

Onderwerp

Gunning aanbesteding Verbouwing en uitbreiding
gezamenlijk archeologisch depot Provincie Gelderland en Gemeente Nijmegen”

Opsteller	P. van Zadelhof / H. van Ramshorst	Behandeldatum	13 december 2022
Programma	Cultuur en cultureel erfgoed en stedelijke ontwikkeling	Status	Embargo tot 14 december 2022, 18 uur
Portefeuillehouder	T.F.A. van Elferen, N. Vergunst en J.P. Broeren		

Advies

1. Conform het gunningsadvies op grond van de uitkomsten van de Europese openbare aanbesteding “Verbouwing en uitbreiding gezamenlijk archeologisch depot Provincie Gelderland en Gemeente Nijmegen” met ingang van 14 december 2022 voorlopig te gunnen aan Giesbers-Wijchen Bouw B.V..
2. Nadat de Alcateltermijn van 20 kalenderdagen is verstreken en geen gerechtelijke procedure aanhangig is gemaakt definitief te gunnen en een overeenkomst aan te gaan met Giesbers-Wijchen Bouw B.V..
3. Met toepassing van artikel 55, eerste lid van de Gemeentewet, in verband met artikel 2.138 onder c. en d. van de Aanbestedingswet, onszelf geheimhouding op te leggen van bijlage Gunningsadvies Gezamenlijk Archeologisch Depot.
4. De inkoopadviseur van Team Inkoop te machtigen om namens de gemeente Nijmegen de gunnings- en afwijzingscommunicatie uit te voeren.

Aanleiding

Op dit moment heeft zowel de gemeente Nijmegen als de provincie Gelderland een eigen archeologisch depot. Gelderse vondsten zijn over drie locaties verspreid en worden beheerd door Museum het Valkhof en Museum Kam. De vondsten van de gemeente Nijmegen liggen in het depot aan de Nieuwe Dukenburgseweg 21.

Bij gemeente Nijmegen en provincie Gelderland bestaat de ambitie om nog verder te gaan samenwerken op één locatie als onderdeel van de archeologische keten. Zo kan een efficiëncyslag gemaakt worden bij het beheer van de archeologische vondsten en kennis worden gedeeld. Ook is er een urgente opgave om de kwaliteit van -kwetsbare deel- de opslag van archeologische vondsten te verbeteren. Dit om te voldoen aan de wettelijke eisen uit de Erfgoedwet. En om te zorgen dat waardevolle vondsten ook in de toekomst beschikbaar blijven.

De gemeente en provincie hebben daarom n één gezamenlijk archeologisch depot te realiseren als bewaarplaats van archeologische vondsten, dat voldoet aan de eisen van de tijd. Het depot wordt daarmee het grootste archeologische depot van Nederland. De beoogde locatie is het huidige –uit te breiden- gemeentelijk depot aan de Nieuwe Dukenburgseweg 21.

Gelet op het voorgaande is een Europese aanbesteding “Verbouwing en uitbreiding gezamenlijk archeologisch depot Provincie Gelderland en Gemeente Nijmegen” gestart om

te komen tot een overeenkomst met een aannemer die het ontwerp en realisatie uit kan voeren voor de nieuwbouw/uitbreiding van het archeologisch depot op basis van de UAV-GC 2005, binnen het beschikbare budget.

Beoogde impact

De gemeente Nijmegen en provincie Gelderland wensen één gezamenlijk archeologisch depot te gaan exploiteren als bewaarplaats van de collectie, dat voldoet aan de gestelde eisen voor archeologische bewaring. Daarvoor wordt het huidige depot uitgebreid en wordt het bestaande depot aangepast.

Naast een depot functie worden ook de activiteiten van het Archeologisch Bedrijf van de gemeente Nijmegen in het gebouw ondergebracht. Hier worden vondsten onderzocht en gereedgemaakt voor deponering.

Het nieuwe gebouw komt aan de Nieuwe Dukenburgseweg 21 in Nijmegen. Het nieuwbouw deel wordt tegen het huidige depot van de gemeente aangebouwd. Het nieuwe depot zal in de toekomst nog gebruik maken van een deel van de ruimtes in het huidige depot. Het Archeologisch Depot gemeente Nijmegen en provincie Gelderland is ook een van de eerst zichtbare vernieuwingen in ontwikkeling Winkelsteeg.

Argumenten

1.1 Op basis van de aanbesteding is de inschrijving ingediend met de beste prijs-kwaliteitverhouding.

2.1 De wettelijke termijnen uit de Aanbestedingswet zijn van kracht. Indien er geen bezwaren komen, wordt de aanbesteding definitief gegund. In verband daarmee is dit voorstel onder embargo op grond van artikel 5.1, tweede lid onder b. van de Wet open overheid.

3.1 Openbaarmaking van het gunningsadvies is in strijd is met artikel 2.138 onder c. en d. van de Aanbestedingswet. Daarin staat dat openbaarmaking achterwege blijft als dat de rechtmatige commerciële belangen van ondernemers zou kunnen schaden (c.) of afbreuk zou kunnen doen aan de eerlijke mededinging tussen ondernemers (d). Beide zijn aan de orde, omdat deze informatie door andere partijen gebruikt kan worden. Om deze reden wordt op bijlage 1 geheimhouding opgelegd.

4.1 De procesmatige uitvoering ligt bij de inkoopadviseur van Team Inkoop.

Kanttekeningen

De aanbesteding heeft plaatsgevonden in een bouwmarkt met sterke prijsstijgingen, mede door de oorlog in Oekraïne. Tegelijkertijd zijn de gemeente Nijmegen en provincie Gelderland gebonden aan het vooraf vastgestelde financiële budget. Dit staat op gespannen voet met elkaar. In de aanbesteding is een plafondprijs meegegeven. Daarnaast is rekening gehouden met een post onvoorzien.

Wanneer er in de komende tijd onverwacht grote extra prijsstijgingen of andere onvoorzien zaken zich voordoen kan de aannemer die in enkele gevallen neerleggen bij de opdrachtgever. Die extra prijsstijgingen zullen mogelijk niet op te vangen zijn met de post onvoorzien. Daarom is het investeringsproject Archeologisch Depot aangemeld voor indexering van budget. Er is een budget indexering door de gemeente Nijmegen van toegevoegd aan het project.

Financiën

De aannemer heeft een inschrijving gedaan die gelijk is aan het plafondbedrag van deze aanbesteding van € 6.700.000,= (excl. btw) dat beschikbaar is voor de bouw. De inschrijving blijft daarmee het binnen totale projectbudget van € 8,6 mln. (ex btw).

De gemeente Nijmegen gaat het beheer van het gebouw uitvoeren. De provincie heeft een bijdrage in de vorm van een subsidie van € 4,3 verleend. Ze krijgen daarvoor ca. 15 jaar gebruik van het gebouw. De jaarlijkse kosten nutsvoorzieningen, belasting en verzekeringen, schoonmaak, onderhoud, etc. worden 50%-50% gedeeld, tenzij de gebruikshouding wezenlijk anders komt te liggen.

Vervolg

Na de definitieve gunning wordt de overeenkomst getekend met Giesbers-Wijchen Bouw B.V..

Bijlage(n)

- Gunningsadvies Europese aanbesteding “Verbouwing en uitbreiding gezamenlijk archeologisch depot Provincie Gelderland en Gemeente Nijmegen”.