op van 6 maanden. Verder kunnen de tijdelijke woningen 15 tot 20 jaar blijven staan, dat is langer dan normaal gesproken is toegestaan.

1.3 Uit exploitatie: sloopplannen en verkoopvijver

Er zijn geen wijzigingen geweest in het verkoopbeleid en verkoopvijver van de corporaties in 2021. Het aantal verkopen ligt in lijn met eerdere jaren. Hierdoor kon de verkoop van sociale huurwoningen ruimschoots gecompenseerd worden met de opgeleverde nieuwbouw. Met andere woorden: door verkoop is nieuwbouw (en verduurzaming) mogelijk, en neemt de sociale voorraad per saldo toe. Zie ook bijlage 1 onder 4.

Volgens afspraak hebben de woningcorporaties in 2021 gewerkt aan een koopvoorrangs-regeling waardoor alle huurders van een sociale huurwoning in het werkgebied van de Nijmeegse woningcorporaties voorrang krijgen bij verkoop van een corporatiewoning. Afgelopen april 2022 is deze regeling bij alle PNW corporaties in werking gesteld.

2. Duurzaamheid

2.1 Zonnepanelen – aantallen, cumulatief

In de Samenwerkingsagenda zijn geen afspraken gemaakt over het aantal zonnepanelen. Voor het beeld geeft deze brief hierover wel informatie. Op de sociale huurwoningen liggen ruim 32.000 zonnepanelen. Deze zijn voor zowel individueel energieverbruik als het energieverbruik van algemene voorzieningen. In 2021 zijn ruim 2.900 zonnepanelen geïnstalleerd.

Het is lastig om dit te herleiden naar een percentage op de totale voorraad, dit in verband met het aanleggen van zonnepanelen bijvoorbeeld op appartementencomplexen (deze zonnepanelen zijn niet te herleiden naar één specifieke woning).

2.2 Ontwikkeling energie-labels

De verhoudingen tussen de labels binnen de voorraad in 2021 zijn ten opzichte van 2020 nagenoeg gelijk gebleven. De sociale woningvoorraad heeft voor 87% een groen energie- label (label A t/m C). Het aantal woningen met labels A en B is met ruim 200 woningen gegroeid ten opzichte van het jaar ervoor. Het aantal woningen met label D en E is met ruim 400 afgenomen.

In Nijmegen zijn er in 2021 ruim 1.900 sociale huurwoningen die label E, F of G hebben. Er zijn daarnaast nog ruim 2.000 sociale huurwoningen met label D. Al met al ligt er nog een flinke opgave als het gaat om verduurzaming. Zie bijlage 1 onder 5.

Gemeld moet worden dat sinds 2015 er diverse rekenmethodieken ter bepaling van het energielabel zijn ingevoerd. Een afgegeven energielabel is 10 jaar geldig. Bij het opnieuw afmelden van een woning na het verlopen van het energielabel kan het label hierdoor verbeteren of verslechteren zonder dat er feitelijk een wijziging aan de woning heeft plaats gevonden. Woningen die momenteel een groen label hebben, zouden potentieel door de nieuwe rekenmethodiek een ander energielabel, en dus ook een niet groen label, kunnen krijgen na het opnieuw afmelden van de woning.

2.3 Aantal woningen energieneutraal

Het aantal energie-neutrale woningen in de sociale sector is niet groot, het gaat om ongeveer 150 woningen. Het aantal is in 2021 licht gegroeid. Zie bijlage 1 onder 5.

2.4 Aantal woningen van gas af

In 2021 zijn er 2.275 woningen zonder gasaansluiting. Dat is een toename van 491 woningen. Relatief gezien is dit een grote toename. Dit is bemoedigend, maar absoluut gezien ligt er nog een grote opgave.

Zie bijlage 1 onder 5.

(Energie) armoede

In Nederland stijgen de energiekosten. Dit heeft een relatief grote impact op inwoners die financieel in een kwetsbare positie verkeren. Er zijn steeds meer signalen dat huishoudens hierdoor in de knel komen. Dit is energie-armoede.

Het college en de corporaties willen dit vraagstuk integraal aanpakken. Een deel zit in het sociale domein (armoede-bestrijding), in het duurzaamheidsdeel (warmtetransitie) en in het fysieke deel (bestaande en nieuwe woningen verduurzamen). Gemeente en woningcorporaties zijn voornemens met elkaar tot een plan van aanpak te komen als het gaat om het tegengaan van en omgaan met (energie)armoede. Het is nog afwachten wat precies de ambities en de bestuurlijke opdracht gaan worden.

Vooralsnog zetten de partijen zich in om quick wins te behalen; de gemeente en corporaties werken samen in het project dat leidt tot de inzet van zogenaamde “energie-fixers”. Dit zijn adviseurs die mensen helpen passende en praktische maatregelen te nemen om hun woning te verduurzamen. Dit project is inmiddels gestart en loopt minimaal tot medio 2023. De fixers worden nu in een beperkt gebied ingezet om te kijken wat de effecten zijn.

3. Wonen met zorg

Het is de wens van de gemeente en de corporaties om op korte termijn een woon-zorg-visie op te stellen. Met dat traject zal er meer inzicht ontstaan in over het woon-zorg-aanbod in de bestaande voorraad. Dan zal ook duidelijk worden waar precies de woon-zorg-behoefte ligt.

3.1 Beschermd Wonen voor ouderen – huidige aantallen + plannen hard en zacht

Beschermd wonen is een woon- en verblijfsvorm met 24-uurs zorg en toezicht permanent aanwezig in het gebouw. Voor beschermd wonen is een indicatie nodig voor een zorgzwaartepakket 5-8. Het gaat om personen met vrij zware dementie en/of somatische problematiek.

Op basis van de woningbouwprogrammering is het volgende overzicht te maken:

Jaartal	Aantal ingeplande woningen – Beschermd Wonen	Belangrijk project
2021	0	n.v.t.
2022	36	Hof van Holland
2023	81	Agnetenweg
2024	36	Vlierestraat
2025	23	St. Hubertusstraat

De tabel geeft wat betreft 2021 een vertekend beeld. Bepaalde projecten zijn doorgeschoven / uitgelopen naar 2022.

3.2 Beschut Wonen voor ouderen – huidige aantallen + plannen hard en zacht

Beschut wonen is de situatie waarbij een huishouden (65+) in een levensloopgeschikte woning woont en gebruik kan maken van verpleging en verzorging. Er zijn gemeenschappelijke ruimten in het gebouw of in de directe omgeving om elkaar te ontmoeten.

Op basis van de woningbouwprogrammering is het volgende overzicht te maken:

Jaartal	Aantal ingeplande woningen – Beschut Wonen	Belangrijk project
2021	0	n.v.t.
2022	45	Hof van Holland
2023	0	n.v.t.
2024	26	Vlierestraat
2025	36	St. Hubertusstraat

Naast het fysiek levensloop geschikt maken van woningen, vormt begeleiding en zorgverlening een belangrijke voorwaarde voor het huisvesten van huurders met intensieve zorg- en begeleidingsvragen. Een goede samenwerking tussen zorgorganisaties en corporaties is hierin essentieel. Talis, Woonwaarts en Portaal zijn hiervoor een samenwerkingsverband aangegaan met 5 zorgorganisaties onder de naam Moderne Devotie Nijmegen. Op bestuurlijk niveau zijn deze bestuurders regelmatig met elkaar in gesprek om ontschot te werken ten behoeve van kwetsbare burgers in inclusieve buurten. In verschillende pilots, doen zij ervaringen op om invulling te geven aan dit gedachtengoed en te ervaren waar kansen en kleilagen liggen.

Ouderenhuisvesting

Gezien de vergrijzing verdient het vraagstuk 'ouderenhuisvesting' steeds meer aandacht. Zowel gemeente als corporaties zetten zich in om binnen diverse thema's resultaat te halen. Dit uit zich in diverse sub-doelstellingen en instrumenten. Dan gaat het bijvoorbeeld om het bevorderen van doorstroming (verhuiscoaches), naast het woningen levensloopbestendig maken (zowel nieuwbouw als bestaande) en om het inzetten van een Rolstoelcommissie.

Rolstoel- toewijzing- commissie (RTC)

Mensen die zich bij het bureau Wmo melden (voorheen Sociaal Wijkteam) voor een indicatie voor een levensloopgeschikte woning, of een woningaanpassing krijgen de keuze om zich op een lijst te plaatsen. De RTC heeft veelvuldig contact met de woningcorporaties om actueel aanbod en vrijkomende woningen te zoeken voor deze inwoners. Als er al aangepaste woningen of rolstoel woningen vrijkomen gaan deze in principe eerst naar mensen met een indicatie. De RTC bemiddelt tussen de woningcorporatie en de inwoner, dit om het matchen van woning en inwoner eenvoudiger te maken. De RTC is een extra service vanuit de gemeente. Er zijn mensen mee geholpen maar de vraag naar goede woningen blijft. Lastig is om goed zicht te krijgen op hoeveel levensloopgeschikte- en rolstoelwoningen er zijn in de gemeente.

Scootmobiele

In appartementencomplexen komen steeds meer senioren te wonen. De mobiliteit van deze doelgroep is kwetsbaar. Het aanschaffen van een scootmobiel komt onder deze leeftijdsgroep relatief vaak voor. We zien dat de ruimte in de woning of de woonomgeving (inclusief galerij) hiervoor niet optimaal is ingericht. Dit komt op relatief veel plekken voor. Gemeente en corporaties zetten zich in om aan de voorkant – met programmering en het planontwerp – dit beter en vooral vaker mee te nemen.

3.3 Levensloopgeschikt & rolstoelgeschikt – huidige aantallen

In 2021 zijn ruim 4.000 woningen levensloopgeschikt, dat is ruim 13% van de sociale woningvoorraad. Dat zijn 100 woningen extra ten opzichte van het jaar ervoor. Het percentage ten opzichte van de totale voorraad is onveranderd. Zie bijlage 1 onder 6.

De toevoeging wordt voornamelijk veroorzaakt door het toevoegen van levensloop- geschikte woningen in de nieuwbouw. In Woenderskamp zijn 114 levensloopgeschikte appartementen en 12 rolstoel toe- en doorgankelijke woningen aan de sociale woningvoorraad toegevoegd. 10 hiervan bieden plaats voor meervoudig lichamelijk beperkte jongeren die zelf regie willen over hun zorginkoop, genaamd Mindset.

3.4 Bemiddelingscijfers en huisvesting bijzondere doelgroepen – via WBB, huidige aantallen, overige 20% ruimte en statushouders + plannen

In 2021 hebben bij de reguliere corporaties 1.890 verhuringen plaatsgevonden. In totaal hebben 104 verhuringen plaatsgevonden, op basis van bemiddeling door de WBB. Dan gaat het om verhuur aan zorginstellingen. Dit betekent dat 5,5% van de vrijkomende huurwoningen aan deze doelgroepen is verhuurd via de WBB⁹.

In 2021 zijn er 46 woningen verhuurd aan zorginstellingen. De helft van deze verhuringen vonden plaats in stadsdeel Dukenburg (9) en stadsdeel Oost (15).

In deze tabel vindt u per corporatie¹⁰ informatie als het gaat om de verhuringen via WBB:

⁹ Bijzondere doelgroepen worden ook buiten het WBB gehuisvest. Een deel van de doelgroep reageert zelf via Entree en wordt daarmee op reguliere wijze gehuisvest. De cijfers geven dus een indicatie.

¹⁰ SSH& valt niet onder de WBB en heeft op dit moment geen afspraken over huisvesting studerende vergunninghouders. Bij SSH& gaat instroom via Commissie van Toewijzing.

	Talis	Portaal	Woonwaarts
Statushouders – aantal personen	60	53	40
Zorginstellingen – aantal verhuringen	22	14	10

Het jaar 2020 werd afgesloten met een achterstand; in januari waren 19 statushouders nog niet gehuisvest. In 2021 had de gemeente Nijmegen een taakstelling van 247 statushouders. Dat jaar hebben in totaal 228 statushouders een woonruimte gevonden in Nijmegen. Het jaar 2022 begon zodoende met een achterstand van 38 statushouders. Dit is enigszins vertekend omdat een aantal statushouders in de laatste maanden van het jaar zijn aangemeld door het COA bij de gemeente. Daardoor hebben zij begin 2022 een woning toegewezen gekregen. De meest actuele stand van zaken is dat de gemeente Nijmegen een achterstand heeft van 23 personen ¹¹.

¹¹ <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asielbeleid/huisvesting-asielzoekers-met-verblijfsvergunning>