

Onderwerp

Bezwaarschriften Skaeve Huse Noord

Opsteller	Mathijs Litjens	Behandeldatum	30 maart 2021
Programma	Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg	Status	Embargo tot 1 april 2021
Portefeuillehouders	G. Visser, N.P. Vergunst		

Advies

1. De bezwaren van bezwaarmakers deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
2. De verleende omgevingsvergunningen aan te vullen naar aanleiding van de bezwaren.
3. De brief aan omwonenden waarin ze geïnformeerd worden over de Skaeve Huse vast te stellen.

Aanleiding

Op 16 september 2019 zijn er omgevingsvergunningen verleend voor het bouwen van 5 zorgwoningen en een begeleidersunit en het aanleggen van een in- en uitrit en het realiseren van een terreininrichting op het perceel Stationsstraat nabij nummer 51 te Nijmegen Noord. Daartegen zijn bezwaarschriften ingediend door de Vereniging Dorpsbelangen Ressen, de heer A. Derksen, de gemeente Lingewaard en een gezamenlijk bezwaarschrift door een aantal omwonenden en bedrijven uit de directe omgeving. De bezwaren bestaan uit vrees voor overlast en voor beperkingen in de bedrijfsvoering.

Beoogde impact

Besluiten nemen over de ingediende bezwaren.

Argumenten

Het bezwaarschrift van de gemeente Lingewaard is inmiddels ingetrokken. De andere bezwaarmakers zijn ontvankelijk. Voor de bespreking van de bezwaren wordt verwezen naar het conceptbesluit. Op de meeste onderdelen kunnen de bestreden besluiten in stand blijven. Op een aantal punten zijn de bezwaren gegrond. De verleende omgevingsvergunningen kunnen – na doorvoering van de hierna genoemde aanpassingen – in stand worden gelaten.

- Er wordt een vergunningvoorschrift opgenomen waarmee is geborgd dat de dove gevel van de zorgwoningen en begeleiderswoning ook na realisatie doof moet blijven, zodat deze kan blijven voldoen aan de geluidsregelgeving en bedrijven in de omgeving niet belemmerd worden in hun bedrijfsvoering.

- Er wordt een vergunningvoorschrift opgenomen dat de terreininrichting conform de vergunning moet worden aangelegd en als zodanig in stand moet worden gehouden.

- Bij de omgevingsvergunning voor de aanleg van de in- en uitrit is geen toestemming verleend voor het afwijken van de agrarische bestemming van het perceel. Ook daarvoor had een omgevingsvergunning moeten worden verleend. Die wordt alsnog verleend.

In overleg met de gemeente Lingewaard zijn uitgangspunten geformuleerd voor een buurt- en beheerplan. Omwonenden worden daarover geïnformeerd.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën

Eén van de bezwaarmakers waarvan het bezwaar (deels) gegrond is heeft zich laten bijstaan door een advocaat. Hij komt in aanmerking voor een proceskostenvergoeding.

Vervolg

Bezwaarmakers krijgen een besluit op bezwaar. Zij kunnen daartegen in beroep bij de rechtbank.

Het besluit is openbaar nadat bezwaarmakers zijn geïnformeerd conform bijgaande brief (artikel 10 lid 2 , sub f Wet openbaarheid van bestuur).

De verleende vergunningen zijn door de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland geschorst tot zes weken na bekendmaking van de besluiten op bezwaar. Na het verstrijken van deze termijn kan een aanvang worden gemaakt met de realisering ervan.

Bijlage(n)

Drie besluiten op bezwaar
Verslag van de hoorzitting
Brief aan omwonenden