

Onderwerp

Verkoop bouwgrond in fase 1 van Zuiderveld West aan BPD Ontwikkeling BV

Opsteller	Miranda Janssen	Behandeldatum	22 mei 2018
Programma	Grondbeleid	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N. Vergunst	Registratienummer	D180302429

Advies

1. Te verkopen aan BPD Ontwikkeling BV een perceel bouwgrond gelegen in plangebied Zuiderveld (West, fase 1) voor de realisatie van 36 grondgebonden woningen.
2. De verkoop te verantwoorden binnen de planexploitatie G285621 (verkopen Zuiderveld).

Aanleiding

Ter uitvoering van het in de Vaststellingsovereenkomst (VOK) van 2013 vastgelegde “right of first refusal” voor de ontwikkelaars/marktpartijen is aan BPD Ontwikkeling BV bouwgrond in fase 1 van plangebied Zuiderveld (West) aangeboden voor de bouw van 36 grondgebonden woningen. BPD heeft dit aanbod aanvaard, de koopovereenkomst is opgesteld.

Beoogde impact

De verkoop van het perceel grond draagt bij in de ontwikkeling van 36 grondgebonden woningen in het plangebied Zuiderveld. De bouw van deze woningen kan worden gestart in kwartaal 3 van 2018.

Argumenten

1.1. Ontwikkeling van het plangebied Zuiderveld tot een woongebied in de Waalsprong.
Dit voorstel is gezien door de verantwoordelijk portefeuillehouder.

Kanttekeningen

Aan dit voorstel en de verkoop zitten geen risico's.

Financiën

De verkoop wordt verantwoord en past binnen de planexploitatie Zuiderveld.

Vervolg

Na besluitvorming vindt ondertekening van de koopovereenkomst plaats. BPD en de notaris worden van de besluitvorming op de hoogte gesteld en ontvangen een ondertekende koopovereenkomst. De juridische eigendomsoverdracht vindt vervolgens plaats tussen 1 juli 2018 (mits de grond bouwrijp is opgeleverd) en uiterlijk 1 oktober 2018.

Bijlagen

1. Koopovereenkomst met verkooptekening.