

Onderwerp

Verkoop van een perceel grond aan West End Vastgoed B.V. bij het huidige Van der Valk Hotel aan het Hertog Eduardplein 4, te Lent.

Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Behandeldatum	24 juni 2025
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	Status	Openbaar

Advies

1. Aan West End Vastgoed B.V. te verkopen een gedeelte van het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Lent, sectie B, nummer 2007 groot circa 265 m².
2. Deze verkoop te verantwoorden binnen de gebieds-en planexploitatie Waalsprong Groot Infra (G 000316).

Aanleiding

De Gemeente zou aanvankelijk op het betreffende gedeelte van het perceel grond een openbare fietsenstalling realiseren. Dit plan gaat niet door en derhalve maakt West End Vastgoed B.V. gebruik van haar voorkeursrecht van koop voor het betreffende gedeelte van het perceel grond.

Beoogde impact: uitvoering

West End Vastgoed B.V. maakt reeds gebruik van het Perceel dat zich onder het parkeerdak van het huidige Van der Valk Hotel aan het Hertog Eduardplein 4, te Lent bevindt.

Hiermee wordt voldaan aan de ambitie 'We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen' en het doel 'We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren' uit het programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling.

Argumenten

1.1. *Nakomen van de gemaakte afspraken*

In de akte van levering d.d. 30 december 2014 zijn de gemeente en West End Vastgoed B.V. een voorkeursrecht van koop voor het betreffende gedeelte van het perceel grond overeengekomen.

1.2 *Dit voorstel heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking of voor het klimaat*

1.3 *Dit voorstel heeft geen gevolgen op het gebied van inclusiviteit of toegankelijkheid*

1.1. *De financiële verantwoording is passend binnen de gebieds-en planexploitatie Waalsprong Groot Infra (G 000316).*

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Gesprek met de stad

In de Didampublicatie hebben ook inwoners kennis kunnen nemen van deze verkoop. De ruimtelijke procedure is gevolgd bij de realisatie van het huidige Van der Valk Hotel aan het Hertog Eduardplein 4, te Lent, daarbij is een participatietraject gevolgd.

Financiën

Deze verkoop wordt verantwoord en past binnen de gebieds- en planexploitatie Waalsprong Groot Infra (G 000316).

Vervolg

Na besluitvorming door ons college wordt de verkoopovereenkomst ondertekend. Koper en de betreffende notaris ontvangen een door beide partijen ondertekende overeenkomst. De akte wordt vervolgens in 2025 door de betreffende notaris verleden.

Bijlage(n)

De eenzijdig ondertekende koopovereenkomst met AVGN2020 met bijbehorende verkooptekening en diverse bijlagen.