

Van: Cees Vermeulen [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 24 mei 2019 12:00

Aan: Griffie Nijmegen; Gemeenteraad Nijmegen

CC: Freya Stob; info@klokgroep.nl; Heino Peters

Onderwerp: Noodklok bewoners Griftdijk Noord

Bewoners van de Griftdijk Noord luiden de noodklok; stop het heien en voorkom verdere schade aan onze woningen!

In de nazomer van 2018 zijn er tijdens het bouwrijp maken van de Woenderskamp fikse scheuren ontstaan in muren van woningen aan de Griftdijk Noord in Lent.

Nu dreigt bouwonderneming Klokgroep in week 23 vanaf slechts enkele meters afstand vier weken lang te gaan heien.

Bewoners maken zich ernstig zorgen over verdere schade aan de woningen maar vinden geen gehoor.

Help ons het heien en schade aan onze woningen te stoppen.

Groet,

Cees Vermeulen

[REDACTED]

Lent, 24 mei 2019

Groningen aan de Waal;

Bewoners van de Griftdijk Noord luiden de noodklok; stop het heien en voorkom verdere schade aan woningen!

Noodklok

In de nazomer 2018 zijn er fikse scheuren ontstaan in muren van woningen aan de Griftdijk Noord in Lent. Nu dreigt bouwonderneming Klokgroep op enkele meters afstand te gaan heien. Bewoners maken zich ernstig zorgen maar vinden geen gehoor.

Help ons het heien te stoppen en verdere schade aan onze woningen te voorkomen.

Schade door lage grondwaterstand

Door de extreem lage grondwaterstand in en rond het bouwterrein van De Woenderskamp zijn woningen aan de Griftdijk Noord in de nazomer 2018 verzakt en zijn muren gescheurd. Volgens bewoners is dit veroorzaakt door droogte in combinatie met de dieptedrainage in opdracht van de gemeente Nijmegen.

Omstreeks oktober 2018 zijn er in het bouwgebied wekenlang, dag en nacht grote pompen ingezet om de toch al extreem lage grondwaterstand nog verder te verlagen. Volgens gemeente was dit nodig voor de aanleg van een nieuwe hoofdriolering op diepte.

Aansprakelijkheid

Op 24 november 2018 hebben wij gemeente Nijmegen schriftelijk aansprakelijk gesteld voor de ontstane schade.

Op 26 maart 2019 kregen wij als antwoord dat gemeente Nijmegen de schade betreurt maar hiervoor geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt.

Men oordeelt kortweg, dat schade is ontstaan enkel en alleen door de droogte. De drainage, zo is de stelling van de gemeente, heeft niet bijgedragen aan de verlaging van de grondwaterstand.

Als bewoners kunnen wij daar alleen maar tegenin brengen, dat dit een absurde en laffe stelling is. Wij kunnen technisch niks keihard bewijzen, maar waar is diepte drainage anders op gericht dan op verlaging van de grondwaterstand?!

Heipalen

Medio mei ontvingen wij een brief van bouwonderneming `Klokgroep`, met de aankondiging van de start in week 23 van de heiwerkzaamheden voor 115 te bouwen woningen. Het heien zal – volgens Klokgroep – ongeveer vier weken duren en plaatsvinden op werkdagen tussen 07:00 en 16:15 uur.

Wij zijn verbijsterd en maken ons grote zorgen!!!

Bestaande woningen in het bouwgebied hebben al flinke schade opgelopen, zijn hierdoor

bouwkundig verzwakt en worden gewoon – alsof er niets aan de hand is – aan nog meer extreme belasting blootgesteld.

N.b. in de plannen van Kloggroep wordt er ook op slechts enkele meters van onze perceelgrens geheid.

Gemeente

In de contacten met gemeente Nijmegen wordt wederom elke verantwoordelijkheid afgewezen. Bij de vergunningverlening aan Kloggroep heeft gemeente niets bepaald over de wijze van fundering van de nieuwbouw ... dus – zo is de stelling – gaat gemeente hier niet over. Verzoeken om ingrijpen worden afgewimpeld: ... 'nee mijnheer, hiervoor moet u echt bij Kloggroep zijn'.

Kloggroep

Kloggroep vermeldt in haar brief aan omwonenden: *'We hechten er veel waarde aan dat u zo min mogelijk overlast van de werkzaamheden ondervindt'*.

In de brief staat ook een speciaal 'calamiteitennummer' dat kan worden gebeld 'indien u toch overlast mocht ondervinden en/of vragen heeft'.

Het verschil tussen wat Kloggroep schrijft en wat ze in de praktijk doet, is grotesk.

Kloggroep zegt er veel waarde aan te hechten om overlast voor omwonenden te beperken, maar kiest voor de meest belastende wijze van funderen: vier weken lang heien, vier weken lawaai en vooral ook hevige trilling en gedreun voor de omgeving.

N.b. Kloggroep heeft niet gekozen voor het 'omgeving vriendelijke' alternatief van 'schroefpalen'. De reden hiervoor laat zich raden; dat is duurder.

Ook het speciale Kloknummer doet niet wat het belooft. Tweemaal gebeld en tweemaal een telefoniste aan de lijn, die nergens van af weet en terugbel notities maakt voor twee (na aandringen) nader genoemde projectleiders ... die na een week nog niet hebben teruggebeld.

Onverschilligheid

Wat in dit gehele proces opvalt is het volstrekte gebrek aan belangstelling voor en rekening houden met de schade aan onze woningen en onze zorgen hierover. Er is niemand (noch de gemeente noch Klok) komen kijken naar de schade die er nu al is en naar de verdere gevolgen die het heien mogelijk zal gaan hebben.

Noodkreet: Help ons het heien te stoppen en schade aan onze woningen te voorkomen.

Namens bewoners Griftdijk Noord,

Cees Vermeulen

