

Onderwerp

Invullingsvoorstel bulkkrediet investeringen VSA 2023

Opsteller	Wim Niessen	Behandeldatum	15 november 2022
Programma	Sport	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	J.P. Broeren	Dossiernummer	

Advies

1. Het bulkkrediet investeringen in aanpassingen aan gebouwen K000173 voor 2023 in te zetten voor de in het voorstel genoemde investeringen.
2. De Concernmanager Vastgoed, Sport en Accommodaties te mandateren de definitieve invulling van de posten vast te stellen.
3. Begrotingswijziging BW-01849 vast te stellen.

Aanleiding

De Raad heeft een jaarlijks structureel bulkkrediet toegekend van € 1.000.000 voor aanpassingen en verbeteringen in gemeentelijke vastgoedobjecten. Met dit voorstel geven wij invulling aan dit krediet voor 2023, geprioriteerd op basis van veiligheid, wettelijke verplichtingen, toegankelijkheid en verbetering van de verhuurbaarheid als fundamentele uitgangspunten. Daarnaast gaan wij met dit invullingsvoorstel verder met eerder ingezet beleid op het gebied van moderniseren van welzijns- en sportaccommodaties.

Beoogde impact

Het voldoen aan wettelijke vereisten en verbeteren van kwaliteit, duurzaamheid en verhuurbaarheid van onze gemeentelijke gebouwen en accommodaties.

De voorstel heeft betrekking op de ambitie “We maken een leven lang sporten en bewegen mogelijk voor alle inwoners met goede, toegankelijke sportaccommodaties en een beweegvriendelijke openbare ruimte”.

Argumenten

Adviespunt 1:

Te besluiten in 2023 onderstaande werkzaamheden vanuit dit bulkkrediet uit te voeren.

Voor alle items die ten laste van het bulkkrediet worden uitgevoerd, geldt dat de bedragen die hiermee gemoeid zijn inclusief BTW en inclusief uren zijn.

De bedragen worden separaat in een rondvraagformulier weergegeven.

A. *Projecten, die reeds zijn opgestart en waarbij verdere uitvoering in 2023 plaatsvindt:*

1. *Brandveiligheid 5e ronde*

In 2023 gaan wij verder met de verbetering van de brandveiligheid van onze gebouwen. Dit doen we aan de hand van de inventarisaties van HEYDAY/Vestrium, onze onderhoudspartner.

B. *Vanuit het oogpunt van veiligheid/wettelijk verplicht*

2. *Gebreken in relatie tot legionella/RI&E*

Bij het COA moet legionellapreventie worden uitgevoerd. Daarbij wordt de waterleiding de komende jaren in alle gebouwen vervangen.

Daarnaast worden andere legionellamaatregelen uitgevoerd, die bij de inventarisatie van Hydroscope zijn vastgesteld.

3. *RI&E werkzaamheden kinderboerderij 't Boerke Neerbosch-oost*

Vanuit de risico-inventarisaties van de kinderboerderijen zijn een aantal probleempunten naar voren gekomen, die we nu willen oplossen. Dit betreft onder andere de akoestiek en de toiletten van 't Boerke.

C. *Vanuit het oogpunt van betere verhuurbaarheid*

4. *Klimaatoplossing voor de Schakel*

Het is noodzakelijk is om de gehele ventilatie en koeling in het pand aan te pakken.

5. *Verbouwing Oude Weeshuis*

In het kader van de transformatie wordt een deel van Wijkcentrum Het Oude Weeshuis anders bestemd. Daarbij moet het pand gemoderniseerd worden en de indeling aangepast.

6. *Vernieuwen keuken Leemkuil*

De keuken in speeltuin de Leemkuil is verouderd. Deze willen we nu verbeteren.

7. *Vernieuwen 2 kleedkamers Sportzaal De Spil*

2 van de kleedkamers van Sportzaal De Spil moeten gemoderniseerd worden.

8. *Facelift VOCASA-hal*

De VOCASA-hal is sterk verouderd, maar voldoet technisch gezien nog aan de eisen. Volleybalvereniging VOCASA heeft ambities, waarbij het pand een flinke facelift zou moeten krijgen. Daardoor wordt de hal breder inzetbaar voor zowel VOCASA als andere partijen. Als gemeente willen we daaraan bijdragen.

9. *Chirurgijkamer*

De Chirurgijkamer aan het Stevenskerkhof dient te worden aangepast om deze geschikt te maken voor ontmoeting en bijeenkomsten.

Adviespunt 2:

Gedurende het jaar van uitvoering kunnen er wijzigingen optreden in kosten en prioriteiten.

Om herverdeling van het krediet mogelijk te maken willen we de Concernmanager Vastgoed, Sport en Accommodaties mandateren binnen de posten hiertoe wijzigingen aan te brengen.

Adviespunt 3:

De begrotingswijziging is noodzakelijk om de gelden van K000173 daadwerkelijk te kunnen benutten voor de uitvoering van de projecten.

Kanttekeningen

Collegevoorstel

In de praktijk van de aanwending van het krediet kan er aanleiding zijn om de verdeling tussentijds te herzien. Om dit mogelijk te maken, dient de Concernmanager Vastgoed, Sport en Accommodaties gemandateerd te zijn andere afwegingen voor uitruil maken.

Financiën

Het jaarlijks bulkkrediet voor het product maatschappelijk vastgoed K000173 bedraagt € 1.000.000. Wij willen bij dit voorstel begrotingswijziging BW-01849 laten vaststellen.

Vervolg

Na vaststelling van het collegebesluit zal met de gebruikers en/of beheerders van het betreffende gebouw of de betreffende accommodatie worden overlegd over het moment van uitvoering van de werkzaamheden.