

Onderwerp

Intentieovereenkomst NYMA - ARK

Opsteller	Bonne Hijlkema	Behandeldatum	9 februari 2021
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. Aan te gaan de intentieovereenkomst NYMA-terrein met stichting ARK.
2. De kosten te verantwoorden binnen de deelexploitatie G805, Nyma (onderdeel van G801 Stadsbrug).

Aanleiding

De gemeente wil tot een herontwikkeling van de NYMA komen, bestaande uit de NYMA-fabriek, de Vasim, het Looggebouw, locaties geschikt voor nieuwbouw en de tussenliggende openbare ruimte.

Hierbij is de wens om binnen het NYMA-terrein de ruimte te bieden voor natuurontwikkeling. Hier heeft stichting ARK op gereageerd. Stichting Ark is een innovatieve natuurorganisatie die wil laten zien hoe maatschappelijke veranderingen voortdurend leiden tot nieuwe kansen voor natuur en landschap.

ARK heeft te kennen gegeven interesse te hebben om zorg te dragen voor de ontwikkeling van het NYMA-terrein (binnen de geldende eisen en restricties) tot een iconisch 'urban rewilding' voorbeeld en inspiratieproject. Hierbij wil Ark spontane ecologische processen bij de ontwikkeling en het gebruik van een stedelijk gebied gaan benutten.

Beoogde impact

Met het aangaan van de intentieovereenkomst zullen de gemeente en Ark gezamenlijk gaan onderzoeken op welke wijze een natuurproject door Ark vorm gegeven kan worden in het NYMA-gebied. Zodra dat slaagt, zullen partijen de vervolgafspraken in een nadere samenwerkingsovereenkomst gaan vastleggen.

Argumenten

Met het ondertekenen van de intentieovereenkomst ontstaat een goede basis ten aanzien van de samenwerking tussen gemeente en Ark en spreekt daar ook wederzijds vertrouwen uit. Voorts worden de onderlinge rollen, taken en verantwoordelijkheden vastgelegd.

Kanttekeningen

Er zijn geen bijzondere risico's verbonden aan dit voorstel.

Financiën

Alle kosten die in het kader van deze overeenkomst worden gemaakt worden door de bij deze overeenkomst betrokken partijen voor eigen rekening en risico gedragen. De advieskosten van stichting Ark en de eventuele uitvoeringskosten met betrekking tot 'urban rewilden' worden verantwoord binnen de betreffende deelexploitatie Nyma (G805), onderdeel van de planexploitatie Stadsbrug (G801).

Vervolg

Collegevoorstel

Na besluitvorming door ons college wordt de intentieovereenkomst ondertekend.

Bijlagen

1. Intentieovereenkomst NYMA-gebied met stichting ARK