

Onderwerp

Aangaan anterieure overeenkomst Griftdijk Noord 24 ROQ Vastgoed BV en Onroerend Goed Maatschappij Th.G. van den Bosch BV

Opsteller	I. Smeenck	Behandeldatum	14 maart 2023
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. De anterieure overeenkomst aan te gaan met ROQ Vastgoed BV en Onroerend Goed Maatschappij Th.G. van den Bosch BV.
2. De financiële verantwoording te laten plaatsvinden binnen de planexploitatie G292 (Koudenhoek).

Aanleiding

Sinds 2019 heeft de Gemeente met de eigenaren van Griftdijk Noord 24 te Lent overleg gevoerd over de herontwikkeling van deze kavel voor de bouw van vijf woningen. ROQ Vastgoed BV en Onroerend Goed Maatschappij Th.G. van den Bosch BV hebben op 28 juli 2022 met deze eigenaren een koopovereenkomst gesloten en de onderhandelingen overgenomen. Deze onderhandelingen hebben geleid tot een anterieure overeenkomst. Tegelijkertijd is al gestart met de procedure voor het op te stellen bestemmingsplan (Buitengebied Dorp Lent - 43 (Griftdijk Noord 24)), en heeft het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen.

Beoogde impact

Het doel van het aangaan van de overeenkomst is het vastleggen van de voorwaarden voor het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied Dorp Lent - 43 (Griftdijk Noord 24).

De ontwikkeling draagt bij aan de volgende ambities:

- We zijn een stad met een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners;

Het realiseren van dit project draagt onder meer bij aan de volgende doelstellingen:

- We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren.
- We realiseren onze woningbouwopgave uit de Omgevingsvisie en uitvoeringsagenda wonen;

Argumenten

1.1 In de anterieure overeenkomst is vastgelegd onder welke voorwaarden het bestemmingsplan wordt gewijzigd ten behoeve van de bouw van vijf woningen. De ontwikkelaars dienen de bijdragen in de plankosten te voldoen en vergoeden aan de gemeente de eventueel uit te keren planschade als gevolg van het bestemmingsplan.

1.2 Door het aangaan van de anterieure overeenkomst worden de gemeentelijke plankosten voor de wijziging gedekt. Ook is een regeling opgenomen dat mogelijke planschade als gevolg van het bestemmingsplan door de ontwikkelaars moet worden

vergoed. Aanpassingen ten behoeve van de ontsluiting en de aansluiting op het riool zullen later bij de ontwikkelaars in rekening gebracht worden.

Kantttekeningen

Er zijn geen risico's verbonden aan dit voorstel.

Financiën

De door de ontwikkelaars af te dragen vergoedingen worden verantwoord in de planexploitatie G292.

Vervolg

Na besluitvorming door uw college zal de overeenkomst door de concernmanager Stadsontwikkeling worden ondertekend en worden de ontwikkelaars bericht. Het besluit tot het aangaan van de overeenkomst zal op grond van het Mandaatbesluit door de strategisch adviseur grondzaken binnen 2 weken in het Gemeentebblad worden gepubliceerd met de aankondiging dat de zakelijke beschrijving gedurende zes weken ter inzage ligt bij de informatiebalie.

Bijlage(n)

1. Anterieure overeenkomst Griftdijk Noord 24 ROQ Vastgoed BV en Onroerend Goed Maatschappij Th.G. van den Bosch BV
2. Zakelijke beschrijving ten behoeve van terinzagelegging