



Nijmegen

Aan de fractie van de SP
t.a.v. Hans van Hooft en Yurre Wieken

Postadres
Gemeente Nijmegen
ST10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Raoul Meijer
R1.meijer@nijmegen.nl
T 06 51725808

Ons kenmerk
D240356688

Datum 23 april 2024
Onderwerp Artikel 39 vragen over de toekomst van
de Doekenborg

Geachte raadsleden,

Op 19 maart 2024 heeft u vragen gesteld over de toekomst van de Doekenborg. Onze reactie op uw vragen is als volgt.

1. Indien bij de gemeente bekend, wat is de reden voor het afhaken van BPD?

Ondanks inspanningen vanuit zowel BPD als Woonzorg Nederland is het hen niet gelukt om samen tot een toekomstbestendig plan te komen voor de locatie van de Doekenborg. De gemeente blijft met Woonzorg Nederland (WZN) in gesprek voor een invulling van het voormalige zorgcomplex.

2. Zet de gemeente voor de Doekenborg nog steeds in op een woon- en verblijfsbestemming? Zo nee, waarom niet?

Ja, de ambitie van zowel de gemeente als van initiatiefnemer WZN is het ontwikkelen van een woonprogramma. Hierbij gaat het om een mix van beschut wonen voor ouderen in de vorm van sociale huurwoningen en betaalbare koop, betaalbare huurwoningen en een nader in te vullen woningbouwprogramma. Er wordt gewerkt aan een ambitiedocument waarin dit ook wordt opgenomen.

3. Is de inzet voor de Doekenborg nog steeds tweederde middenhuurwoningen, of behoren meer sociale huurwoningen ook tot de mogelijkheden? Waarom wel/niet?

Het uitgangspunt voor het programma is 2/3 betaalbaar conform woonbeleid (en concept ambitiedocument). Dit betekent minimaal 30% sociaal, 15% middeldure huur en 20% goedkope koop. Met Woonzorg Nederland zal gezocht worden naar een passende invulling.

4. Is de gemeente bereid om, nu marktpartijen afhaken, een woningcorporatie te betrekken om in de Doekenborg seniorenwoningen en een buurtzorghuis te realiseren? Zo nee, waarom niet?

In beginsel is WZN als corporatie de aangewezen partij om voor deze doelgroep dergelijke voorzieningen te creëren.

Woonzorg Nederland wil op deze locatie ook beschut wonen ontwikkelen: levensloopgeschikte woningen voor 55+ huishoudens waarbij gebruik gemaakt kan worden van verpleging en verzorging. Daarbij zijn er gemeenschappelijke ruimten in het gebouw of in de directe omgeving om elkaar te ontmoeten. Dit uitgangspunt wordt ook opgenomen in het ambitiedocument.

Met deze brief gaan wij er vanuit uw vragen beantwoord te hebben.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester