

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen

Postbus 9105

6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6

6511 PP Nijmegen

T 14 024

nijmegen.nl

Contactpersoon

Koen Hellebrand

k.hellebrand@nijmegen.nl

06 50 02 49 44

Ons kenmerk

D231190313

Datum 26 maart 2024
Onderwerp Voortgang Proeftuin BES Bomenbuurt
Oost in Hengstdal

Geachte leden van de raad,

In de proeftuin Hengstdal werd onderzocht of ongeveer 500 woningen in de Bomenbuurt-Oost met een Buurt Energie Systeem (BES) verwarmd kunnen worden. De deelname van de woningcorporatie Woonwaarts en haar huurders was cruciaal voor de voortgang van het project. Daarom heeft Woonwaarts van eind maart tot 20 juni 2023 het draagvlak voor het BES onderzocht onder haar huurders. Minimaal 70% van de huurders moest akkoord gaan met het plan om verder te kunnen met het project. Woonwaarts heeft in deze periode vastgesteld dat er op dit moment onvoldoende (<70%) bewoners 'ja' konden of willen zeggen tegen de plannen voor het BES en heeft op 20 juni 2023 de draagvlakmeting beëindigd. Wij sturen u deze brief om u mee te nemen in het vervolgproces en de uitkomst van de eerste stap in de evaluatie, gelijktijdig met het versturen van een nieuwsbrief aan bewoners.

Huurders hebben na beëindiging van de draagvlakmeting een brief van Woonwaarts gekregen om uit te leggen waarom de draagvlakmeting is beëindigd. Ook woningeigenaren in het projectgebied zijn over het beëindigen van de draagvlakmeting geïnformeerd met een brief. Ook stond in deze brieven dat we willen ophalen waarom het plan en de aanpak nu niet genoeg steun hebben. Dat wordt gedaan door in gesprek te gaan met alle betrokken partijen: bewoners, gemeente Nijmegen, Alliander, Initiatiefgroep Pegasus en Duurzaam Hengstdal.

Begin november is opdracht gegeven aan TNO/Public Mediation om de eerste stap (fase 0) van de evaluatie uit te voeren. Doel van deze stap is om inzicht te krijgen in de behoeften van de bewoners ten aanzien van de evaluatie. Daarnaast is opgehaald bij enkele bewoners in de Bomenbuurt Oost hoe zij terugkijken op het project en wat zij graag zouden willen met de evaluatie. De resultaten zijn door TNO/Public Mediation opgeleverd en besproken in de stuurgroep BES. De resultaten zijn toegevoegd als bijlage bij deze brief.

De belangrijkste conclusie is dat bewoners nu vooral behoefte hebben aan rust. Uit gesprekken met bewoners blijkt ook dat er zorgen zijn voor het aanwakken van de

onrust tussen bewoners als we verder gaan, omdat de meningen over het BES in de buurt sterk verschillen.

De BES-stuurgroep, bestaande uit Alliander, Woonwaarts, gemeente Nijmegen en de initiatiefgroep Pegasus, heeft op basis van de resultaten de conclusie getrokken dat we in deze buurt niet op dezelfde weg door kunnen gaan. De proeftuin Hengstdal wordt on-hold gezet, wat betekent dat we stoppen met de ontwikkeling van het BES op deze locatie en de proeftuin stilzetten voor onbepaalde tijd. Wel gaan Alliander, Woonwaarts en de gemeente Nijmegen vanuit de samenwerkingsovereenkomst verkennen of in een andere buurt deze proeftuin Aardgasvrije Wijk zou kunnen gaan bloeien. Dit doen we in afstemming met het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties die de Bomenbuurt Oost heeft aangewezen als proeftuin. Dit kan betekenen dat dit aardgasvrij project anders wordt vorm gegeven en dat de financiële middelen in een andere buurt of wijk gaan landen.

Uiteraard voeren we nog een volledige evaluatie uit voor het project BES in de Bomenbuurt Oost, om met elkaar de te-leren-lessons vast te stellen. We verwachten dat de volledige evaluatie in juni 2024 beschikbaar is. Met de evaluatie willen we het BES goed afsluiten met de bewoners uit de Bomenbuurt Oost. De eerste stap van de evaluatie levert alvast waardevolle input op voor de actualisatie van onze warmtevisie. De warmtevisie gaat in op de strategie, inzet en rol van startwijken, hoe de eerder aangewezen startwijken zich ontwikkelen, welke positie de eerdere startwijken nu hebben en hoe proefprojecten onderdeel uitmaken van de adaptieve programmering van onze warmtetransitie. In de geactualiseerde warmtevisie moet ook bepaald worden hoe we verder gaan met de startwijken van de warmtetransitie als Hengstdal.

Alle bewoners worden van deze bevindingen op de hoogte gebracht met een nieuwsbrief die vanaf vandaag huis-aan-huis bezorgd wordt. Uw raad zal op de hoogte worden gehouden over de evaluatie en de mogelijkheden voor deze proeftuin.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester

Bijlage: Notitie - BES Hengstdal Evaluatie proces tot nu toe