

Onderwerp

Ontwikkelingen Winkelsteeg Nieuwe Dukenburgseweg 21 (NDW21)

Opsteller	Henk van Ramshorst	Behandeldatum	24 mei 2022
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling en Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst, G. Visser en J. Wijnia		

Advies

1. De brief aan de raad over stand van zaken ontwikkeling flexibele woningbouw Winkelsteeg Nieuwe Dukenburgseweg 21 (NDW21) vast te stellen, waarin uitleg wordt gegeven over de gewijzigde planning, het programma en de overeenkomst met de Nijmeegse woningcorporaties.

Aanleiding

De planning van de ontwikkeling NDW21 is gewijzigd. We hebben meer tijd nodig gehad om de afspraken verder uit te werken met de Nijmeegse woningcorporaties. De Nijmeegse woningcorporaties hebben meer tijd nodig gehad om een leverancier van de flexibele woningen te selecteren en er afspraken mee te maken.

Beoogde impact

Met de Raadsinformatiebrief wordt de raad tussentijds geïnformeerd over NDW21 en over de gewijzigde planning en de oorzaak daarvan. Ook wordt de raad geïnformeerd over mogelijk risico van de ontwikkeling op bouwmarkt.

Doelenboom

We realiseren onze woningbouwopgave uit de Omgevingsvisie en uitvoeringsagenda wonen.

We hebben voldoende goede woningen voor studenten en starters, waarbij overlast wordt tegengegaan.

We hebben wijken met een vitaal & gezond leefklimaat waar inwoners zich thuis voelen en mee kunnen doen.

Argumenten

1.1 Met de Raadsinformatiebrief is de raad op de hoogte van de tussenstand en voortgang ontwikkeling NDW21.

Kanttekeningen*1.1 Ontwikkelingen op de bouwmarkt*

De prijsontwikkeling op de bouwmarkt raken alle opdrachtgevers op dit moment. Of en welke impact de prijsontwikkeling heeft op de voortgang en realisatie is nog niet duidelijk. We verwachten ook dat de huidige prijsontwikkeling op de bouwmarkt invloed heeft op de aanschafkosten van de flexibele woningen NDW21. In welke mate weten we nu nog niet.

1.2 Winkelsteeg

De ontwikkeling van NDW21 is een van de eerst zichtbare vernieuwingen binnen de ontwikkeling Winkelsteeg.

Financiën

De gemeenteraad heeft op 14 juli 2021 planexploitatie voor NDW21 G660 vastgesteld. Inmiddels is de planexploitatie NDW21 onderdeel geworden van de planexploitatie Winkelsteeg. Dat vraagt nu geen nieuwe besluiten.

Vervolg

In de komende tijd verwachten we dat de Nijmeegse woningcorporaties de aanschaf van de flexibele woningen afronden.

Het plan wordt samen de Nijmeegse woningcorporaties verder uitgewerkt. We hopen dat begin juli 2022 de Omgevingsvergunning voor de 500 flexibele woningen kan worden aangevraagd.

Bijlage(n):

- Raadsinformatiebrief ontwikkeling NDW21