

Aan: Raadsleden gemeenteraad van Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Afz: Sonja Staals



T.a.v. Raadsgriffie
griffie@nijmegen.nl

Datum: 16-05-2021

Onderwerp: Inspraakmogelijkheid bestemmingsplan Binnenstad -2 (Bloemerstraat 133)

Zaaknummer: W.Z12.002469.02

Geachte raadsleden,

Middels dit schrijven wil ik nogmaals aangeven wat mijn belangrijkste bezwaren zijn aangaande het bestemmingsplan van Bloemerstraat 133.

De geplande nieuwbouw is veel te massaal en past niet in de omgeving

“In de ruimtelijke onderbouwing staat dat de nieuwbouw qua massa/hogte aansluit op verschillende hoogteaccenten in de binnenstad met o.a. de nieuwbouw van Plein 1944 en busstation. Hierbij is echter totaal geen rekening gehouden met de bestaande bebouwing van de direct aangrenzende straten, Bloemerstraat, Doddendaal en Regulierstraat. Deze bebouwing kent hooguit 4 woonlagen. De geplande nieuwbouw van 10 woonlagen sluit hier helemaal niet op aan en past mijns inziens dus niet in de omgeving. Een nieuwbouw van maximaal 6 woonlagen is derhalve acceptabel.”

Ook al wordt als reactie in mijn zienswijze opgemerkt dat de bovenste bouwlagen getrapt terugspringen, verandert dit niets aan de massa/hogte van het complex. Constant wordt verwezen naar aansluiting aan de bebouwing van Plein44, maar dit complex komt tussen bestaande bouw te staan van 4 woonlagen.

Daarom mijn dringende verzoek om nogmaals naar de hoogte van de geplande nieuwbouw te kijken.

Aanzienlijke overlast

“Er zal ook overlast komen door fietsen die buiten het complex gestald worden, vuilniszakken die aan straat gezet moeten worden (voor 136 inwoners!), parkeeroverlast daar er geen extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd op eigen terrein.”

Ook al wordt aangegeven dat er alleen in de kelder fietsenklemmen worden geplaatst, zodat het stallen van fietsen in de openbare ruimte wordt voorkomen, verwacht ik dat er veel fietsen (bv. van bezoekers) in de openbare ruimte gestald zullen worden.

Voor appartementen kleiner dan 50 m2 is geen parkeervoorziening vereist. Bewoners van deze appartementen hebben geen recht op de aanvraag van een parkeer- en bezoekersvergunning. Ik hoop dat dit ook wordt nageleefd..!

De overige bewoners van de 34 appartementen >50m² hebben dus wel recht op een parkeer/bezoekersvergunning? Er is nu al schaarste wat parkeerplaatsen in de omliggende straten betreft. Waarom wordt er niet verplicht om ook de benodigde autoparkeerplaatsen in een eigen parkeerkelder te realiseren, zoals bij andere wooncomplexen wel verplicht werd?

De bezonningsstudie

Jammer dat de bijgevoegde bezonningsstudie is voorzien van dermate kleine lettertjes dat dit niet te lezen is met het blote oog.. Enkel de maanden zijn te lezen, maar niet de tijdstippen (?) bij de diverse afbeeldingen.

Rest mij nog te vermelden dat ik geen bezwaar heb tegen een nieuw te bouwen complex op het terrein van de oude Intersport / Luxor. Ik hoop echter dat er een aangepast plan komt waarin meer rekening wordt gehouden met de omgeving waarin het complex komt te staan.

Hopende op een verstandig besluit,

Met vriendelijke groeten,

Sonja Staals