

Onderwerp

Gunning aanbesteding gronduitgifte bebouwbare dijk, Dijkzone Nijmegen

Opsteller	Eugène Leijenaar	Behandeldatum	8 december
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Embargo tot 18 december 2020
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. De brief aan de raad over Gunning aanbesteding gronduitgifte bebouwbare dijk, Dijkzone Nijmegen vast te stellen.

Aanleiding

Op 3 november 2020 is er een collegebesluit genomen voor de voorlopige gunning van de Tender Dijkzone. De voorlopige gunning is gegund aan consortium BPD ontwikkeling BV/ Van Wonenprojecten BV. Op 5 november zijn de brieven aan de deelnemende partijen gestuurd. Vanaf dat moment is de Alcatel termijn gestart. Tot 25 november 2020 heeft men de tijd gehad om via een kort geding het besluit aan te vechten bij de rechtbank. Geen van de partijen heeft hier gebruik van gemaakt.

Beoogde impact

De gunning is daarmee definitief en het contract met de winnende partij kan worden ondertekend en het plan kan openbaar worden gemaakt.

Argumenten

De raad informeren over het doorlopen proces en een toelichting geven op het winnende plan.

Kanttakeningen

Dit voorstel heeft geen kanttekeningen.

Financiën

De opbrengsten van de grondbieding passen en vallen binnen de planexploitatie G296 en G294.

Vervolg

Na het college besluit kan de brief aan de gemeenteraad en het persbericht op 18 december worden verzonden. De formele ondertekening zal in week 50 plaatsvinden; om die reden is er een embargo tot 18 december op de stukken gelegd.

Bijlage(n)

1. Brief aan de gemeenteraad
2. Persbericht