



Schriftelijke vragen op grond van artikel 39 van het Reglement van Orde

Aan: Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen
Van: Erik van Zanten (VVD), Rosalie Thomassen (Stadspartij Nijmegen), Paul Eigenhuijsen (VoorNijmegen.Nu) en Mark Buck (CDA)
Betreft: Woontoren voormalig V&D-pand aan de Grote Markt

Nijmegen, 18 maart 2021

Geacht college,

Op 6 maart jl. lezen we in De Gelderlander dat het voormalige V&D-pand aan de Grote Markt in Nijmegen een nieuw leven krijgt.¹ Vastgoedeigenaar CBRE Global Investors zou een aantal ontwikkelaars hebben benaderd om de mogelijkheden van sloop van een gedeelte van het pand te bekijken. Hier zou nieuwbouw voor in de plaats moeten komen. Het project zou een immens complex behelzen waarbij een combinatie van winkels, kantoren en woningen in één woontoren wordt vervat. Deze woontoren zou mogelijk tot 36 meter hoog kunnen reiken. Verder lezen we in het artikel van De Gelderlander dat de eerste schetsen voor dit plan reeds in februari met de commissie beeldkwaliteit in Nijmegen zijn besproken en dat zij enthousiast zijn over de plannen, maar wel nog een kritische noot plaatsen bij de hoogte van de woontoren van 36 meter.

Zover bij de VVD bekend is, heeft het college nooit eerder de Raad geïnformeerd over mogelijke ambities voor een dergelijke metamorfose van het voormalige V&D-pand. Noch in de begroting, noch in de VGP, noch anderszins. Het vorige college heeft de Raad en omliggende horecaondernemers aan de Grote Markt wel laten weten dat het V&D-pand intensief zou worden opgeknapt en dat er meerdere nieuwe ingangen zouden worden gemaakt. Dit is het gevolg van het feit dat er na het vertrek van de V&D meerdere nieuwe winkelketens en een supermarkt zouden komen in het pand aan de Grote Markt.

Inmiddels hebben ook ondernemers aan de Grote Markt laten weten dat zij niet blij zijn met de plannen zoals die gepresenteerd worden in de krant.² Over deze gang van zaken en de eventuele plannen die er zijn heeft de VVD dan ook volgende vragen:

- 1) Is de commissie beeldkwaliteit op uw verzoek aan de slag gegaan met de beoordeling van de plannen van de vastgoedontwikkelaars en eigenaar van het pand?
- 2) Klopt het dat er ambities en/of plannen zijn om een woontoren op de plek van het oude V&D-pand te plaatsen en past dit binnen het huidige bestemmingsplan?

¹ <https://www.gelderlander.nl/nijmegen/vend-pand-ondergaat-metamorfose-combinatie-van-wonen-werken-en-winkelen~aa9f02c7/>

² <https://www.gelderlander.nl/nijmegen/cafebazen-grote-markt-willen-geen-woontoren-voor-de-deur-dan-liggen-de-terrassen-in-de-schaduw~a14209d6/>



- Zo ja, waarom heeft u deze plannen niet eerder met de Raad gedeeld?
 - Zo nee, waarom bekijkt de commissie beeldkwaliteit de plannen van de vastgoedontwikkelaars en geeft daar een openlijke mening over?
- 3) Is het college betrokken in de voorbereidingen en verdere samenwerking om de gestelde ambitie, zoals weergegeven in het krantenartikel van 6 maart jl. waarbij er op de plek van het voormalige V&D pand een woontoren komt met een combinatie van winkels, kantoren en woningen, vorm te geven?
- Zo ja, op welke manier is het college betrokken?
 - Zo nee, als de commissie beeldkwaliteit wel betrokken is bij het bekijken en goedkeuren van de plannen van vastgoedontwikkelaars, doet de commissie beeldkwaliteit dit dan niet op verzoek van het college maar op eigen initiatief?
 - Zo nee, als de commissie beeldkwaliteit wel betrokken is bij het bekijken en goedkeuren van de plannen van vastgoedontwikkelaars, kan dit dan worden uitgelegd als het vormgeven van een ambitie van het college?
- 4) Is het college van zins ex artikel 169 lid 2 en/of 4, of artikel 180, tweede lid van de Gemeentewet de Raad proactief alle inlichtingen over dit thema, die de Raad voor de uitoefening van haar taak nodig heeft, toe te sturen aan de Raad?
- Zo ja, op welke termijn?

Ondernemers aan de Grote Markt hebben via de krant kennis moeten nemen van de plannen. Zij zijn geschrokken van de plannen. Dit is volgens de VVD niet de manier waarop we met onze ondernemers en inwoners om moeten gaan.

- 5) Bent u van plan ondernemers en omwonenden zo snel mogelijk op de hoogte te brengen van uw eventuele plannen voor het V&D-pand?
- Zo ja, op welke termijn en op welke manier?

In afwachting op uw antwoord,

Hartelijke groet,

Erik van Zanten (VVD)

Rosalie Thomassen (Stadspartij Nijmegen)

Paul Eigenhuijsen (VoorNijmegen.NU)

Mark Buck (CDA)