

Ontsluiting Park Waaijenstein: onze twee zorgen en oplossingen

Als direct omwonenden hebben we twee zorgen rond de ontsluiting van Park Waaijenstein (zie kaart achterop voor de locaties). Ook dragen we enkele oplossingen aan.

Zorg 1: landelijk karakter Van Boetzelaerstraat

Tot onze schrik wil de gemeente dit toegangsweggetje naar landgoed Oosterhout, waar veel mensen fietsen en wandelen, verbreden tot 5,90 meter. Volgens het Beeldkwaliteits-plan Landschapszone (mei 2009) behoudt de Van Boetzelaerstraat "het kenmerk van een doodlopend landweggetje, met een smal profiel (3,5 meter)." Wij zien graag dat de gemeente zich aan die belofte houdt en dat de Van Boetzelaerstraat een smal landweggetje blijft met zo min mogelijk auto's.

Zorg 2: ontsluiting appartementencomplex Park Waaijenstein

De gemeente laat bouwplannen ontwikkelen voor maximaal 85 appartementen in Park Waaijenstein. De gemeente wil de ontsluiting van die luxe appartementen (met elk twee parkeerplekken) en 14 vrije kavels (met elk minimaal twee parkeerplekken) afwikkelen via de Volsellastraat. Met zo'n tweehonderd auto's, plus die van bezoekers, plus die van toeleveranciers, plus die van bezoekers van het landgoed (nog eens 18 parkeerplekken) praat je over zo'n 800 voertuigbewegingen per dag extra over zowel de Van Boetzelaer- als de Volsellastraat. Wij vinden dat onfatsoenlijk, onveilig en onverantwoord voor een karakteristiek landweggetje en een onoverzichtelijke woonstraat.

Op de informatiebijeenkomst van de gemeente op 21 juni 2017 over Park Waaijenstein bleek dat er nul draagvlak is voor dit concept-ontsluitingsplan van de gemeente. "De geplande ontsluiting via de Volsellastraat, dus via de wijk Oosterhout, vinden wij zeer onwenselijk," schrijft ook de Wijkraad Oosterhout in een brief aan de raadsfracties. "De Volsellastraat is hier niet goed voor ingericht." De kopers van de vrije kavels willen ook niet via een omweg door de Volsellastraat naar de Griftdijk.

Mogelijke oplossingen

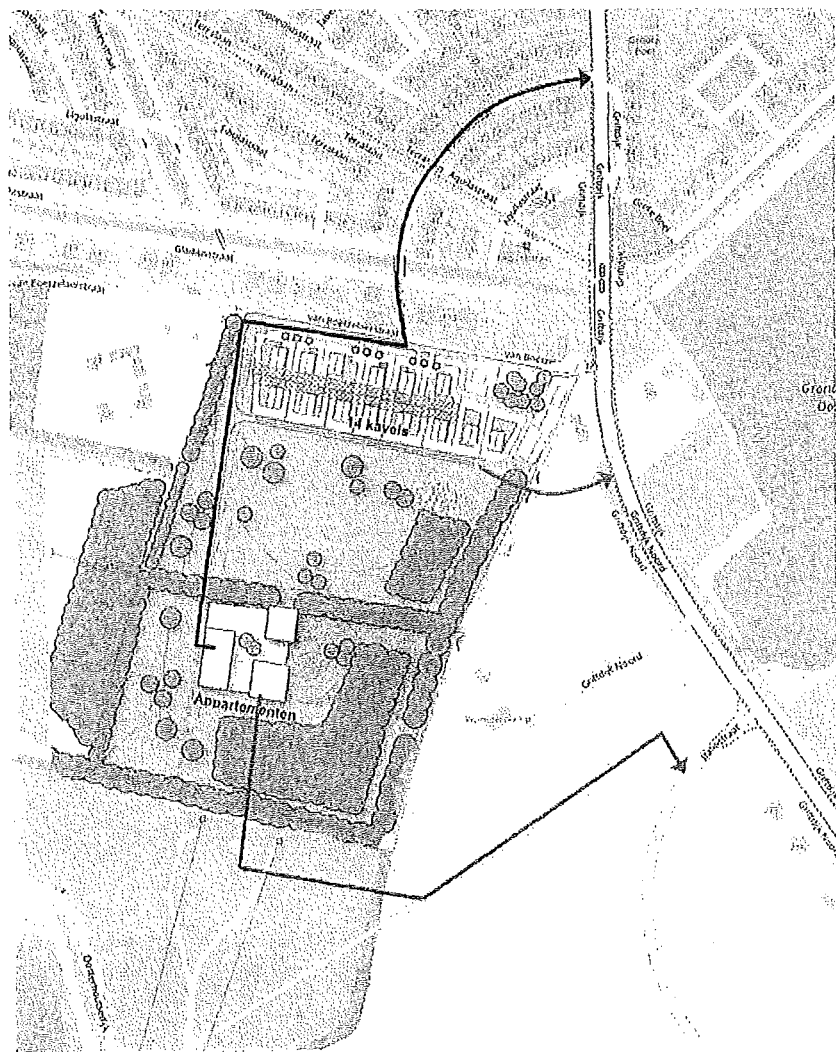
Voor de ontsluiting van de maximaal 85 appartementen hebben wij een alternatief ontwikkeld. Deze 'zuidelijke ontsluiting' loopt bijvoorbeeld van Park Waaijenstein rechtstreeks naar de Italiëstraat (nu busbaan met fietspaden, straks open voor alle verkeer). Dit alternatief is korter, sneller en veiliger dan het plan van de gemeente. Bovendien hoeft de Van Boetzelaerstraat dan niet te worden verbreed.

Wij verwachten dat ook toekomstige appartementsbewoners liever een directe, kortere en snellere ontsluiting op de Griftdijk Noord hebben dan kruip-door-sluip-door via een woonerf (stapvoets over de Van Boetzelaerstraat) en een onoverzichtelijke woonstraat waar veel kinderen fietsen, lopen en spelen (maximaal 30 km/h over de Volsellastraat). Aangezien het appartementencomplex er nog lang niet staat, is er alle tijd om ons alternatief op z'n merites te beoordelen. Wij zijn dan ook blij dat het college van B&W een onderzoek heeft aangekondigd naar de zuidelijke ontsluiting. Dat is gebeurd in antwoord op vragen van PvdA-fractievoorzitter Marc van Nijnatten. Wel hopen we dat bewoners ook worden betrokken. Er zijn trouwens meer alternatieven te bedenken, zoals het verkleinen of verplaatsen van het appartementencomplex. Zie de motie 'Geen landschapszone zonder landschap' (december 2009).

Resumerend onze twee wensen

- Van Boetzelaerstraat blijft smal landweggetje
- geen extra auto's door Volsellastraat (ook niet tijdelijk).

Marc Maartens (E...) en Paul Verwer,
namens de direct omwonenden Park Waaijenstein (Aquilastraat, Van Boetzelaerstraat,
Gladiusstraat en Volsellastraat)



- | | |
|---|----------------------|
|  | geplande ontsluiting |
|  | mogelijk alternatief |
|  | bouwweg |