

Motie

Komt in actie! Behoud de Nijmeegse woonverenigingen

Agendapunt 7.4: Raadsvoorstel Wijziging begroting 2025 voor uitvoering van de Regeling Woonfonds Nijmegen 2024

Eerste indieners: D.A.N. van Luik (CDA)

De Raad van de Gemeente Nijmegen in vergadering bijeen op 29 januari 2025,

Constaterende dat:

- De gemeenteraad op 3 juli 2024 kaders mee heeft gegeven over de Regeling Woonfonds Nijmegen 2024 en hier expliciet ook aandacht vroeg voor woonverenigingen;
- Het woonfonds aangewend kan worden voor projecten/ontwikkelingen waarbij woonruimten worden toegevoegd aan de woningvoorraad, waaronder nieuwbouw, transformatie (van niet woonbestemming naar woonbestemming), of opplussen (reguliere woningen levensloop- of rolstoelgeschikt maken);
- Uit technische beantwoording van vragen van de CDA-fractie blijkt dat de doorstart van woonverenigingen niet voorzien is in dit woonfonds, namelijk dat voor doorstart een woonvereniging of aankoop van vastgoed dat al een woonbestemming heeft, het woonfonds niet aangewend kan worden;

Overwegende dat:

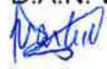
- Voorliggend raadsvoorstel onder andere budget vrijmaakt om ook bij grensgevallen een financiële aanvraag toch te kunnen toezeggen;
- Woonverenigingen bij de financiering van hun hypotheek voor de doorstart hun eigen inleg (startkapitaal cq. 'kosten koper' voor notariskosten, advocaatkosten etc.) niet mee mogen nemen in de hypotheekaanvraag en daarmee zelf op moeten draven voor de kosten;
- Veel woonverenigingen al in financiële nood zitten om een hypotheek te kunnen krijgen voor de doorstart en deze eigen kosten niet op kunnen brengen;
- Het zou gaan om ca. 13 woonverenigingen die naar schatting elk maximaal €50.000 niet in hypotheek te financieren eigen kosten moeten maken voor de doorstart;
- Woonverenigingen een unieke en cruciale rol spelen in betaalbare woonvoorzieningen die voor meerdere huishoudens tegelijk woonruimte biedt zonder winst oogmerk of oogmerk tot kapitaalvermeerdering maar deze juist zouden kunnen aanwenden om meer woonverenigingen op te richten;
- De doorstart van woonverenigingen bijdraagt aan de doelstellingen van het woonfonds, namelijk voldoende beschikbaar en betaalbaar aanbod van woonruimte te voorzien, aangezien deze anders terugvloeien naar woningen die slechts in één huishouden voorzien;

Verzoekt het college om:

1. Het Woonfonds Nijmegen óók aan te wenden voor het financieren van de eigen inleg van woonverenigingen voor de doorstart van hun woonverenigingen en daarmee te voorzien in het behoud van voldoende betaalbare woonruimte en in de toekomst vermeerdering van woonverenigingen mogelijk te maken;
2. Desnoods deze doelstellingen als grensgeval aan te merken waarin voorliggende budgetwijziging in voorziet, indien dat noodzakelijk is voor de uitvoering;

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA
D.A.N. van Luik



D66

GroenLinks

ODV

PvdD

SP

VVD

PvdA

GewoonNijmegen.NU

Stadspartij Nijmegen