

Onderwerp

Aanbesteding notarisdiensten

Opsteller	Ayesta Ritmeijer	Behandeldatum	4 juni 2024
Programma	Bestuur en Organisatie	Status	Embargo tot 6 juni 2024,
Portefeuillehouder	H.M.F. Bruls		12.00 uur

Advies

1. Notarisdiensten voor onze gemeente meervoudig onderhands aan te besteden, waarbij beoordeling plaatsvindt aan de hand van de beste prijs-kwaliteit verhouding.

Aanleiding

Sinds 2018 heeft de gemeente Nijmegen een overeenkomst met Hekkelman voor het leveren van notarisdiensten. In het contract is opgenomen dat notarisdiensten bestaan uit 1) standaarddiensten, 2) niet-standaarddiensten en 3) juridische advisering door de notarissen tegen een vastgestelde prijs per uur.

De huidige overeenkomst is voortgekomen uit een aanbesteding in 2012 en een daaropvolgende verlenging. De overeenkomst is nu afgelopen en het maximaal aantal verlengingen is benut. Het is zaak om voor de komende jaren notarisdiensten opnieuw aan te besteden.

Kosten voor notarisdiensten worden verspreid in de organisatie gemaakt en komen voor rekening van de budgethouder van het project waarvoor de notarisdiensten worden verricht. Om die reden is er niet één budgethouder voor notarisdiensten en dus geen mandaat of volmacht voor de uitzetting van de opdracht tot aanbesteding. Daarom wordt de uitzetting van de opdracht nu aan het college voorgelegd.

Meervoudig onderhandse aanbesteding

Ter uitvoering van de meervoudige onderhandse procedure nodigen we drie partijen uit te reageren op onze uitvraag. Kern van de uitvraag zal het programma van eisen zijn. Verschillende stakeholders in de organisatie worden betrokken bij het opstellen van dit programma van eisen, omdat verschillende afdelingen in onze organisatie gebruik maken van notarisdiensten. In het programma van eisen (Bijlage 1) nemen we in ieder geval op dat:

- het kantoor aantoonbare ervaring heeft met gemeentelijke organisaties;
- de in te zetten notarissen staan ingeschreven in het Register Notariaat;
- de opdrachtnemer rapporteert over het onderhanden werk en
- eenmaal per jaar kennisoverdracht en -deling verzorgt op het gebied van juridische ontwikkelingen in het notariaat.

Inschrijvingen van de uitgenodigde partijen worden getoetst aan twee onderdelen: kwaliteit en prijs. Beide onderdelen worden gescoord met een aantal punten, waarbij voor het onderdeel kwaliteit 55 punten en voor het onderdeel prijs 45 punten maximaal te behalen zijn (zoals opgenomen in hoofdstuk 5 'Beoordeling en gunning' van de Aanbestedingsleidraad Notarisdiensten, bijlage 2). Kwaliteit wordt beoordeeld aan de

hand van een beoordelingskader en een in te dienen ‘plan van aanpak’ rondom het vormgeven van de dienstverlening alsook de toelichting daarop in een presentatie. Het onderdeel prijs wordt relatief beoordeeld. Dat wil zeggen dat de inschrijver met de laagste prijs het hoogste aantal punten voor prijs krijgt. Het puntenaantal van andere inschrijvers wordt in verhouding tot die laagste prijs bepaald. De inschrijver met het hoogste puntenaantal in totaal, met de beste prijs-kwaliteitverhouding, zal de opdracht worden gegund.

Looptijd

De beoogde overeenkomst voor notarisdiensten heeft een looptijd van drie jaar met een eenmalige verlenging van twee jaar. Langer is niet toegestaan, korter maakt het moeilijk om een goede bestendige werkrelatie op te bouwen met een kantoor.

Beoogde impact

Dit besluit draagt bij aan de ambitie een transparant en slagvaardig stadsbestuur te zijn dat in samenspraak met de stad en haar omgeving aan de afgesproken doelstellingen werkt.

Argumenten

1.1 Aanbesteden van notarisdiensten is verplicht.

Aanbesteden van notarisdiensten is, in tegenstelling tot advocaatdiensten, verplicht.

1.2 Meervoudig onderhands aanbesteden is toegestaan

Met een maximale looptijd van vijf jaar wordt de opdrachtwaarde geschat op ongeveer € 200.000 - € 250.000. Dit valt onder de drempel van een Europese aanbesteding, welke voor notarisdiensten staat op € 750.000. Een nationale aanbestedingsprocedure kan dan ook gevolgd worden. De meervoudig onderhandse procedure is daarvoor het meest geschikt.

Kanttekeningen

1.1 Nationaal openbaar aanbesteden moet niet, maar mag wel

Door te kiezen voor een meervoudig onderhandse aanbesteding beperken we het aantal kantoren dat in aanmerking komt voor de opdracht. Een nationale openbare aanbesteding zou het mogelijk maken voor alle geïnteresseerde kantoren in Nederland om in te tekenen. De beperkte financiële omvang van de opdracht weegt echter niet op tegen het vele werk dat een nationale openbare aanbesteding met zich meebrengt. Bovendien kunnen we ons dan niet beperken tot kantoren uit een bepaalde regio.

1.2 Dit voorstel wordt later openbaar zodat eerst de geadresseerden in kennis kunnen worden gesteld

Dit voorstel wordt later openbaar gemaakt zodat geadresseerden tegelijk in kennis kunnen worden gesteld van de aanbesteding van notarisdiensten. Indien dit niet plaatsvindt, bestaat het risico dat partijen eerder en anders dan op voorgeschreven wijze in art. 2.52a Aanbestedingswet kennisnemen van de inhoud van de uitvraag. Dit embargo blijft staan tot 6 juni 2024, 12.00 uur.

Financiën

Dit voorstel heeft geen zelfstandige financiële gevolgen.

Vervolg

De documenten die de basis vormen van de aanbesteding zullen worden gepubliceerd en de drie mogelijke kantoren zullen gevraagd worden in te schrijven voor de opdracht. Na het zomerreces zal de winnaar geselecteerd worden. De gunning zal door een besluit van het college plaatsvinden, waarna per 1 november de overeenkomst zal ingaan.

Bijlage(n)

- 1: Aanbestedingsleidraad Notarisdiensten
- 2: Programma van Eisen Notarisdiensten